

OPENBAAR



Elst Zuidoost en Elst Centraal

Informatiebijeenkomst gemeenteraad
16 januari 2013



gemeente **Overbetuwe**



Inleiding

Frank van Rooijen

- openbare kwartaalrapportage oktober 2012
- openbare communicatie via website en nieuwsbrief
- na mei 2012 belangrijke stappen met besluiten provincie, Stadsregio en college (moties)



Elst Zuidoost

Stand van zaken

- Visie Elst Zuidoost vastgesteld 19 juni
- Ontwerp bestemmingsplan De Aam ter inzage 29 nov-9 jan
- Aanleg glasvezel loopt
- Ondernemers schrijven PvA camerabewaking
- Gevelstimuleringsfonds. Bijeenkomst geweest in september. Eerste aanvragen zijn ontvangen.



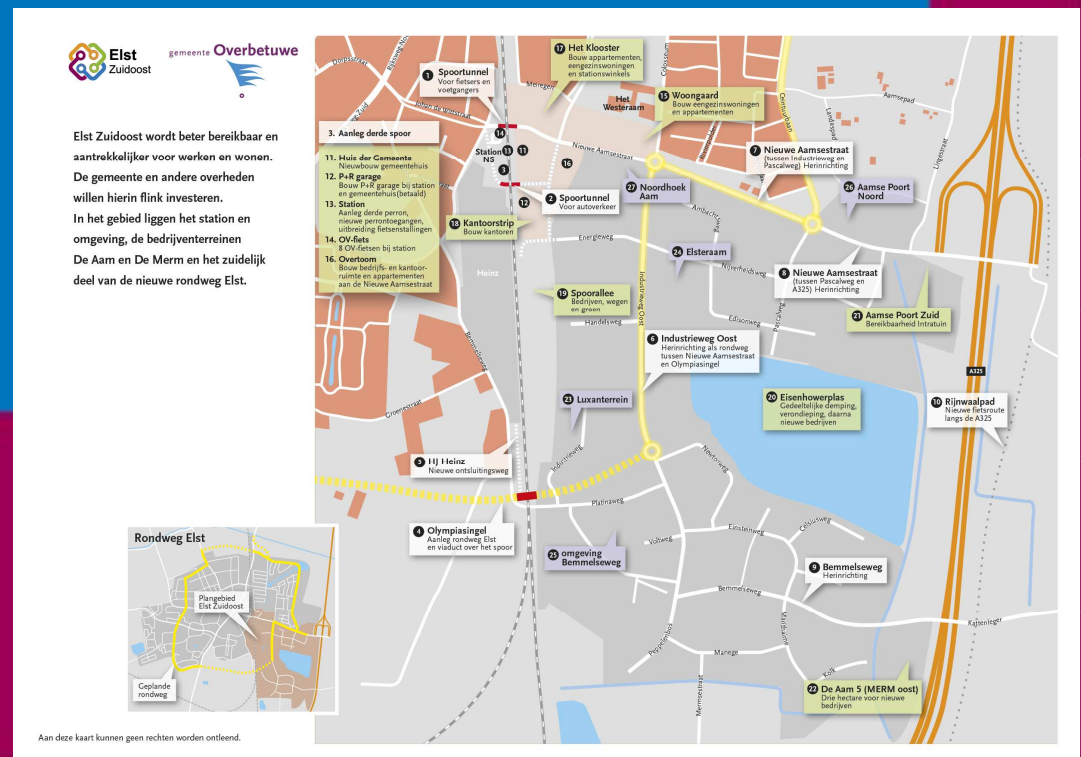
Elst Zuidoost

Stand van zaken

- Parkmanager Jasper Breurkens benoemd
- Efro aanvraag verzonden sept. 2012
- De Aam 5 (Merm oost) in verkoop

www.elstzuidoost.nl

Nieuwsbrief 3





Elst Zuidoost

Verkeer en Vervoer

Verkeer en vervoer

- Tijdelijke bushaltes HOV station Elst vanaf 9 december
- Realisatie rondweg: Olympiasingel en Industrieweg Oost
- Nieuwe Aamsestraat tussen Pascalweg en A325: ontwerp in studie
- Bemmelseweg - Olympiasingel en Katteleger: studie herinrichting



Elst Zuidoost

Spoorallee/Luxan

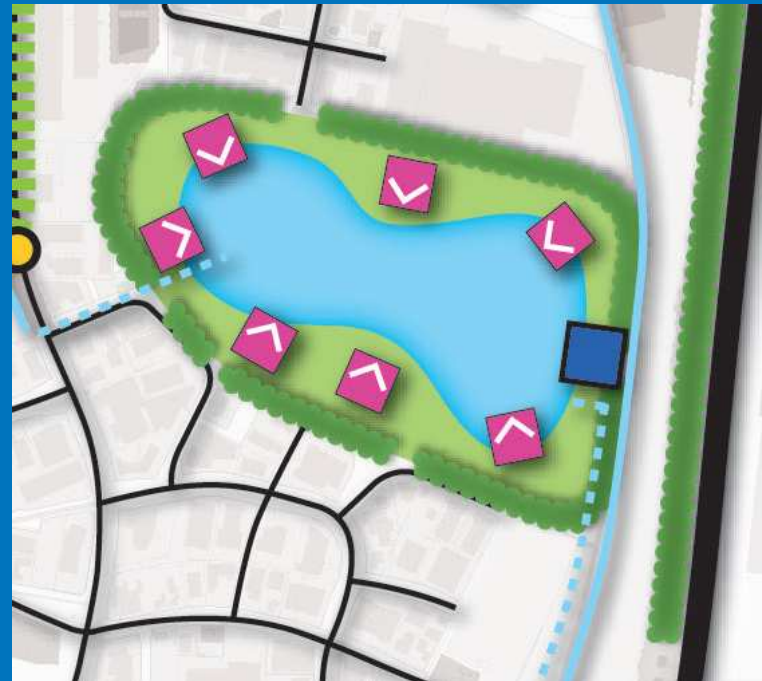
- Voorbereidingskrediet € 150.000
raad 19 juni 2012
- Voorontwerp bestemmingsplan
medio 2013



Elst Zuidoost

Eisenhowerplas

- Veranderlocatie initiatief
- Onderzoek naar route grondtransporten loopt



Elst Centraal & Spoorzone

Behaalde resultaten

Besluit PS 07-11:

- € 5 mln subsidie
- € 1,1 mln toekomstvastheid 3^e spoor

Besluit Regioraad 20-12: • € 12,44 mln 3e spoor

- Gezamenlijk standpunt provincie, Stadsregio en ProRail over kansen doortrekken 3^e spoor lijn Tiel - Arnhem



Elst Centraal & Spoorzone

RO juridisch

- Bestemmingsplan in werking, beroep bij RvS
 - 27 maart zitting, binnen 6 weken uitspraak t.v.o.
- Diverse Wob verzoeken ontvangen





Elst Centraal & Spoorzone

Planvorming

- Start beeldkwaliteitsplan
- Start DO inrichtingsplan openbare ruimte 1^e fase,
- Voorbereiden bouwrijp maken P+R garage en HdG



Elst Centraal & Spoorzone

Moties mei 2012

- M2 IC-status: zienswijze notitie MER PHS
- M3 financiën en PvE HdG: B&W-besluit december 2012
- M4 spoor, parkeerbeleid en Energieweg:
 - studie naar doortrekken 3^e spoor i.o.v. provincie
 - Parkeerbeleid: loopt
- M5 bestaande panden: studie loopt
- M7 tijdelijk gebruik: studie loopt



Elst Centraal & Spoorzone

HJ Heinz

- Afstemming start werkzaamheden i.v.m. planning 3^e spoor



Huis der Gemeente

Inleiding door Ruud Mooij

- Besluitvorming gereed
- Beschikking over gronden
- Bestemmingsplan in werking (bouwtitel)
- Vastgesteld DO
- Vastgesteld (aangepast) financieel kader
- Selectie aannemer via aanbesteding en gunning bouwteam



Huis der Gemeente

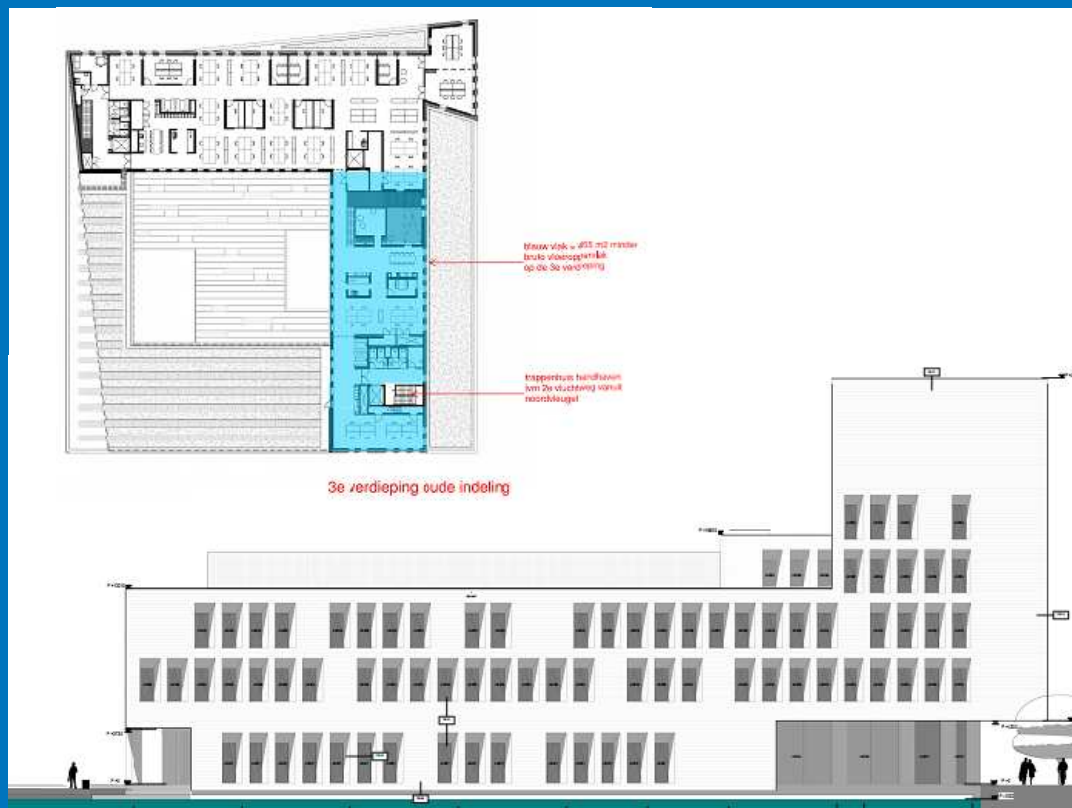
Programma

- Motie raad mei 2012
 - het PvE en de vertaling ervan nog eens te toetsen aan recente inzichten en visie op de bedrijfsvoering der gemeente;
 - het definitief ontwerp van het HdG te optimaliseren tot een voor de toekomst (tot 2025) passende en doelmatige huisvesting van de gemeentelijke organisatie;
- B&W besluit 4 december 2012
 - Aanpassen flexratio
 - Verkleining gebouw met ca. 455 m2 bvo



Huis der Gemeente

Programma



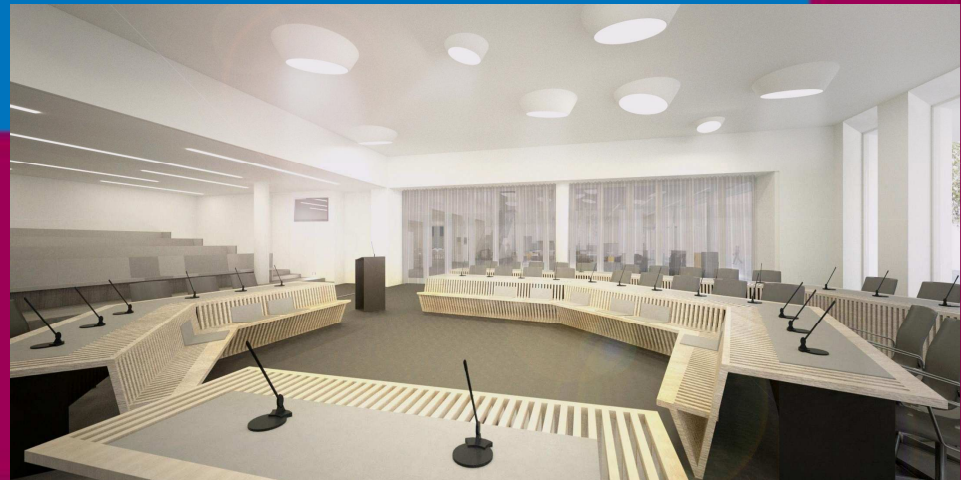
gemeente **Overbetuwe**



Huis der Gemeente

Ontwerp, stand van zaken

- Aanpassen ontwerp n.a.v. besluit B&W tot verkleining gebouw
- Uitwerking DO+, incl. aanpassing ontwerp tot uitvoeringsgerede stukken
- Ontwerp aanpassen aan nieuw bouwbesluit
- Samen met bouwteam kijken naar planoptimalisaties



Huis der Gemeente

Planning

- Uitwerken stukken: dec. 2012 – maart 2013
- Indienen aanvraag omgevingsvergunning: februari 2013



Spoorzone

Ontwerp

- Afronding planstudie fase 2B:
- Kosten toekomstvaste maatregelen voor provincie (€ 1,1 mln)
- Kostenverdeling aangepast en afgesproken met Stadsregio en provincie



Spoorzone

Uitwerking planning

- realisatie tunnels
- realisatie fietsenstallingen
- realisatie 3^e spoor

dec. 2014 - jun. 2016
2013

okt. 2013 - dec. 2014



P+R garage

Ontwikkeling en realisatie

- Planning start bouw april 2013, afh. van bestemmingsplan
- Gemeente maakt toegang naar perceel bouwrijp



Vervolgplanning onderdelen

* afh. van beroepsprocedures

Spoortunnels

- 2013: projectovereenkomst en start aanbesteding ProRail
- Uitvoering in 2014 tot 2016

P+R garage

- April 2013: Start realisatie NS
- Vooraf aan oplevering invoeren parkeerbeleid

Huis der Gemeente

- Start bouw september 2013 tot juni 2015



Einde presentatie

