

mr. A. Overkamp
Zülpichhof 6
Elst (gem. Overbetuwe)

Gemeente Overbetuwe					
Ingek. - 6 MEI 2009					
Inschrijfn. Gginko 6802					
Gescand: Item					
Ovb. ja/nee					
Afdeling:			20		

Aan het gemeentebestuur van
de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst

Elst, 25 april 2009.

BEZWAARSCHRIFT
ter behoud van rechten

Betreft: Centrum Elst, Nota van uitgangspunten.
Raadsbesluit d.d. 31 maart 2009.

Hierbij maakt ondergetekende, A. Overkamp, voorzover nodig en vooruitlopende op komende formele procedures, bezwaar tegen het besluit van de raad tot vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het Centrum Elst.

Mijn bezwaar betreft met name het opnemen van de Zülpichhof te Elst in het (bij de Nota van Uitgangspunten gevoegde en daarvan kennelijk deel uitmakende) verkeersplan (verkeerskaart van Elst), als weergegeven in de Nota op de pagina's 28 en 50, als (doorgaande) "woonstraat".

De vraag staat voorop of de Zülpichhof als zodanig onderdeel uitmaakt of uit gaat maken van het toekomstige bestemmingsplan Centrum Elst of een van de op deze Nota gebaseerde (deel-) bestemmingsplannen. De Zülpichhof ligt buiten de plangrens, als aangegeven op pagina 20 van de Nota, maar is wél opgenomen op de verkeerskaart.

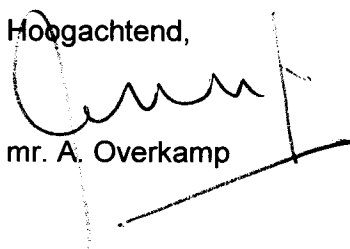
Mijn bezwaar is erop gebaseerd dat de Zülpichhof al vanaf de aanleg en de bebouwing voor het autoverkeer een doodlopende straat is. In contacten met de voormalige gemeente Elst is dit ook meer malen bevestigd.

Voorts is de breedte van de straat tussen de bebouwing (van gevel tot gevel) niet geschikt is en niet geschikt te maken is voor doorgaand autoverkeer.

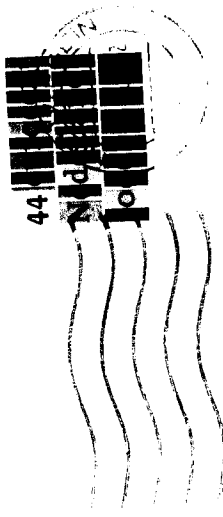
Ik verzoek u, gelet op het vorenstaande, om de kwalificatie van de Zülpichhof en de daarop aansluitende Vlasstee als "woonstraat" uit het in de Nota opgenomen verkeersplan te verwijderen. Temeer omdat beide straten buiten het plangebied vallen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,


mr. A. Overkamp

Zulpichhof 6
6662 CC ELST



Aan het gemeentebestuur van
de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST

1 113FF 6660AA 11