

Registratienummer: 13R B000038



Agendapunt : 6 - Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe
Onderwerp : Flexibiliteit
Datum : 5 maart 2013

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering d.d. 5 maart 2013

overwegende dat:

- Het buitengebied een mooi, belangrijk en te beschermen deel van de gemeente Overbetuwe vormt;
- Het buitengebied niet alleen mooi is, maar veelal ook in eigendom en gebruik is bij (agrarische)bedrijven die daar hun activiteiten uitvoeren;
- Deze bedrijvigheid essentieel is voor een vitaal platteland en een duurzaam ruimtegebruik;
- Bedrijven zich aan moeten kunnen passen om (economisch) voort te kunnen bestaan;
- Dat er een sterke wens bestaat om, waar mogelijk en verantwoord, ruimte te bieden aan initiatieven en ondernemende bedrijven te faciliteren om een andere activiteit te kunnen uitvoeren;
- Dat er een sterke wens bestaat om mogelijkheden en wenselijke ontwikkelingen centraal te stellen in plaats van de regelgeving;
- Niet alleen bedrijven en activiteiten wijzigen, maar ook de inzichten, het beleid en de regelgeving ten aanzien ruimtelijke ordening in het buitengebied sterk aan wijzigingen en ontwikkelingen onderhevig zijn (bijvoorbeeld de in ontwikkeling zijnde provinciale omgevingsvisie ter vervanging van de structuurvisie);
- Het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied nieuwe bedrijvigheid al deels toelaat en meer ontwikkelingsmogelijkheden en ruimte voor flexibiliteit biedt dan de vigerende bestemmingsplannen;
- De wens om verdergaande wijzigingsmogelijkheden en flexibiliteit in te bouwen wordt beperkt door vigerend beleid van de gemeente Overbetuwe, Provincie en Rijk dat gerespecteerd dient te worden;
- Dat gelijke rechten voor verschillende bedrijven, mogelijke concurrentie vervalsing en bescherming van het buitengebied eveneens een belangrijk kader vormen bij het streven naar flexibiliteit en ruimte voor ontwikkelingen.

dringt er bij het college op aan om:

- Verzoeken, ontwikkelingen en wijzigingen in beginsel positief tegemoet te treden en deze in eerste instantie te beoordelen op noodzaak en wenselijkheid en vervolgens zorgvuldig te beschouwen of en zo ja hoe deze inpasbaar zijn in dit bestemmingsplan;

¹ Via een motie doet de raad een uitspraak. De uitspraak kan de mening van de raad weergegeven, maar ook een opdracht of verzoek in de richting van het college. Het college mag formeel een motie naast zich neerleggen, maar kan daarop wel door de raad worden aangesproken. Moties moeten schriftelijk worden ingediend, dit kan zowel voorafgaand als tijdens de vergadering. De motie wordt tegelijk met het bijbehorende agendapunt behandeld. Er wordt uiteindelijk eerst over het agendapunt gestemd en vervolgens over de motie. Moties die niet bij een bepaald agendapunt horen worden aan het einde van de agenda behandeld op volgorde van indiening.

- Bij toepassing van het Bestemmingsplan Buitengebied waar mogelijke en verantwoord gebruik te maken van de wijzigings- en vrijstellingsbepalingen;
- Die zienswijzen die vanwege het conserverend karakter van het bestemmingsplan niet zijn gehonoreerd, actief te bezien op de mogelijkheid om die binnen het nieuwe bestemmingsplan wel te honoreren, dit aan de betrokkenen kenbaar te maken en gedurende de benodigde termijn voor wijziging van het bestemmingsplan of voor toepassing van de wijzigings- of vrijstellingsbepaling terughoudend te zijn met handhaving van die situaties die onder het nieuwe bestemmingsplan gelegaliseerd kunnen worden.
- Nieuwe inzichten en ontwikkelingen in de wet- en regelgeving actief en tijdig te verwerken in het Bestemmingsplan Buitengebied zodat gewenste ontwikkelingen niet meer en langer worden belemmerd dan noodzakelijk is.

Ondertekening en naam:

P.W. de Waard (VVD)

J.P.F. van Hulst (GBO)

J.G.M. van der Heijden (D66)

E. Elbers (PvdA)