

Bestemmingsplan Valburg, Kerkstraat 8 en 8a

Gemeente Overbetuwe

Ter vaststelling bestemmingsplan

Versie: 21 december 2010

IDN: NL.IMRO.1734.0102VALBkerkstraat-ONTD

Toelichting

1. Aanleiding

Het bestemmingsplan Valburg is door de raad vastgesteld op 30 juni 2009 en vervolgens in werking getreden op 1 oktober 2009. Het bestemmingsplan Valburg betreft een actualisatie van de juridisch planologische regelgeving van de kern Valburg. Tegen de vaststelling is beroep ingesteld. Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is onderhavig bestemmingsplan tot stand gekomen.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan Valburg ligt ter plaatse van perceel Kerkstraat 8 en 8a te Valburg de aanduiding 'kelder'. Deze aanduiding beoogt vuurwerkverkoop en opslag te regelen. De uitspraak van de Raad van State heeft bepaald dat de regel niet in overeenstemming is met de vergunde situatie. De uitspraak van Raad van State ten aanzien van Kerkstraat 8 en 8a luidt als volgt:

"Het beroep van [appellante sub 1] is gegrond. Het bestreden besluit dient wegens strijd met de rechtszekerheid en artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht te worden vernietigd voor zover dit betrekking heeft op het plandeel met de bestemming "Detailhandel (DH)" en de nadere aanduiding "kelder (ke)" betreffende het perceel aan de [locatie]."

2. Doel

Deze bestemmingsplanherziening heeft tot doel de locatie Kerkstraat 8 en 8a op gebied van vuurwerkverkoop in het bestemmingsplan Valburg in overeenstemming brengen met de juridische planologische rechten die ter plaatse gelden.

3. Toelichting op de regels

De regels bestaan uit drie artikelen.

Artikel 1 bevat de citeertitel.

Artikel 2 bepaalt dat de regels van dit bestemmingsplan onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan Valburg.

Artikel 3.1

In het bestemmingsplan Valburg is de bepaling 5.2.2 van de bestemming 'Detailhandel' als volgt geformuleerd:

5.2.2 Detailhandel

Voor detailhandel geldt het volgende:

- a. Voor detailhandel geldt dat deze functie uitsluitend toegestaan is op de begane grond.*
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'kelder' is detailhandel tevens in de kelder toegestaan.*
- c. Vuurwerkverkoop en vuurwerkopslag is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kelder' en uitsluitend in de kelder.*

In dit artikel wordt 5.2.2. overgenomen met het verschil dat vuurwerkverkoop en opslag zowel in de kelder als op de begane grond mogen plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'kelder'. Hetgeen een aanpassing van 5.2.2. c van het plan betekent.

Artikel 3.2

In het bestemmingsplan Valburg is in artikel 5.5.1 geregeld welk gebruik strijdig is onder de bestemming 'detailhandel'. Hieronder valt ook het opslaan en verkoop van vuurwerk. Met een aanpassing van het artikel 5.5.1a wordt een uitzondering mogelijk gemaakt voor daar waar de aanduiding 'kelder' op de verbeelding van bestemmingsplan Valburg, ligt.

Regels

Artikel 1 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het 'bestemmingsplan Valburg, Kerkstraat 8 en 8a'.

Artikel 2 Schakelbepaling

Deze regels, deel uitmakende van het onderhavige plan, worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan 'Valburg', zoals vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 30 juni 2009.

Artikel 3 Detailhandel

3. 1 Artikel 5.2.2. komt te luiden:
5.2.2 Detailhandel

Voor detailhandel geldt het volgende:

- a. Voor detailhandel geldt dat deze functie uitsluitend toegestaan is op de begane grond.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'kelder' is detailhandel tevens in de kelder toegestaan.
- c. Vuurwerkverkoop en vuurwerkopslag is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kelder' en uitsluitend in de kelder en op de begane grond.

3.2 Artikel 5.5.1 a komt te luiden:

- a. perifere detailhandel is niet toegestaan met uitzondering van de bepaling ten aanzien van brand- en explosie gevaarlijke stoffen ter plaatse van de aanduiding 'kelder' (ke);

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 22 februari 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink

E. Tuijnman.