

Schriftelijke vraag:

Vraagnummer: S-163

Datum indiening: 16 december 2013

Onderwerp: Ontwikkeling Rijzenburg, Rijksweg Noord en Sneeuwjacht

Naam indiener: Aad Noordermeer en Michaël van den Boogaart

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Op 26 maart 2013 vond op ons initiatief een rondetafelgesprek plaats over de situatie bij De Rijzenburg. Aangezien de raad nadien niets meer van het College vernam, ook niet na informele verzoeken, zijn op 2 december jl. schriftelijke vragen gesteld. Naar nu blijkt, hebben op 4 december een aantal omwonenden bijgaande brief gekregen van de GEM Westeraam, een van de verbonden partijen van de gemeente Overbetuwe, over een gedane grondruil en een voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan.

Vragen:

1. Bent u bekend met a) bijgaande brief aan omwonenden, b) met de gerealiseerde grondruil?
2. Kunt u (zo nodig vertrouwelijk) aangeven welke gronden in de ruil tussen GEM Westeraam en VOF Westeraam I (eigenaar Rijzenburg) zijn betrokken?
3. Is over de door de GEM Westeraam gewenste wijziging van het bestemmingsplan met u (informeel) overleg gevoerd? Zo ja, betreft die wijziging alleen de gronden die nu eigendom zijn van de GEM Westeraam en niet Rijzenburg zelf?
4. Zo ja, zijn over de wijziging van het bestemmingsplan afspraken gemaakt door de gemeente?
5. Kunt u aangeven hoe het medewerking verlenen aan deze ontwikkelingen past in uw strategie om op zo kort mogelijke termijn tot gewenste ontwikkelingen bij De Rijzenburg te komen (een gewenste ontwikkeling of bestuursrechtelijke stappen om het gemeentelijk monument te beschermen).
6. Kunt u aangeven waarom u over deze ontwikkelingen (voorafgaand aan de grondruil) de raad niet heeft geïnformeerd?
7. Kunt u de op 2 december gestelde vragen zo spoedig mogelijk beantwoorden?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Aan de bewoners van dit pand

Uw kenmerk

Uw brief d.d.

Aantal bijlagen

Onderwerp Uitvoering werkzaamheden op nog te ontwikkelen kavels aan Sneeuwjacht

Ons kenmerk KW/13.062

Elst 4 december 2013

Geachte heer/mevrouw,

Bij de ontwikkeling van Groenoord zijn een drietal kavels aan de Sneeuwjacht niet ontwikkeld, omdat GEM Westeraam geen grondeigenaar was van alle gronden. Een deel van de beoogde kavels hoorde bij het voormalige agrarische perceel Rijksweg Noord 86-88 in Elst. Tot voor kort was het niet mogelijk betreffende gronden te verwerven. Binnenkort wordt GEM Westeraam door een grondruil eigenaar van de ontbrekende gronden.

Dit betekent dat GEM Westeraam eindelijk de ontwikkeling van deze 3 bouwkavels ter hand kan nemen. Concreet betekent dit dat GEM Westeraam al vóór de kerst 2013 betreffende gronden laat opschonen. In dit kader zullen begroeiing, rotzooi en mestplaten worden verwijderd, zodat de gronden er netjes bijliggen en bouwrijp zijn. Daarnaast zal bij de gemeente een bestemmingsplanwijziging worden aangevraagd die mogelijk maakt dat op betreffende gronden 3 vrije kavels kunnen worden ontwikkeld. Een en ander zoals toentertijd in de oorspronkelijke plannen voor Groenoord is gedacht en passend bij de reeds gerealiseerde woningen aan de Sneeuwjacht.

Wij gaan ervan uit dat u hiermee als bewoner van een van de naastgelegen woningen aan de Sneeuwjacht of Windroos blij bent dat GEM Westeraam eindelijk betreffende gronden in ontwikkeling kan nemen.

Als u nog vragen of opmerkingen heeft, dan verneem ik dat graag.

Hoogachtend,
GEM Westeraam Elst C.V.



Ir. R de Vries