

Onderwerp: Vast te stellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Hollanderbroeksestraat 28, Elst'

Ons kenmerk: 10rv000127

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 23 november 2010

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In het verleden is de boerderij bestemd als kinderboerderij. De boerderij is echter gebruikt als vakantieboerderij en manege. Doordat diverse termen aan de orde zijn gekomen is de juiste bestemming waarschijnlijk nooit goed naar voren gekomen. De bestemming Sport -manege met de aanduiding vakantieboerderij is de juiste bestemming voor het huidige gebruik. Om de situatie te legaliseren is een aanpassing van de bestemming en het bouwvlak noodzakelijk.

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzeperiode ontvingen wij één zienswijze. Deze zienswijze is ontvankelijk verklaard.

Het bestemmingsplan is ambtshalve aangepast aan de Wabo. De toelichting van het plan is aangepast vanwege de ligging van het plangebied in het waardevol landschap. Voor de exacte aanpassingen wordt verwezen naar het rapport zienswijzen.

2. Waarom naar de raad

Op 23 november 2010 stemde het college in om de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De raad is bevoegd om, via besluit, dit bestemmingsplan 'Buitengebied, Hollanderbroeksestraat 28, Elst' gewijzigd vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Hollanderbroeksestraat 28, Elst'. Zodoende kan op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan worden verkregen, waardoor de bestaande situatie wordt gelegaliseerd.

4. Argumenten en alternatieven

Het plan is toegestuurd volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar VROM-Inspectie. Wij ontvingen van deze instantie bericht dat zij geen opmerkingen hadden op het plan.

Vanaf 1 april 2010 tot en met 13 mei 2010 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In deze periode is één zienswijze ontvangen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.



6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen 'Buitengebied, Hollanderbroeksestraat 28, Elst'
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Hollanderbroeksestraat 28, Elst'

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: F.C.P. Stouten, tel.: (0481) 362300,
email: f.stouten@overbetuwe.nl

