

**Advieslijst commissie Ruimte**gemeente **Overbetuwe**

**Datum:** woensdag 28 februari 2011  
**Tijd:** 20.00 uur  
**Locatie:** Commissiekamer gemeentehuis te Elst  
**Aanwezig:**

**Voorzitter:** Dhr. E.A.W. Elbers  
**Commissieleden:** Dhr. R.J. Bax (CDA), dhr. R.L. Otter (CDA), dhr. J.G.M. van de Heijden (D66), dhr. R.H. Latour (D66), dhr. J. van Hulst (GBO), dhr. M. van den Boogaart (GBO, plv), dhr. L.M. Starink (GL, plv), dhr. M. Langeveld (GL, plv), dhr. P.W. de Waard (VVD), dhr. A.A.M. Ras (VVD, iets later), dhr. J.W.Th. van Doormaal (PvdA), mevr. G. van Binsbergen (CU, iets eerder weg), dhr. H. Bruggema (CU)  
**Commissiegriffier:** Mevr. A.M.P. Claessen  
**Afwezig:** dhr. J.H. Coopmans (GL), mevr. W.J. Seinhorst (GL), dhr. J.J.G. Vreman (GBO),  
**Genodigd voor toelichting:** Wethouders F. Witjes (7 en 8), R. Mooij (9)

| Nr. | Onderwerp:                                                   | Besprokene/advies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Opening:<br>- Mededelingen                                   | De <u>voorzitter</u> opent de vergadering en zegt bericht van verhindering te hebben ontvangen van de heren Coopmans en Vreman en van mevrouw Seinhorst.<br>Verder meldt hij het ontzettend jammer te vinden dat Rob Hoekstra is gestopt als raadslid en dus ook als voorzitter van deze commissie. Namens de commissie zal er een kaartje worden gestuurd. Binnen het presidium zal nog worden besproken hoe de voorzittersrol zal worden ingevuld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.  | Vaststellen agenda                                           | De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | Ingekomen stukken                                            | Er zijn geen ingekomen stukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.  | Vaststellen advieslijst commissie Ruimte van 2 februari 2011 | <b>Tekstueel:</b><br>Pagina 1: <u>GL</u> merkt op dat de heer Coopmans moet worden verwijderd in de lijst van aanwezigen.<br>Pagina 3 (agendapunt 8): <u>GBO</u> merkt op dat in de zin: 'De heer Gerards .....de raad etc.', de 'raad' moet worden gewijzigd in de 'Raad van State'.<br><b>N.a.v.:</b><br>Pagina 2: De <u>voorzitter</u> zegt dat er n.a.v. agendapunt 8 over de vele technische vragen over het BP Elst, Valburgseweg 16 t/m 20, dit nog is besproken in het Presidium. Het Presidium heeft naar aanleiding hiervan niet besloten een algemene gedragslijn hierover af te spreken. Als de raads- en commissieleden hier anders over denken, dan staat het hen vrij zelf een gedragslijn op te stellen.<br>Pagina 3 (Milieubeleidsplan): <u>GL</u> vraagt om in de toekomst bij zeer uitvoerige rapporten/nota's zoals het MBP, dat maar liefst 96 pagina's telt, een verkorte versie bij te voegen.<br>De <u>voorzitter</u> zegt dit verzoek bij het Presidium neer te leggen. Hierover zal ook overleg moeten plaatsvinden met de ambtelijke organisatie (de gemeentesecretaris).<br><br>De advieslijst wordt met inachtneming van de genoemde opmerkingen vastgesteld.<br><br><b>Actiepuntenlijst:</b><br><u>Nr. 07/17 (Rijksweg Zuid 39 en 41):</u> Wethouder <u>Van Baal</u> meldt de laatste stand van zaken waaronder de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening door de rechtbank op 4 maart aanstaande.<br><u>Nr. 09/11 (BP Buitengebied):</u> Op verzoek van GBO zegt |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | <p>wethouder <u>Van Baal</u> een memo toe wanneer dit onderwerp in de commissie kan worden besproken.</p> <p><u>Nr. 10/01 (PHS)</u>: Op verzoek van wethouder Witjes meldt de <u>voorzitter</u> dat er op dit moment weinig te melden valt over PHS, omdat het ministerie bezig is met het in kaart brengen en nader uitwerken van het vervolgproces. Daarom wordt besloten de behandeling door te schuiven naar het tweede kwartaal.</p> <p><u>Nr. 10/02 (evaluatie Kadernota Visie op Ruimte)</u>: plandatum wordt gewijzigd in tweede kwartaal.</p> <p><u>Nr. 10/03 (stationsomgeving Zetten)</u>: Wethouder <u>Van Baal</u> meldt dat er een knooppuntennotitie klaarligt. Deze kan dus op 30 maart a.s. worden besproken in de commissie.</p> <p><u>Nr. 11/02 (communicatie Park Lingezegen)</u>: Plandatum wordt gewijzigd in het tweede kwartaal.</p> <p><u>Nr. 11/03 (praatstuk Handhaving)</u>: Op verzoek van de VVD wordt afgesproken om dit onderwerp te agenderen voor 30 maart. Pas na bespreking in de commissie zal het stuk aan het college worden aangeboden.</p> |
| 5. | Vaststellen evaluatielijst                          | <p><u>Nr. 1 (kwartaalrapportage Elst Centraal)</u>: wethouder <u>Van Baal</u> meldt dat er een nieuwe kwartaalrapportage gereed is.</p> <p><u>Nr. 2 (Waterplan)</u>: Wethouder <u>Witjes</u> zegt toe aan de commissiegriffier te laten weten wanneer het stuk de procedure ingaat.<sup>1</sup></p> <p><u>Nr. 3 (Beleidsregel Projectbesluit)</u>: wethouder <u>Van Baal</u> laat weten dat het voorstel gereed is.</p> <p>De evaluatielijst wordt met inachtneming van de gemaakte opmerkingen vastgesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. | Rondvraag.                                          | <p><u>GBO</u> zegt een kopie van een brief te hebben ontvangen van inwoners van Oosterhout die zich zorgen maken over zandtransport door KDO in de nieuwe wijk de Hoge Wei. Is de wethouder dit bekend? Is hier sprake van een communicatiestoornis? Wethouder <u>Van Baal</u> zegt dat hem bekend is dat KDO zand wil storten. Uit navraag blijkt het maar liefst om ongeveer 400 vrachtwagens te gaan. Het college heeft aangegeven hiermee niet akkoord te gaan.</p> <p>Verder vraagt <u>GBO</u> wanneer het grondexploitatieplan Centrumplan Heteren gereed is?</p> <p>Wethouder <u>Van Baal</u> antwoordt dat het GREX klaarligt om in procedure te gaan.</p> <p><u>CDA</u> zegt een brief naar het Presidium te hebben gestuurd met het verzoek om een keer met de raad te gaan kijken naar het parkeren rondom het station Elst.</p> <p>De <u>voorzitter</u> stelt voor eerst de reactie van het presidium af te wachten hoe met dit verzoek om te gaan. Overigens is er ook ambtelijk een parkeernota in de maak.</p>                                                       |
| 7. | Vaststellen Milieubeleidsplan Overbetuwe 2011-2014. | <p><u>De commissie heeft in eerste termijn de volgende vragen/opmerkingen</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MBP is prima als kapstok.</li> <li>- Gebiedsgericht werken wordt toegejuicht.</li> <li>- Voorgesteld wordt om beleid en uitvoering uit elkaar te trekken.</li> <li>- Hoe meten we of we in 2030 klimaatneutraal zijn?</li> <li>- Aandacht voor wat concrete maatregelen ook voor wat betreft</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>1</sup> Memo is klaar en bijbehorend collegeadvies ook. Het voorstel komt op 15 maart a.s. in het college en gaat daarna naar de Griffie.

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                        | <p>het klimaat. Klimaat is niet alleen energie besparen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt nogmaals aandacht gevraagd voor opnemings van een milieuparagraaf in raadsvoorstellen.<sup>2</sup></li> <li>- De discussie gaat over de vorm van het document en niet zozeer over de inhoud.</li> <li>- Het stuk is onvoldoende kaderstellend.</li> <li>- Is het Burgemeestersconvenant al getekend?<sup>3</sup></li> <li>- MBP goed van opzet. Gemist wordt de samenhang tussen de verschillende onderdelen.</li> <li>- De omschreven risico's zijn vrij algemeen. Beter is om de ernst van het risico (bijv. gerelateerd aan veiligheid, gezondheid etc.) aan te geven, zodat je beter kan prioriteren. Ook graag kosten aangeven om het risico omlaag te krijgen.</li> <li>- Smart-vertaling wordt gemist.</li> </ul> <p>Wethouder <u>Witjes</u> zegt te merken dat de commissie graag wat concrete informatie wil om te kunnen toetsen of op termijn e.e.a. is gerealiseerd. In het in 2009 vastgestelde Milieukompas is een fors klimaatprogramma afgesproken. In het tweede kwartaal wordt het jaarverslag van het MBP 2010 besproken. Het klopt dat de gemeente het Burgemeestersconvenant nog niet heeft getekend. Het blijkt dat de ambitie van het convenant lager is dan die van Overbetuwe. De verwachting is dat binnenkort het convenant wordt getekend.</p> <p><u>De commissie heeft in tweede termijn de volgende vragen/opmerkingen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wat is ons ambitieniveau na 2014?</li> <li>- Is het stuk wel rijp voor behandeling in de raad?</li> <li>- Wat zijn de consequenties bij niet doorgeleiden?</li> </ul> <p>Wethouder <u>Witjes</u> zegt dat de gemeente wettelijk verplicht is een MBP vast te stellen. Het voorstel ligt nu later voor i.v.m. de schatgraversoperatie. Hij benadrukt tot slot dat veel van de vanavond gemaakte opmerkingen ook weer aan de orde kunnen worden gesteld c.q. terugkomen bij de behandeling van het jaarverslag medio juni 2011.</p> <p>Na een korte inventarisatie adviseert de commissie (CDA, dat graag ziet dat beleid en uitvoering uit elkaar worden getrokken, overweegt om een amendement in te dienen) dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raad. Op verzoek van de commissie zal het als <b>besprekingspunt</b> worden geagendeerd voor de <b>raadsvergadering van 22 maart 2011</b>.</p> |
| 8. | <p>Afslag 38 Elst/Oosterhout.</p> <p><u>Reden agendering:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spreekrecht publieke tribune;</li> <li>- De commissie wordt gevraagd besluitvorming in de raad voor te bereiden.</li> </ul> | <p><u>De commissie heeft de volgende vragen/opmerkingen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Graag elk kwartaal terugkoppeling stand van zaken.</li> <li>- Wat is het effect van de financiële risico's op de financiën?</li> <li>- Wanneer is het go/no-go moment?</li> <li>- Ontsluiting is een voorwaarde om van Park 15 een succes te maken.</li> <li>- Wanneer duidelijkheid welke partij wat bijdraagt?</li> <li>- Verbaasd over de gemeentelijke financiële bijdrage in fase 1 en 2.</li> <li>- Aanvankelijk bijdrage van 3 miljoen euro, later werd dit in de programmabegroting opgevoerd naar 4 miljoen euro en nu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

<sup>2</sup> De voorzitter meldt dat deze vraag in het verleden ook al is gesteld en zegt toe te zullen uitzoeken wat hiermee is gebeurd.

<sup>3</sup> Het Burgemeestersconvenant is een samenwerking tussen gemeenten op het gebied van klimaatbeheersing.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>praten we over 4,5 miljoen euro.</p> <p>- Brengt de bouwweg extra kosten met zich mee?</p> <p>Voordat het woord aan de wethouder wordt gegeven, verwijst de <u>voorzitter</u> naar de memo over Railopstappunt (ROP) die bij de stukken is gevoegd. Deze memo is informatief en alles ligt nog open. De commissieleden spreken af om de memo niet vanavond inhoudelijk te bespreken maar te agenderen voor de commissievergadering op 30 maart a.s.</p> <p>Wethouder <u>Witjes</u> zegt dat we aan de slag zijn zonder dekking. Nu zitten we in fase 0. De calculaties zijn gebaseerd op wat de marktpartijen destijds hebben overgelegd. Er is een aantal onzekerheden voor fase 3 en 4. Zie hiervoor pagina 5 van het raadsvoorstel. De rekening voor aanleg van de bouwweg leggen we neer bij Park 15 BV. Wanneer de schop de grond ingaat is afhankelijk van de procedure die loopt bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tot slot zegt hij toe op het moment van uitvoering per kwartaal met een rapportage te komen.</p> <p>De commissie adviseert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raad. Op verzoek van de commissie zal het als <b>besprekingspunt</b> worden geagendeerd voor de <b>raadsvergadering van 22 maart 2011</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. | <p>Vaststellen Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen.</p> <p><b>Reden agendering:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spreekrecht publieke tribune;</li> <li>- De commissie wordt gevraagd besluitvorming in de raad voor te bereiden.</li> <li>- Zie ook actiepunt 11/01 van de advieslijst.</li> </ul> | <p>De volgende personen spreken in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mevr. Doeze Jager</li> <li>- Dhr. Teunissen</li> <li>- Mevr. Van Manen</li> </ul> <p>Zie bijlagen voor hetgeen de insprekers hebben gezegd.</p> <p>Voordat de <u>voorzitter</u> het voorstel in bespreking geeft, meldt hij dat op 17 februari jl. Overbetuwe en Lingewaard bij elkaar zijn geweest om te praten over de structuurvisie Park Lingezegen. Tijdens dat overleg is afgesproken dat hij samen met zijn collega uit Lingewaard, de heer H. Peren, een motie voorbereidt over de aansluiting op de A325 ten zuiden van Rijkerswoerd. Deze motie moet voor de behandeling van voorliggend voorstel in de raad klaar zijn.</p> <p><u>De commissie in eerste termijn de volgende vragen/opmerkingen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tegenvaller dat Park Lingezegen niet de status van Rijksbufferzone heeft ontvangen.</li> <li>- Wanneer komt Nijmegen over de brug?<sup>4</sup></li> <li>- De financiën zijn onzeker. Wanneer helderheid over rijksbijdrage?</li> <li>- Klopt het wat er staat in de laatste zin van het raadsvoorstel over een bijdrage in de kosten van partijen die woningbouw willen realiseren?</li> <li>- Zorgen over burgerparticipatie. Hierbij wordt gerefereerd aan de sessie over het Waterrijk, waarbij niet of nauwelijks werd ingegaan op de mensen die daar wonen en/of werken.</li> <li>- Hopelijk komt er meer duidelijkheid over de financiën e.d. voordat het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden.</li> <li>- Waardering voor de activiteiten van de afgelopen maanden.</li> <li>- Advies Commissie m.e.r. nogal vrijblijvend op het punt van de</li> </ul> |

<sup>4</sup> Nijmegen neemt een besluit zodra er een nieuw college van GS is.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>verkeersontsluiting bij evenementen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kritisch zijn op zogenaamde roodfuncties.</li> <li>- Wat gebeurt er met de Defensiedijk in het gebied?</li> <li>- Wat wordt bedoeld met verschuiving van extensieve naar intensieve recreatie?</li> </ul> <p>Wethouder <u>Mooij</u> begint zijn verhaal met te melden dat de ISV een toetsingskader biedt voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de komende 10 à 15 jaar. De invulling komt later terug in het bestemmingsplan. De financiën zijn voor een heel groot deel veiliggesteld omdat we bijna alle grond in ons bezit hebben en het geld al op de rekening van de Parkorganisatie staat. Desondanks zitten er nog steeds financiële onzekerheden in de begroting. Daarom zal, waar nodig de tering naar de nering worden gezet. Uitgangspunt is nog steeds de basisuitrusting. Mocht er onverhoopt toch een financieel gat ontstaan, dan zijn we sowieso in staat om die basisuitrusting te realiseren. Hij benadrukt dat zowel de gemeente als de Parkorganisatie veel waarde hecht aan betrokkenheid van de inwoners. Door de oprichting van een openbaar lichaam is de parkorganisatie veel slagvaardiger geworden. Niet alle kosten komen voor rekening van de inwoners maar wel de kosten voor juridische- en fiscale bijstand.</p> <p>Verder refereert hij aan de Toekomstvisie die als algemene structuurvisie voor onze gemeente geldt, waarin staat dat partijen die in Overbetuwe willen bouwen een financiële bijdrage moeten leveren. Stel dat het Rijk afhaakt, dan zijn de financiële lasten voor rekening van de Parkorganisatie als openbaar lichaam. Tot slot verwijst hij naar het Masterplan dat is vastgesteld en waarin e.e.a. is vastgelegd over recreatie.</p> <p>De insprekers maken na instemming van de commissie allemaal gebruik van hun spreekrecht in tweede termijn.</p> <p><u>De commissie heeft in tweede termijn de volgende vragen/opmerkingen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stel dat nog niet alle gronden verworven zijn op het moment van vaststelling van het BP?</li> <li>- Welke mogelijkheden zijn er om via 'roodfuncties' extra geld voor het park te genereren?</li> <li>- Voorkeur voor extensieve i.p.v. intensieve recreatie.</li> <li>- Defensiedijk op erfgoedlijst of monumentenlijst?</li> </ul> <p>Wethouder <u>Mooij</u> benadrukt dat het BP uiteindelijk bepaalt wat er komt en niet de ISV. De gronden t.b.v. de basisuitrusting zijn nagenoeg allemaal verworven. Op verzoek van de commissieleden zegt hij toe een keer in beslotenheid de commissie te willen bijpraten over de grondeigendommen in het gebied Park Lingezegen. De Parkorganisatie is in staat een eventueel gat van 5 miljoen euro te dichten. Over de Defensiedijk zegt hij dat een groot deel van deze dijk buiten het park ligt. Het stuk dat in het park ligt zullen we respecteren. Tot slot meldt hij dat de afspraak is om zo min mogelijk roodfuncties in het gebied te creëren.</p> <p>De commissie adviseert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raad. Op verzoek van de commissie zal het als <b>besprekspunt</b> worden geagendeerd voor de <b>raadsvergadering van 22 maart 2011</b>.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |          |                                                  |
|-----|----------|--------------------------------------------------|
| 10. | Sluiting | De voorzitter sluit de vergadering om 23.15 uur. |
|-----|----------|--------------------------------------------------|

Aldus besloten in de vergadering van 30 maart 2011.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

A.M.P. Claessen

E. Elbers

#### ACTIEPUNTEN COMMISSIE RUIMTE

| Nr.       | ACTIEPUNT                                                                                                                          | VOORTVLOEIEN<br>D UIT                                                                                                                                 | BIJZONDERHEDEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANDATUM                                                                                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07/<br>17 | Commissie bijpraten over o.a. het legalisatietraject en de ingediende klachten (Rijksweg Zuid 39 en 41).<br>(pfh. J. van Baal)     | Commissievergadering d.d. 05-09-07 (agendapunt 12)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Alleen als er iets te melden valt.                                                                                                                                                  |
| 09/<br>11 | Vóór de ter inzage legging van het bestemmingsplan Buitengebied de commissie bijpraten.<br>(pfh. J. van Baal)                      | Commissievergadering d.d. 25-11-09 (agendapunt 6), 06-01-10 (agendapunt 10), 03-02-10 (agendapunt 4), 02-06-10 (agendapunt 4) 28-02-11 (agendapunt 4) | Dit onderwerp was ge-agendeerd voor de vergadering van 6 januari 2010 maar is vanwege de tijd aangehouden en zal opnieuw worden geagendeerd <b>na</b> ontvangst van de inspraakreacties. Vanaf 21 januari 2010 zal het voorontwerp BP Buitengebied voor een periode van 6 weken ter inzage liggen. Zodra het inspraakverslag gereed (190 reacties ontvangen) is zal dit naar de commissie worden gestuurd. | Oktober/november 2010 ( <b>Pfh. heeft op 28-02-11 toegezegd dat er een memo komt over de planning</b> ).<br><br>Zie memo die op 29 november 2010 naar de commissieleden is gemaild. |
| 10/<br>01 | Commissie bijpraten over PHS (Programma Hoogfrequent Spoor). Wat betekent e.e.a. voor Overbetuwe?<br>(pfh. F. Witjes)              | Commissievergadering d.d. 10-11-10 (agendapunt 6), 28-02-11 (agendapunt 4)                                                                            | Agenderen op verzoek van de commissie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 <sup>e</sup> kwartaal 2011                                                                                                                                                        |
| 10/<br>02 | Bespreken notitie over de te evalueren punten t.b.v. de evaluatie Kadernota Visie op Ruimte.<br>(pfh. J. van Baal)                 | Commissievergadering d.d. 24-10-10 (agendapunt 3)                                                                                                     | CU stelt i.o.m. de behandelend ambtenaar een notitie op.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 <sup>e</sup> kwartaal 2011                                                                                                                                                        |
| 10/<br>03 | Commissie bijpraten over de stationsomgeving Zetten-Andelst.<br>(pfh. J. van Baal)                                                 | Commissievergadering d.d. 24-10-10 (agendapunt 4)                                                                                                     | Agenderen op verzoek van de commissie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30 maart 2011                                                                                                                                                                       |
| 11/<br>02 | Notitie VVD 26-08-2010 (communicatie Park Lingezegen) agenderen om te komen tot een richtlijn hoe te handelen bij grote projecten. | Commissievergadering d.d. 05-01-11 (agendapunt 6)                                                                                                     | Agenderen op verzoek van de commissie. De heren De Waard en Hoekstra stellen samen een notitie op ter voorbereiding van de discussie in de commissie.                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 <sup>e</sup> kwartaal 2011                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                            |                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 11/03 | Praatstuk over handhaving.                                                                                                                                             | Commissievergadering d.d. 05-01-11 (agendapunt 7) | PvdA stelt i.o.m. de behandelend ambtenaar een notitie op. | 30 maart 2011                |
| 11/04 | Evaluatie gladheidsbestrijdingsplan<br>(pffh. F. Witjes)                                                                                                               | Commissievergadering d.d. 02-02-11 (agendapunt 6) | Agenderen op verzoek van de commissie.                     | 2 <sup>e</sup> kwartaal 2011 |
| 11/05 | Wanneer c.q. op welk moment moeten de indieners van een zienswijze worden geïnformeerd? Is dit pas na vaststelling van het rapport zienswijzen door de raad of eerder? | Commissievergadering d.d. 02-02-11 (agendapunt 7) | Agenderen op verzoek van de commissie.                     | 2 <sup>e</sup> kwartaal 2011 |

de Ruimte  
28/2/2011

Betreft inspraakreactie op maandag 28 februari 2010 inzake de "Vaststelling Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen".

Geachte voorzitter, raadsleden en wethouders,

Dikwijls hebben wij van de mogelijkheden om in te spreken gebruik gemaakt. Met nadruk wil ik aangeven dat ik niet inspreek omdat ik mezelf zo graag wil laten horen, maar het is noodzaak om een paar zaken nogmaals onder uw aandacht te brengen.

Ondanks dat er telkens door de verantwoordelijk bestuurders van de Provincie en onze Gemeente nadrukkelijk gesteld wordt dat het Park Lingezegen doorgaat, verkeren wij in onzekerheid. Bij verschillende projecten in Nederland, waar de plannen al vergevorderd zijn, wordt teruggekomen op eerder genomen beslissingen. Dit weekend in de Flevopolder.

Als de voorliggende Intergemeentelijke Structuur Visie Park Lingezegen wordt vastgesteld en straks het bestemmingsplan Park Lingezegen en het park komt er **toch niet**, dan zijn de gevolgen voor ons desastreus. Onze landbouwgrond is dan bestemd tot nieuwe natuur, met als gevolg dat de grond en de gebouwen als bedrijf onverkoopbaar- en dus minder waard zijn. Nog een punt dat om aandacht vraagt is dat in de Structuur Visie ook staat dat bij bedrijfsbeëindiging, de gebouwen die na 1955 gebouwd zijn in het Waterrijk gesloopt moeten worden. Hoe gaat dat? Is daar dan voldoende geld voor gereserveerd in die situatie?

Al enige maanden hebben wij de hulp ingeroepen van een deskundig fiscaal jurist. Zijn hulp is voor ons in de gesprekken met de heren, die belast zijn met de grondverwerving, van grote waarde. Een noodzakelijke maar kostbare aangelegenheid. Die niet bij onze rechtsbijstandsverzekering geclaimd kan worden.

Ook in de bedrijfsvoering is de onzekerheid van uw plannen duidelijk van invloed. Men zegt altijd dat je door moet gaan alsof er niets staat te gebeuren. Maar met levende herten, in ons geval paarden, is dat niet altijd mogelijk. De schade en het verlies van levensvreugde is al voelbaar. Kapitaalsvernietiging is zinloos daarvoor hebben wij te hard en te veel moeten werken.

Wij hebben niet om deze ontwikkelingen gevraagd. Al gaan de bestuurders er tot op heden van uit dat de ontwikkeling van het park Lingezegen door zal gaan. Dan vinden wij dat u als commissie, maar ook het college van B en W zich moeten uitspreken dat de schade binnen redelijke grenzen aan ons vergoed moet worden. Alleen duidelijkheid kan de onzekerheid wegnemen.

Frans en Hetty Doeze Jager  
Kerkstraat 6  
6661 NS Elst.  
tel: 0481 – 373903.

Inspraak Commissie Ruimte Gemeente Overbetuwe 28 februari 2011 betreffende  
Intergemeentelijke Structuur Visie.

Geachte voorzitter & commissieleden,

Park Lingezegen komt er.  
Voedselproducerende cultuurgronden worden ombestemd naar natuur (wat dat ook mag  
zijn).  
Dit is uw keuze!

Geld is geen probleem.  
Ingelanden, waarvoor geen plaats meer is, worden uitermate zuinig tegemoet getreden.  
Dit is uw keuze!

Een Park van formaat.  
Moerassen, water, ganzen en muggen, een en al biodiversiteit.  
Dit is uw keuze!

Doel en resultaat zijn van groot belang.  
Het verliezen van beeldbepalende landschappen is geen item.  
Dit is uw keuze!

Een dure fout.... echt niet.  
Het rendement zal voor de buitenstaander grandioos zijn.  
Dit is uw keuze!

Toekomstig onderhoud is geregeld.  
Als je om je heen kijkt, Staatsbosbeheer speelt indringend zijn rol.  
Dit is uw keuze!

Tijd speelt geen rol.  
Het procesverloop zit in een knellend keurslijf.  
Dit is uw keuze!

Ombestemmen van agrarische gronden naar natuur, zonder overeenstemming en eigendom,  
moet kunnen.  
Dit is uw keuze!

Procedure bestemmingsplan van 18 weken is voldoende om de rechten uit het vigerende te  
passeren.  
Dit is uw keuze!

Na afronding van het bestemmingsplan biedt het onteigeningsplan perspectief tegen  
onwillige factoren.  
Dit is uw keuze!

Steun en medewerking onzerzijds is niet vereist.  
U beslist en neemt de verantwoording.  
Hebben wij een keuze?

Eric Holleman  
Co en Lies van Manen  
Mede namens De Ploegschaar