

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied, Onderstalstraat 4 en 6

16 februari 2012

Vastgesteld door de raad op 8 mei 2012
Registratienummer: 12INT00338

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting en beantwoording
 - 3.1 Veelgenoemde onderwerpen
 - 3.2 Individuele zienswijzen
4. Aanpassingen
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusie en Vaststelling rapport zienswijzen

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzenprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Onderstalstraat 4 en 6. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het verschuiven van de bestemming bedrijf teneinde de aanleg van een parkeer- en rangeerterrein mogelijk te maken voor een busbedrijf aan de Onderstalstraat 4 en 6.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Onderstalstraat 4 en 6 digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Hét Gemeente Nieuws' en Staatscourant op woensdag 30 november 2011. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 1 december 2011 gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Waterschap Rivierenland en de provincie.

Gedurende de termijn van inzage is er één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting en beantwoording

3.1 Individuele zienswijzen

Reclamant 1 – Waterschap Rivierenland
Samenvatting

- 1.1 Het waterschap maakt bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan omdat de gevolgen van het plan voor het watersysteem niet met maatregelen zijn ondervangen. Hierbij gaat het met name om de toename van het verhard oppervlak die groter lijkt dan 1.500 m². Conform beleid van het waterschap dient hiervoor compenserende waterberging aangelegd te worden.
- 1.2 In het plangebied ligt een A-watergang die niet met de bestemming Water is opgenomen op de Verbeelding van het plan. Het waterschap verzoekt om de Verbeelding hierop aan te passen.

Reactie:

- 1.1 De totale uitbreiding van verharding op het perceel aan de Onderstalstraat 4-6 te Herveld bedraagt circa 3.500 m². Omdat het perceel in het landelijk gebied ligt geldt er een vrijstelling van 1.500 m². Uitgaande hiervan zal de bergingsopgave $(3.500 - 1.500 = 2.000 / 10.000 \times 436 \text{ m}^3 =)$ 88 m³ bedragen. Omgerekend is dit $(88 / 0,30 =)$ 291 m² wateroppervlak. Na overleg met het waterschap en de initiatiefnemer is ervoor gekozen om de bestaande A-watergang met één meter te verbreden.
- 1.2 De A-watergang wordt bestemd als water. De verbeelding, toelichting en regels zijn hierop aangepast.

4. Aanpassingen

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

Zienswijze reclamant 1

- In de toelichting is de waterparagraaf (paragraaf 3.8) uitgebreid met een beschrijving van de te plegen compenserende waterberging.
- De verbeelding is aangepast waardoor de A-watergang die in het plangebied ligt de bestemming Water heeft gekregen. De bestemming Water is daarnaast aan de regels toegevoegd. Bij de beschrijving van de bestemmingen in de toelichting (hoofdstuk 5) is de bestemming Water eveneens opgenomen.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

- De verbreding van de A-watergang ligt deels binnen de bestemming Bedrijf. De oppervlakte bestemming Bedrijf die verdwijnt als gevolg van de bredere waterbestemming wordt aan de westzijde van het plangebied toegevoegd. Dit gaat aan de westzijde ten koste van een deel van de bestemming Groen. Per saldo blijft de oppervlakte bestemming Bedrijf gelijk.

5. Conclusie en Vaststelling Rapport zienswijzen

De zienswijze is binnen de termijn ingediend en is daarmee ontvankelijk.

De ingediende zienswijze wordt gegrond verklaard en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 8 mei 2012.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

E. Tuijnman

Bijlage NAW-lijst indieners zienswijzen

Nr.	Naam	Straat	Postcode	Woonplaats
1	Waterschap Rivierenland	Postbus 599	4000 AN	TIEL