

Onderwerp: Molenzicht Valburg

Ons kenmerk: 10RB000125

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2010;

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 24 november 2010;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan met de betreffende stukken vanaf 11 februari 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze periode zienswijzen zijn ingekomen;

dat deze zienswijzen inhoudelijk worden behandeld in het rapport zienswijzen, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het beeldkwaliteitsplan Molenzicht Valburg vanaf 11 februari 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat hierop binnen deze periode geen inspraakreacties kenbaar zijn gemaakt.



besluit:

1. het rapport zienswijzen vast te stellen en daarmee de ontvangen zienswijze nr. 1 ongegrond en nr. 2 niet-ontvankelijk te verklaren conform de overwegingen in het rapport;
2. het bestemmingsplan Valburg, Molenzicht gewijzigd analoog vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Valburg, Molenzicht gewijzigd digitaal vast te stellen, bestaande uit planobjecten die verwerkt zijn in het gewaarmerkte geleideformulier: NL.IMRO.1734.0010VALBmolenzicht-ONTD met de bijbehorende bestanden;
4. geen exploitatieplan voor het onder 2 en 3 genoemde besluit vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan Molenzicht Valburg vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan Molenzicht Valburg wordt tevens voor dit gebied vastgesteld als welstandsnota, zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet, en als onderdeel van de Welstandsnota 2010.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 14 december 2010.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink E. Tuijnman.

