

Onderwerp: Bestemmingsplan Elst

Ons kenmerk: 10rv000133

Programma(speerpunt): 4.10 Ruimtelijke ordening: Actualisering bestemmingsplannen

Nummer:

Elst, 7 december 2010

AAN DE RAAD

## **1. Samenvatting**

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen wordt u het herziene bestemmingsplan Elst ter vaststelling aangeboden.

Op 11 mei 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Elst. Ingevolge hiervan heeft het ontwerpbestemmingsplan van 10 juni 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode zijn 7 zienswijzen ontvangen, waaronder een reactie van waterschap Rivierenland. De zienswijzen worden deels gegrond verklaard. Voor zover de zienswijzen gegrond worden verklaard leidt dit tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft o.a. de planologische eenheid in regelgeving voor uitbouwen aan de voorzijde van de woning. Tevens aandacht voor de locaties Vlasstee 32, Bachstraat 2 en Rijksweg Noord 73. Voor een samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar het Rapport Zienswijzen.

Daarnaast is het bestemmingsplan nogmaals ambtelijk doorgenomen. Dit heeft eveneens geresulteerd in een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar het Rapport Zienswijzen.

De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

## **2. Waarom naar de raad**

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

## **3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

Het doel is het afsluiten van de zienswijzenperiode. Het beoogde effect is het gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan.

## **4. Argumenten en alternatieven**

Voor de argumentatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan en het zienswijzenverslag.

## **5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Indien u instemt met het bestemmingsplan wordt het plan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat er de mogelijkheid om bedenkingen in te dienen.



## **6. Communicatie**

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant. Het zienswijzenverslag wordt samen met het raadsbesluit toegezonden aan de indiener van de zienswijze.

## **7. Kosten, baten en dekking**

De kosten worden gedekt uit het beschikbare bedrag voor planactualisatie.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

## **8. Relevante stukken**

1. Zienswijzenverslag Ontwerpbestemmingsplan Elst, 30 november 2010 (incl. ambtshalve wijzigingen)
2. Bestemmingsplan Elst, 4 november 2010

Portefeuillehouder: J.A.M. Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: R. van der Spek, tel.: (0481) 362155,  
email: r.vanderspek@overbetuwe.nl

