

Onderwerp: Bestemmingsplan Valburg

Ons kenmerk: 10rv000141

Programma(speerpunt): 4.10 Ruimtelijke ordening: Actualisering bestemmingsplannen

Nummer:

Elst, 4 januari 2011

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan Valburg is door u vastgesteld op 30 juni 2009 en vervolgens in werking getreden op 1 oktober 2009. Het bestemmingsplan Valburg betreft een actualisatie van de juridisch planologische regelgeving van de kern Valburg. Tegen de vaststelling is beroep ingesteld. Als gevolg van de uitspraak van Raad van State wordt voorgesteld bijgaand bestemmingsplan ter reparatie vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is het repareren van het bestemmingsplan Valburg als gevolg van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beoogde effect is het vaststellen het bestemmingsplan.

4. Argumenten en alternatieven

In de verbeelding van het vastgestelde bestemmingsplan Valburg ligt op het perceel Kerkstraat 8 en 8a te Valburg de aanduiding 'kelder'. De aanduiding 'kelder' op de verbeelding correspondeert met de bijbehorende regels. In artikel 5.2.2. c van de regels is opgenomen dat vuurwerkverkoop en vuurwerkopslag enkel in de kelder mogen plaatsvinden.

De uitspraak van de Raad van State heeft bepaald dat de regels ten behoeve van vuurwerkverkoop en -opslag niet in overeenstemming is met de vergunde situatie voor wat betreft de locatie Kerkstraat 8 en 8a te Valburg. Ter plaatse is zowel voor in de kelder als op de begane grond mogelijk vuurwerk te verkopen en op te slaan.

In het vastgestelde bestemmingsplan Valburg was het enkel mogelijk om vuurwerk te verkopen en opslaan in de kelder.

Het aan u voorgestelde bestemmingsplan Valburg, Kerkstraat 8 repareert het bestemmingsplan Valburg, zodat vuurwerkverkoop en -opslag naast de kelder ook op de begane grond mag plaatsvinden.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Indien u het plan vaststelt wordt het bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is niet als ontwerp ter inzage gelegd. Deze versnelde procedure is mogelijk door de uitspraak van Raad van State:

De Afdeling wijst er op dat de voorbereiding van het nieuwe besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voor zover dat betrekking heeft op bedoeld plandeel, niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht behoeft te



geschieden. Dit betekent in dit geval dat de raad een besluit tot vaststelling kan nemen zonder dat hieraan voorafgaand een ontwerpbestemmingsplan ter inzage hoeft te worden gelegd.

Na vaststelling wordt plan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat er de mogelijkheid om bedenkingen bij Raad van State in te dienen.

6. Communicatie

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeente Nieuws en in de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Valburg, Kerkstraat 8'
2. Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met zaaknummer 200907548/1/R2

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: R. van der Spek, tel.: (0481) 362300,
email: r.vanderspek@overbetuwe.nl

