

Rapport Zienswijzen

ontwerpbestemmingsplan

‘Elst, De Zuiling 8’

6 oktober 2010

Vastgesteld door de raad op 14 december 2010

INHOUD

- 1. Inleiding**
- 2. Procedure ontwerpbestemmingsplan**
- 3. Ambtelijke aanpassingen**
- 4. Vaststelling rapport zienswijzen**

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzen procedure voor het bestemmingsplan Elst, De Zuiling 8. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te kunnen maken.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het bestemmingsplan Elst, De Zuiling 8 digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Hét Gemeente Nieuws' op woensdag 18 augustus 2010. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 19 augustus 2010 gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het bestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Provincie en Waterschap.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtelijke aanpassingen

Vanaf 1 oktober 2010 is de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) in werking getreden. De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast aan deze wetgeving. Het bestemmingsplan moet om deze reden gewijzigd worden vastgesteld.

Algemene wijzigingen

- In de regels van het bestemmingsplan is 'het verlenen van een ontheffing' vervangen door 'afwijken door middel van een omgevingsvergunning'. In de tekst wordt dan ook niet meer gesproken over een 'ontheffing' maar over een 'afwijking';
- Als er sprake is van een 'afwijking' dan is de term 'burgemeester en wethouders' vervangen door 'bevoegd gezag'.

Specifieke wijzigingen

- 6.5 'Aanlegvergunning' is vervangen door 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'.

4. Vaststelling rapport zienswijzen

Binnen de termijn zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerp ontvangen.

Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 14 december 2010.

De raad voornoemd,

de griffier,

drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,

E. Tuijnman