

Onderwerp:

Ons kenmerk: 09rv000091

Programma(speerpunt): 4.7 Sport, Cultuur en Recreatie (Buitengebied en recreatie)

Nummer:

Elst, 8 september 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In mei 2008 is een projectopdracht geschreven voor de realisatie van een hockeycomplex in Elst. Het geldende bestemmingsplan wordt herzien en naast de hockey worden ook de twee voetbalverenigingen, scouting, duivensport, running Elst, de benodigde infrastructuur en de Rijksweg Zuid 29 meegenomen. De huidige en toekomstige wensen en activiteiten zijn ruimtelijk afgewogen en in het kader van sport en recreatie waar mogelijk planologisch gefaciliteerd. Op 13 januari 2009 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan.

Om zowel de gebruikers als de omwonenden bij het plan te betrekken zijn diverse bijeenkomsten gehouden met de gebruikers en een informatieavond tijdens de inspraak voor eenieder. Tijdens de zienswijze periode is één zienswijze ingediend, deze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve zijn wel wijzigingen aangebracht; voor het ruimtelijk aspect water. In het kader van verlegging van een watergang en deels dempen van de waterplas, is een ontheffing op de keur ingediend bij het Waterschap Rivierenland. Een waterkwaliteits- en waterkwantiteitonderzoek zorgde voor de nodige input.

Wat betreft bodem, natuur, geluid- en lichthinder en archeologie zijn onderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken is niets naar voren gekomen dat een belemmering vormt voor vaststelling van het bestemmingsplan. Voor het verkeerstechnische aspect is intern geadviseerd.

2. Waarom naar de raad

Op 8 september 2009 stemde het college in om de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het gaat om een algehele herziening van het bestemmingsplan. De raad is bevoegd om, via een besluit, dit bestemmingsplan 'Sportcomplex De Pas, Elst' gewijzigd vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de vaststelling van het bestemmingsplan Sportcomplex De Pas, Elst. Zodoende kan op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan worden verkregen, waardoor de recreatie in dit gedeelte van het buitengebied zich, ook in de toekomst, kan ontwikkelen.

4. Argumenten en alternatieven

Door deze herziening van het (gewijzigd) bestemmingsplan kunnen de huidige en toekomstige wensen en recreatieve activiteiten mogelijk gemaakt worden. Het bestemmingsplan wordt dusdanig planologisch gefaciliteerd, dat niet alleen allerlei recreatieve activiteiten kunnen plaatsvinden, maar er ook maatschappelijk verantwoord



verenigd kan worden. In het bestemmingsplan is daarnaast rekening gehouden met de omwonenden, de uitgevoerde onderzoeken zijn, onder andere, daarvoor opgesteld.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling van het (gewijzigde) bestemmingsplan 'Sportcomplex De Pas, Elst' zal het voor 6 weken voor beroep liggen bij de Raad van State. In het Gemeentenieuws, de Staatscourant en op Internet komt een publicatie hiervoor te staan. Er kan dan uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden zoals de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg van de hockeyvereniging en de scouting alsmede de hierbij behorende parkeerfaciliteiten.

Evaluatie is niet nodig.

6. Communicatie

Na vaststelling van het (gewijzigde) bestemmingsplan 'Sportcomplex De Pas, Elst' worden de gebruikers en omwonenden schriftelijk op de hoogte gebracht.

7. Kosten, baten en dekking

Middelen zijn op basis van het eerder genomen raadsbesluit (22 april 2008) beschikbaar gesteld. Het gevoteerde kredietbedrag zal als maximum plafond bedrag worden gehanteerd bij de aanbesteding van de werken.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Collegebesluit van 8 september 2009
2. Rapport zienswijzen
3. Bestemmingsplan Sportcomplex De Pas, Elst met bijbehorende rapporten

Portefeuillehouder: F.H.G.M. Witjes

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: G.J. van Rhijn, tel.: (0481) 362183,
email: g.vanrhijn@overbetuwe.nl

