

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Tielsestraat 169, Herveld; betreft
functieverandering van agrarisch naar wonen

Ons kenmerk: 09rv000092

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 8 september 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 31 juli 2008 heeft de aanvrager van de Tielsestraat 169 te Herveld een verzoek ingediend voor herziening van het bestemmingsplan. De huidige agrarische bestemming wordt niet meer zodanig gebruikt en daarom wenst de aanvrager een woonbestemming. Op die manier wordt de bedrijfswoning een burgerwoning en kan het verzoek voor gedeeltelijke vernieuwing en verandering voor de woning mogelijk gemaakt worden. Door dit verzoek verdwijnt de milieuhindercirkel, het agrarisch bouwblok en agrarische opstallen. Voor omgeving en omliggende burgerwoningen is dat positief.

2. Waarom naar de raad

Op 8 september 2009 stemde het college in om de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen.
Het verzoek betreft functieverandering en daarmee een partiële herziening van het bestemmingsplan. De raad is bevoegd om, via een besluit, dit bestemmingsplan voor de Tielsestraat 169 vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de vaststelling van het bestemmingsplan Tielsestraat 169 te Herveld. Zodoende kan op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan worden verkregen, waardoor de aanvrager het verzoek kan uitvoeren.

4. Argumenten en alternatieven

Op het perceel aan de Tielsestraat 169 verdwijnt het agrarisch bouwblok en de milieuhindercirkel. Daarnaast neemt de agrarische bebouwing af met 41%. Het uitgangspunt is een reductie van 50%. De resterende verevening wordt verkregen met een erfbeplantingsplan, dat een ruimtelijke bijdrage levert. Voor de omliggende burgerwoningen is het positief dat dit (voormalig) agrarisch bedrijf verdwijnt.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling van het bestemmingsplan Tielsestraat 169 zal het voor 6 weken voor beroep liggen bij de Raad van State. In het Gemeentenieuws, de Staatscourant en op Internet komt een publicatie hiervoor te staan.
Evaluatie is niet nodig.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan Tielsestraat 169 te Herveld wordt de aanvrager schriftelijk op de hoogte gebracht.



7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de partiële herziening van het bestemmingsplan zijn verhaald op de aanvrager. Alle drie de fasen zijn met de legesverordening 2008, tarieventabel 2008, in rekening gebracht.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Collegebesluit van 8 september 2009
2. Bestemmingsplan Tielsestraat 169, Herveld met bijlage

Portefeuillehouder: i.o. F.H.G.M. Witjes

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: G.J. van Rhijn, tel.: (0481) 362183,
email: g.vanrhijn@overbetuwe.nl

