

Onderwerp: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oosterhout

Ons kenmerk: 12RV000010

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer:

Elst, 21 februari 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen wordt u het bestemmingsplan 'Oosterhout' ter vaststelling aangeboden.

Op 11 oktober 2011 stemde het college van burgemeester en wethouders in met het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterhout'. Daarna lag het ontwerpbestemmingsplan vanaf 20 oktober 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage.

Binnen de genoemde periode kon een ieder zienswijzen op het ontwerp kenbaar maken. Wij ontvingen 6 zienswijzen. Drie van de zienswijzen worden (deels) gegrond verklaard en deels ongegrond verklaard. Voor zover de zienswijzen gegrond zijn verklaard, leidt dit tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Voor een samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar het 'Rapport zienswijzen Oosterhout'.

Daarnaast is het bestemmingsplan nogmaals ambtelijk doorgenomen. Dit heeft ook geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het 'Rapport zienswijzen Oosterhout'.

De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

2. Waarom naar de raad

Op basis van artikel 3.8 Wro is de raad bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is het afsluiten van de zienswijzenperiode. Het effect is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Oosterhout zodat er een actueel planologisch regime gaat gelden voor Oosterhout.

4. Argumenten en alternatieven

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt geheel of gedeeltelijk in totaal zo'n vier verouderde bestemmingsplannen. Het voorliggende bestemmingsplan Oosterhout is grotendeels consoliderend / conserverend van aard. Concreet betekent dit dat het bestemmingsplan gericht is op het regelen van de bestaande functies in het plangebied, daarbij rekening houdend met de wijzigingen die zijn opgetreden sinds het van kracht worden van de diverse vigerende bestemmingsplannen.

Met dit bestemmingsplan ontstaat er voor het plangebied één uniform en actueel, ruimtelijk kader. Het bestemmingsplan is volgens dezelfde systematiek opgesteld als de

reeds vastgestelde bestemmingsplannen Heteren-Indoornik, Herveld-Andelst, Elst, Valburg, Zetten, Driel en Slijk-Ewijk.

Het plangebied van het bestemmingsplan Oosterhout is bepaald aan de hand van de omliggende plannen en ontwikkelingslocaties. Zo is bijvoorbeeld de noordzijde begrensd door bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf' en in het zuiden is de ontwikkelingslocatie 'De Hoge Wei' niet in het plangebied opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 6 zienswijzen ingediend. Van deze zienswijzen leiden 3 reacties tot aanpassing van het bestemmingsplan. In het bijgaande rapport zienswijzen Oosterhout wordt hier nader op in gegaan.

Naast de aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan vanwege zienswijzen, is het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van ambtelijke opmerkingen. Het gaat hierbij voornamelijk om kleine aanpassingen, zoals het toevoegen van de mogelijkheid om beeldende kunstwerken op te richten binnen de bestemming Maatschappelijk, een aanpassing van de regels omtrent beroep- of bedrijf aan huis, verwijzigingen naar de nieuwe Nota Parkeernormen uit 2011 of tekstuele aanpassingen. Voor een overzicht van alle ambtelijke aanpassingen wordt verwezen naar het bijgevoegde Rapport Zienswijzen bestemmingsplan Oosterhout.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt het bestemmingsplan Oosterhout gewijzigd vastgesteld.

Na de gewijzigde vaststelling hebben de provincie Gelderland en de diensten van de Rijksoverheid zes weken de tijd om te reageren op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Daarna wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in 'De Betuwe' en in de 'Staatscourant'. Het zienswijzenverslag wordt samen met het raadsbesluit toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten worden gedekt uit het beschikbare bedrag voor planactualisatie.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. Zienswijzen;
2. Rapport Zienswijzen Oosterhout;
3. Bestemmingsplan Oosterhout.

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P.C.M. Gerards, tel.: (0481) 362300,
email: p.gerards@overbetuwe.nl