

WET GELUIDHINDER
VASTSTELLING HOGERE WAARDEN
BESLUIT

Andelst, 16 november 2010

Burgemeester en wethouders van Overbetuwe hebben voor een nieuw te bouwen woning een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vastgesteld als bedoeld in artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder (Wgh) juncto artikel 83 lid 1 Wgh. De hogere waarden zijn vastgesteld in het kader van de procedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Aanleiding

De gemeente Overbetuwe is voornemens de realisatie van een woning aan de Tielsestraat 98 in Valburg planologisch te faciliteren. Het perceel in momenteel onbebouwd en in gebruik als weiland. Het geldend bestemmingsplan staat hier een woning toe binnen het aangegeven bouwvlak. Aangezien de initiatiefnemer een vrijstaande woning met bijgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wil realiseren dient het bestemmingsplan te worden aangepast en dient toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden. De woning wordt namelijk geprojecteerd binnen de geluidszone van de Tielsestraat. Ter onderbouwing van het bestemmingsplan, dat de realisatie van de woning mogelijk moet maken, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapport met kenmerk T1268-2-GB van 14 april 2010, opgesteld door ABOVO Acoustics). Met dit onderzoek is invulling gegeven aan de onderzoeksplicht zoals bedoeld in artikel 77 Wgh.

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de zijgevel van de woning de wettelijke voorkeurswaarde wordt overschreden. Ter plaatse van de zij- en achtergevels wordt wel voldaan aan de voorkeurswaarde.

Ontvankelijkheid

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is op verzoek van de initiatiefnemer ambtshalve vastgesteld (artikel 110a, lid 3 Wgh).

Wettelijk kader en beleid

Wet geluidhinder

Indien een woning planologisch wordt mogelijk gemaakt in de zone van een weg, dient voor de geluidsbelasting van deze woningen te worden voldaan aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Deze bedraagt 48 dB volgens artikel 82 lid 1 Wgh. Indien niet aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan biedt artikel 83 lid 1 Wgh de mogelijkheid om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen met dien verstande dat deze waarde voor woningen in stedelijk gebied 63 dB niet te boven mag gaan.

In voorliggend geval betreft het een woning met een geluidsbelasting van ten hoogste 25 dB op de achtergevel, 48 dB op de zijgevels en 53 dB op de voorgevel (zuidgevel). Ter plaatse van de achter- en zijgevels wordt wel voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Sinds de wijziging van de Wet geluidhinder die per 1 januari 2007 van kracht is geworden is het college van Burgemeester en wethouders bevoegd gezag voor het vaststellen van hogere waarden (artikel 110a lid 1 Wgh). De gemeente Overbetuwe heeft op 8 september 2009 een gebiedsgericht geluidsbeleid vastgesteld. Onderdeel hiervan is de Nota hogere grenswaarden waarin de ontheffingscriteria en randvoorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden staan beschreven.

Burgemeester en wethouders kunnen van deze bevoegdheid slechts onder voorwaarden gebruik maken. In ieder geval dient voldaan te worden aan het hoofdcriterium:

Een hogere waarde kan alleen worden verleend indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen tot de voorkeurswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De overige criteria die van toepassing zijn voor het aspect wegverkeerslawaaï zijn hieronder weergegeven. Een hogere waarde kan worden vastgesteld indien:

1. het geluidaspect vanaf het eerste ontwerpstadium bij de planvorming wordt betrokken
2. de mogelijkheid zich voordoet, bronmaatregelen worden getroffen
3. de mogelijkheid tot het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen is meegenomen in de planvorming
4. ter plaatse van de buitenruimte van de woningen (tuin) wordt voldaan aan de in het geluidsbeleid gestelde ambitiewaarde
5. het stedenbouwkundig ontwerp zo vormgegeven is dat afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat

Naast bovengenoemde ontheffingscriteria worden de onderstaande locatiespecifieke criteria als positief aspect dan wel zwaarwegend argument meegenomen bij de hogere waarde afweging

6. de locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation
7. de nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing
8. de locatie is opgenomen in herstructureringsplannen
9. de locatie is opgenomen in de concessiecontour van het KAN
10. de nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing
11. met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten elders opgelost

In voorliggend geval zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen, gezien de realisatie van één woning, financieel niet haalbaar. Hiermee wordt voldaan aan het hoofdcriterium. Daarnaast wordt aan de achterzijde van de woning, ter plaatse van de achtertuin, voldaan aan de ambitiewaarde uit het geluidsbeleid (43 dB) en vult de nieuwbouw een open plaats op tussen aanwezige bebouwing.

Bouwbesluit

Bij de vaststelling van een hogere waarde met toepassing van artikel 83 lid 1 Wgh met betrekking tot een gevel van een nieuw te realiseren woning dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor een dusdanige geluidwering van de gevel dat het binnenniveau in de woning voldoet aan de wettelijke waarde van 33 dB zoals opgenomen in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

Coördinatie

In artikel 110c Wgh is bepaald dat op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere waarde de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing is, met dien verstande dat indien Burgemeester en wethouders bevoegd zijn de hogere waarde vast te stellen en het besluit ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. De vaststelling/beschikking voor de hogere waarden mag niet later genomen worden dan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Bestemmingsplan Valburg, Tielsestraat 98 voorziet in de realisatie van één woning, gelegen in de geluidszone van de Tielsestraat.

Voor de woning wordt in verband met bezwaren van financiële aard geen bron- en overdrachtsmaatregelen getroffen, maar wordt een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Bij de woning wordt ter plaatse van de achterzijde van de woningen (achtertuin) voldaan aan de ambitiewaarde uit het geluidsbeleid.

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing.

Hiermee wordt voldaan aan het hoofdcriterium en twee van de overige voorwaarden uit de Nota hogere grenswaarden van de gemeente Overbetuwe.

Er zijn geen zienswijzen ingediend gedurende de inzage-termijn van het ontwerpbesluit.

Voor de woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, wordt door de initiatiefnemer een onderzoek naar de geluidswering van de gevels verricht om zodoende te garanderen dat aan de eis voor het binnenniveau (33 dB) zoals opgenomen in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan. Hierbij dienen de geluidsbelastingen zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek, exclusief aftrek conform artikel 110g, als uitgangspunt te worden gehanteerd. Eventuele benodigde aanvullende maatregelen om aan de norm voor het binnenniveau te kunnen voldoen zijn voor kosten van de initiatiefnemer.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, besluiten Burgemeester en wethouders van Overbetuwe:

- a) Op grond van artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder juncto artikel 83 lid 1 Wgh, voor de zuidgevel van de nieuw te realiseren woning op het perceel Tielsestraat 98 te Valburg, op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter boven het plaatselijk maaiveld (respectievelijk eerste en tweede bouwlaag), de daarbij genoemde waarde als hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Tielsestraat vast te stellen:

Tabel

adres/locatie	aantal woningen	hoogte [m]	vastgestelde hogere waarde [dB]				geluid afkomstig van
			noordgevel	oostgevel	zuidgevel	westgevel	
woning Tielsestraat 98	1	1,5 (1 ^e bouwlaag)	--	--	52	--	Tielsestraat
		4,5 (2 ^e bouwlaag)	--	--	53	--	

Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en de Nota hogere grenswaarden (onderdeel van het gebiedsgericht geluidsbeleid) van de gemeente Overbetuwe.

- b) De volgende bescheiden vast te stellen als behorende bij het verzoek om vaststelling van hogere waarden:

- akoestisch rapport met kenmerk T1268-2-GB van 14 april 2010, opgesteld door ABOVO Acoustics

Burgemeester en wethouders van Overbetuwe,

namens hen,

Afdelingshoofd afdeling Bouwen, Wonen en Milieu

D. Ploum