

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Karstraat 18, Driel'

Ons kenmerk: 09rv000088

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer:

Elst, 1 september 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 1 juli 2008 ontvingen wij een verzoek voor woningsplitsing aan de Karstraat 18 te Driel. Hierna is om nadere informatie gevraagd, waarna op 15 oktober 2008 het formele verzoek is binnengekomen. Op 28 oktober 2008 besloten wij om een bestemmingsplanprocedure op te starten.

Het bestemmingsplan lag tweemaal ter inzage. Er werden geen inspraakreacties of zienswijzen ingediend.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan 'Karstraat 18, Driel' heeft als doel de woningsplitsing van het pand planologisch mogelijk te maken.

4. Argumenten en alternatieven

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 16 april tot en met 28 mei ter inzage gelegen. Vanaf 25 juni tot en met 5 augustus lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In beide perioden zijn geen reacties ontvangen.

Het plan is toegestuurd volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar VROM-Inspectie en de provinciale diensten. Wij ontvingen van beide instanties bericht dat zij geen opmerkingen hadden op het plan.

De vrijstaande woning aan de Karstraat 18 heeft een inhoud van 1200 m³. Dit geeft voldoende ruimte om de woning te splitsen. Aan de voorwaarde van minimaal 400 m³ per woning wordt ruimschoots voldaan. Na splitsing ontstaan twee aaneengeschakelde woningen van ongeveer 600 m³ elk.

De woning ligt in waardevol gebied, maar er komt geen bebouwing bij. Inbreuk op het waardevol gebied vindt dus niet plaats. Er is geen milieuhygiënische belemmering voor de omliggende agrarische bedrijven.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.

6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd. De initiatiefnemer wordt van het besluit op de hoogte gebracht.



7. Kosten, baten en dekking

Alle kosten zijn (volgens de Legesverordening) voor rekening van de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. vast te stellen bestemmingsplan 'Karstraat 18, Driel'

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362112, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl.

