

**Onderwerp: Ontwikkelingsperspectief Elst**

De fractie van Gemeentebelangen Overbetuwe:

De Raad van de gemeente Overbetuwe, overwegende dat:

1. Er in de gemeente Overbetuwe tussen Raad en college is afgesproken dat er in het kader van meer kernenbeleid na afronding van de VINEX-locatie Westeraam verder sprake zal zijn van organische groei van de kernen in de gemeente,
2. Er is de gemeente Overbetuwe tussen Raad en college is afgesproken dat inbreiding altijd voor uitbreiding gaat,
3. Er in Elst drie locaties bestaan waar op kortere of middellange termijn woningbouw gerealiseerd kan worden; Elst Centraal, De Pas en de Groenestraat,
4. Er drie locaties bestaan waar sociale woningbouw, huur en koop, gerealiseerd kan worden,
5. Er op korte en middellange termijn geen behoefte bestaat aan uitbreiding in het buitengebied,
6. Verstening van het buitengebied als laatste optie moet worden gekozen

draagt de Raad het college op om:

1. Bij de faseringen in het Ontwikkelingsperspectief Elst voorrang te verlenen aan De Pas, Groenestraat en Elst Centraal t.o.v. Vinkenhof,
2. Met betrekking tot de woningbouwlocaties, in 2013, te komen tot een ontwikkeling van het plan De Pas West in de 1e fase met sociale woningbouw, (huur en koop), doorstroom woningen en duurdere koopwoningen in de verhouding van respectievelijk 50%-25%-25%,
3. om in het 4e kwartaal 2013 een ontwikkelingsconcept aan de Raad voor te leggen op basis waarvan de Raad de kaders voor de woningbouw ontwikkeling kan vaststellen,
4. om in ieder geval inwoners en relevante ontwikkelende partijen intensief te betrekken bij participatie in het project teneinde te komen tot een degelijk voorstel tot kaderstelling m.b.t. het ontwikkelingsperspectief Elst.
5. De Raad halfjaarlijks te informeren over de vorderingen die m.b.t. de woningbouwplannen op het gebied van Sociale huur- en koopwoningen in de Overbetuwe worden gemaakt.

Ondertekening en naam:

Michaël van den Boogaart
Gemeentebelangen Overbetuwe