



Aan de raadsfractie CDA Overbetuwe
T.a.v. de heer A. Noordermeer

Uw brief van 2 maart 2012	Uw kenmerk	Ons kenmerk 12uit06230	Datum 27 maart 2012	Verzonden d.d. 28 MAART 2012
Onderwerp: Beantwoording raadsvraag S-130 gunning P+R garage Elst		Behandeld door J. van de Kamp	Telefoonnummer (0481) 362300	Bijlage(n)

Geachte heer Noordermeer,

Op 2 maart jl. stelde u namens de CDA-raadsfractie schriftelijke vragen met nummer S-130 over de aankondiging gunning P+R garage Elst / Elst Centraal. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. Kunt u nog eens samenvatten hoe de gemeente betrokken is bij de totstandkoming van de P&R-garage en hoe de verantwoordelijkheidsverdeling met andere partijen tot op dit moment is geregeld? Kunt u daarbij aangeven hoe wij in dat licht de zin uit de in de commissie Ruimte besproken notitie "vaststellen bestemmingsplan Elst Centraal, HdG" (uw kenmerk 11rv000064) moeten duiden: "Een exploitatiebijdrage van de grondeigenaar NS Poort voor de bouw van de P+R-garage wordt anterieur geregeld"? Kunt u aangeven welk mandaat, welke opdracht uw College in uw beleving heeft ten aanzien van de P&R-garage en op grond waarvan?

In de ontwikkelingsstrategie van Elst Centraal is de eerste 'harde' fase gericht op de spoor- en tunnelinfrastructuur, in combinatie met onder meer de P+R garage. De ruimtelijke dichtheden in het stationsgebied noodzaken immers tot een gebouwde parkeeroplossing voor de P+R behoefte en een groot deel van het gemeentepersoneel. In de vastgestelde stedenbouwkundige visie (2009) is uitgegaan van een (P+R) parkeergarage en in de grondexploitatie (2010) is rekening gehouden met een financiële bijdrage (subsidie). Op basis van deze kaders levert het college medewerking aan de totstandkoming van de P+R garage.

De NS is grondeigenaar en ontwikkelaar van de P+R garage. De rol van de gemeente t.a.v. de P+R beperkt zich tot subsidieverstrekker, waarbij tevens het Rijk, de provincie en de Stadsregio financiële bijdragen leveren. De gemeente is verder afnemer van de extra parkeerplaatsen in de garage die voor het gemeentepersoneel zijn bedoeld. Verder zijn in de door u aangehaalde anterieure overeenkomst afspraken gemaakt over de faciliterende rol van de gemeente als het gaat om wijziging van het bestemmingsplan.

In het (samengevoegde) bestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' is de P+R garage planologisch mogelijk gemaakt. Gelet op het feit dat de gebouwde parkeergarage moet worden beschouwd als een aangewezen bouwplan in de

zin van artikel 6.2.1. Bro èn een bestemmingsplanwijziging aan de orde is, dient kostenverhaal gepleegd te worden. De exploitatiebijdrage van de grondeigenaar NS is daarom in voornoemde anterieure overeenkomst geregeld. Uiteraard nemen we in dergelijke overeenkomsten een voorbehoud van vaststelling bestemmingsplan door de raad op.

2. Welke overwegingen heeft u gehad – mede in het licht van uw antwoord op de eerste vraag – om de raad in het vierde kwartaal van 2011 niet te informeren over de start van de aanbesteding van de P&R-garage door NS Vastgoed BV? Idem over de aankondiging van een gegunde opdracht per 1 maart jl.?

NS is de ontwikkelende partij van de P+R garage, waarbij het overigens gebonden is aan de subsidievoorwaarden van het Rijk om ultimo 2011 een overeenkomst (met een uitvoerende partij) te hebben voor de realisatie van de P+R voorziening. Aangezien het voeren van de aanbesteding een verantwoordelijkheid is van de NS, heeft het college hierover geen communicatie gepleegd.

3. Zijn er sinds 19 oktober 2011 door de gemeente nog in enigerlei vorm nieuwe verplichtingen c.q. overeenkomsten aangegaan in relatie tot de projecten Elst Centraal en Huis der Gemeente en zo ja, welke?

Nee, met uitzondering van de doorlopende ambtelijke inzet.

4. Bent u bekend met de presentatie van 19 oktober jl. zoals die op de site van o.a. de PvdA Overbetuwe staat? In genoemde presentatie d.d. oktober 2011 is onder het kopje "Aanstaande besluitvorming" o.a. opgenomen:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| - "Samenwerkingsovereenkomst NS Poort | B&W okt. 2011 |
| - Procedure wensen en bedenkingen | Raad 29 nov. 2011 |
| - Tekenen SOK | B&W dec. 2011" |

Ja.

5. Kunt u aangeven wat inmiddels de actuele data zijn voor deze stappen en hoe in dat licht moet worden beoordeeld dat NS Vastgoed BV per 19 december 2011 is overgegaan tot aanbesteding en per 1 maart 2012 tot aankondiging van een gegunde opdracht? Is door de gemeente na 19 oktober jl. enige formele of informele verplichting aangegaan in relatie tot de P&R-garage? Zo ja, welke verplichting(en) is/zijn aangegaan? Zijn er in enigerlei vorm afspraken gemaakt over de afname van parkeerplaatsen en/of een financiële bijdrage en/of een te hanteren parkeerregime in de omgeving van het station en zo ja, welke afspraken zijn wanneer gemaakt?

Op basis van huidige inzichten verwachten wij een concept samenwerkingsovereenkomst in mei 2012 voor wensen en bedenkingen aan de raad voor te kunnen leggen. Bij de totstandkoming van de concept overeenkomst zijn de gebruikelijke voorbehouden gemaakt t.a.v. bestuurlijke goedkeuring en daarbij is (het moment van) aanbesteding van de P+R garage de verantwoordelijkheid van de NS. Door de gemeente zijn geen formele/bindende verplichtingen aangegaan.

De afname van extra parkeerplaatsen voor het personeel in het Huis der Gemeente is gebaseerd op de uitgangspunten van de vastgestelde stedenbouwkundige visie (2009) en het (financiële) kader van het Huis der Gemeente (2010 en 2011). De subsidie aan de P+R voorziening is opgenomen in de vastgestelde grondexploitatie Elst Centraal (2010). Voor het flankerend parkeerbeleid in de omgeving van het station heeft het college in januari 2011 de uitgangspunten vastgesteld. De juridische uitwerking van en procesafspraken over deze uitgangspunten zijn opgenomen in de concept samenwerkingsovereenkomst.

6. Is u bekend wat voor de gemeente en/of NS Vastgoed de gevolgen zijn als de bouw van de P&R-garage uiteindelijk niet doorgaat? In hoeverre is hierbij sprake van relevante deadlines en zo ja, welke zijn dat? In hoeverre is sprake van te betalen vergoeding(en) indien de bouw van de P&R-garage na de gunning niet doorgaat en zo ja, wie draagt daarvan de kosten?

Zonder een P+R garage kan niet voldaan worden aan de behoefte aan een P+R voorziening in Elst en het personeelsparkeren ten behoeve van het Huis der Gemeente. In de subsidievoorwaarden van het Rijk en de Stadsregio is opgenomen dat de P+R garage uiterlijk eind 2013 gerealiseerd moet zijn.

NS is als opdrachtgevende partij verantwoordelijk voor het ontwerp en de realisatie van de P+R garage. De subsidie van de gemeente is onder voorbehoud van de definitief te ondertekenen samenwerkingsovereenkomst. Als de P+R garage niet door zou gaan, heeft dit consequenties voor de door de raad vastgestelde ruimtelijke en financiële kaders voor Elst Centraal. Een parkeeroplossing op maaiveld voor de parkeerbehoefte van P+R en Huis der Gemeente past niet binnen de meegegeven kaders en is daarom geen uitgangspunt in de planvorming waar het college aan werkt.

7. Hoe kijkt u aan tegen de fasering van de bouw van het Huis der Gemeente, de P&R-garage en de tunnel onder het spoor? Op welke manier is bij de gunning (onder voorwaarden) van het HdG en de P&R-garage sprake van afstemming van de termijnen waarop gebouwd gaat worden?

In de bouwfasering wordt rekening gehouden met de beschikbare ruimte, waarbij de beoogde bouwterreinen van het Huis der Gemeente, de P+R garage en de tunnels met elkaar afgestemd worden. Bij de gunning van de bouw van het Huis der Gemeente en de P+R garage spelen aparte besluitvormingsprocessen. Ten aanzien van het Huis der Gemeente heeft het college toegezegd niet eerder besluiten met onomkeerbare (financiële) gevolgen te nemen alvorens duidelijkheid is over de integrale financiële uitvoerbaarheid. Bij de gunning van de P+R garage heeft de gemeente geen opdrachtgevende rol.

8. Kunt u uitleggen waarom uw College (bij monde van wethouder Van Rooijen) het informeren van de commissie Ruimte over de tijdelijke voorzieningen bij het station niet aan de orde achtte, terwijl tegelijkertijd deze aanbesteding is gestart en afgerond zonder dat de raad hierover is geïnformeerd via een rapportage of een memo?

Het college herkent zich niet in uw stelling dat wij (bij monde van wethouder Van Rooijen) het informeren van de commissie over de tijdelijke voorzieningen bij het station niet aan de orde achtten. Wanneer de vraag betrekking heeft op de tijdelijke voorzieningen van het

tijdelijk verplaatsen van het huidige P+R terrein en de fietsenstalling-west, geldt dat deze op dit moment niet aanbesteed zijn of worden.

9. Kunt u tenslotte aangeven hoe het staat met de dialoog met de direct betrokkenen en het wijkplatform Elst Oost over het toekomstig parkeerregime in de omgeving van het station en de wijk Westeraam? Welke planning staat u daarbij op dit moment voor ogen en in hoeverre is voorzien dat de raad de uitkomsten van overleg hierover met direct betrokkenen en het wijkplatform kan betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan Elst Centraal en/of Huis der Gemeente.

Het invoeren van flankerende parkeermaatregelen is noodzakelijk om bij de komst van de betaalde P+R voorziening parkeeroverlast in de omgeving tegen te gaan. Het college heeft uitgangspunten voor het treffen van maatregelen van flankerend parkeerbeleid vastgesteld, zie ook onze memo d.d. 23 september 2011 met kenmerk 11int02242. Deze maatregelen worden op dit moment uitgewerkt, zodat de betreffende bewoners en het wijkplatform volledig geïnformeerd kunnen worden. Naar verwachting kan in juni 2012 hierover een informatiebijeenkomst plaats vinden. Het college neemt naar verwachting in de 2^e helft van 2012 een besluit over de reguleringsmaatregelen. Op dat moment zal ook duidelijk zijn wanneer de P+R garage opent en wanneer de reguleringsmaatregelen ingevoerd moeten zijn.

De beantwoording van deze vraag heeft ambtelijk 5 uur gekost.

Wij vertrouwen erop hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

Afschriften:

- Griffie
- Bestuurlijke zaken
- B. Hermsen (TPR)