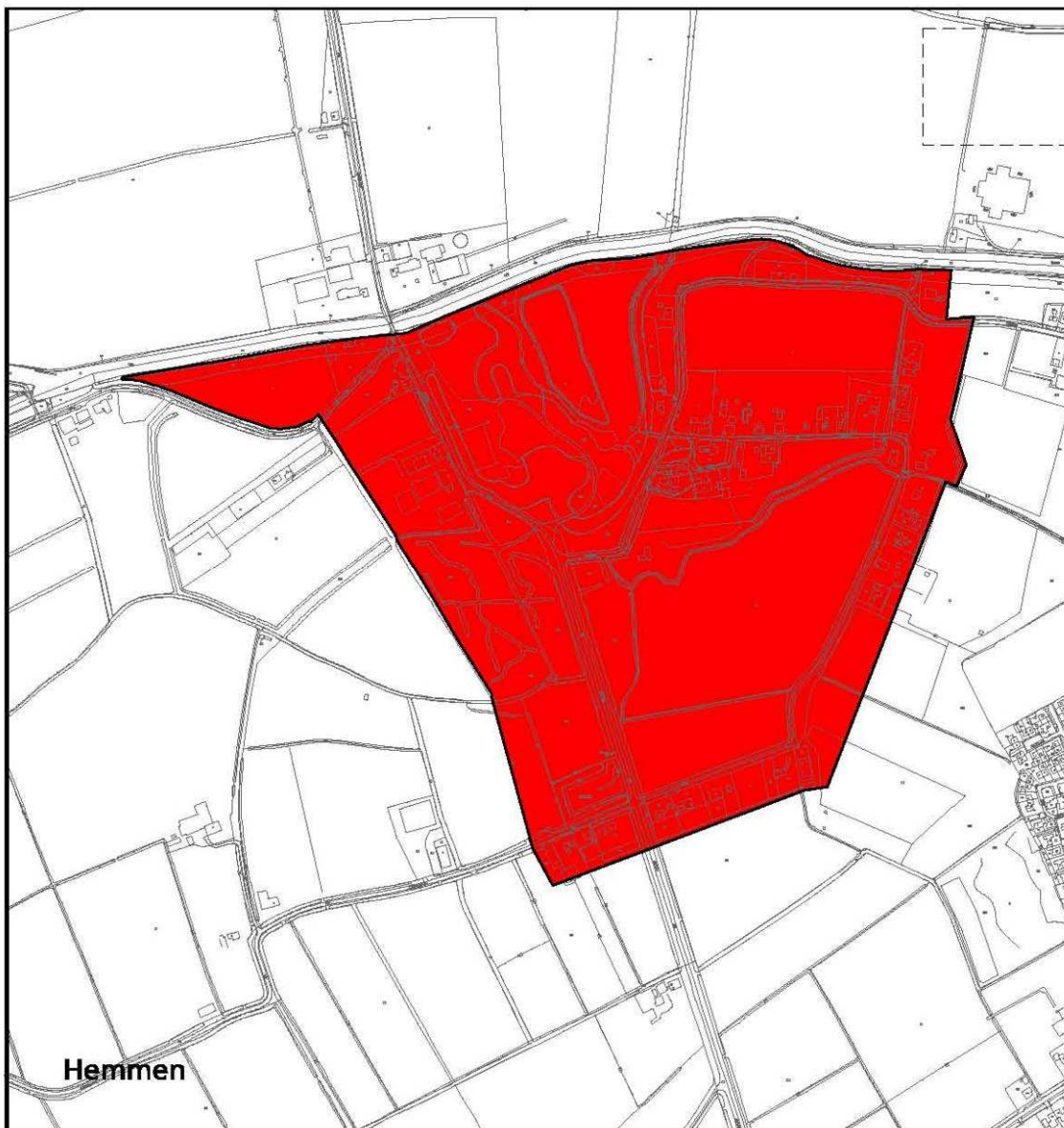


Gebied 14 Hemmen



het gebied is roodgekleurd op de kaart

Gebiedsbeschrijving

Structuur

Hemmen ligt omringd door het Oeverwallen en stroomruggengebied.

De kern van Hemmen maakt deel uit van een landgoed. Dit landgoed wordt sinds 1931 beheerd door een stichting met een doelstelling om het landschap te behouden en te versterken.

Het landgoed bestaat uit een kasteelpark, een kerk met daaromheen bebouwing, vrijstaande bebouwing langs linten en dat alles in een groene setting met eikenlanen, bos, boomgaarden en hagen.

In de 12^e eeuw werd op deze plek een kasteel gebouwd met landerijen en bos. Bij het kasteel ontwikkelde zich een kleine kern op een terp met in het midden een (Nederlands Hervormde) kerk. In 1557 werd er na de verwoesting van het kasteel, een nieuw groot landhuis gebouwd en de tuin in Engelse landschapsstijl aangelegd. Dit betekende hoogteverschillen, waterpartijen, bos en parkbomen. In 1945 is het huis verwoest en het is nu een ruïne. Tijdens de oorlog zijn rond de kerk diverse woningen, de smidse en de dorpsschool verwoest en in wederopbouwstijl vervangen.

De kerk met het omhaagde kerkhof staat boven op de terp, oost-west gericht met de voorzijde naar het kasteelterrein. In een hoefijzervorm staat de bebouwing rond de kerk. Overige bebouwing staat verspreid aan de wegen.



Bijgebouwen zijn ondergeschikt en staan achter de bebouwing aan de weg.

Bebouwing

De bebouwing rond de kerk bestaat uit voornamelijk bebouwing van voor 1951. Recent zijn echter vijf woningen aan de rand toegevoegd.

De bebouwing bestaat verder uit woningen in diverse tijden gebouwd, zoals kenmerkend is voor het Oeverwallen en stroomruggengebied. Het zijn overwegend half vrijstaande woningen in één of twee lagen met kap.



Detaillering

Om samenhang in de bebouwing te krijgen, zijn muren en gevels soms wit geschilderd. De dakpannen zijn voornamelijk grijs. De nieuwbouw heeft overwegend een roodbruine baksteen en pannen op het dak.

De kleuren van het landgoed komen terug in de kleur van de kozijnen: beige met wit. De luiken en deuren zijn donkergroen.



Welstandsbeleid

Verantwoording

Het gebied heeft bebouwing, die samen met het stedenbouwkundig en landschappelijk patroon, beeldbepalend en bijzonder is. Deze structuren en de samenhang dienen dan ook te worden gehandhaafd of versterkt. Nieuwbouw is steeds met respect voor de bestaande bebouwing ontworpen. Ook in de toekomst is dat de beleidslijn.

Beleid

1. De bebouwingskarakteristieken dienen te worden *behouden* en waar mogelijk *hersteld* of *versterkt*. Ziet daartoe de gebiedsbeschrijving.
2. *Vernieuwing* is onder voorwaarden mogelijk. Daartoe gelden de criteria voor architectonische kwaliteit in hoofdstuk 6.2.
3. In dit gebied dient de bestaande architectuur versterkt/verbeterd te worden.

Welstandscriteria

Bouwplannen worden getoetst aan de volgende welstandscriteria:

Situering

1. Bouwplannen aan of bij de bestaande bebouwing dienen gesitueerd te worden conform de bestaande karakteristieken. Zie ook de gebiedsbeschrijving.
2. Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat zij een samenhangend geheel vormen.

Vormgeving

1. Bij bouwplannen dienen de bebouwingskarakteristieken van de directe omgeving te worden behouden. Daarbij is in ieder geval relevant: type, de dakvorm en schaal en maat. Zie ook de gebiedsbeschrijving.
2. Vernieuwing is mogelijk maar met respect voor maat, schaal, kapvorm en de gevelindeling van de bestaande bebouwing in de directe omgeving.
3. Een aanbouw mag niet dominant zijn ten opzichte van het hoofdgebouw. Hij moet bovendien qua vorm goed aansluiten op de bestaande bouw.
4. De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam-, en deur- en andere openingen dienen goed op elkaar en op het gebouw te zijn afgestemd.

Detailering, kleuren en materialen

1. Bij uitbreidingen en verbouwingen dienen materialen en kleuren toegepast te worden die gelijk aan of harmoniërend met het bestaande gebouw.
2. Bij nieuwbouw dienen kleuren toegepast te worden conform de gebiedsbeschrijving.
3. Er dienen materialen te worden toegepast gelijk aan of aansluitend op de in de gebiedsbeschrijving genoemde materialen.
4. De gekozen detailering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk.
5. Aan de randen met het buitengebied mogen geen lichte kleuren of glimmende materialen worden toegepast.

Bij licht vergunningsplichtige bouwwerken gelden de sneltoetscriteria zoals verwoord in bijlage 1. Bij reclame, monumenten, zendinstallaties en antennes gelden de criteria zoals beschreven in hoofdstuk 7.

