

Onderwerp: Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2011

Ons kenmerk: 11rv000015

Programma(speerpunt):

Nummer:

Elst, 1 maart 2011

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

De samenvoeging van de welstands- en monumentencommissie tot de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit betekent dat de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2010 hierop aangepast moet worden.

2. Waarom naar de raad

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen en aanpassen van de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2010.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is de verordening aan te passen aan de samenvoeging van de welstands- en monumentencommissie tot de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het effect is dat de commissie het college kan adviseren op het gebied van welstand, in het kader van het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.

4. Argumenten en alternatieven

Voor instelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, die ook bevoegd is om te adviseren over welstandsaspecten, moeten hoofdstuk 9 en bijlage 9 van de bestaande verordening worden aangepast. Tot slot is een aantal kleine aanpassingen doorgevoerd, in verband met het afdoen van vóór 1 oktober 2010 ingediende aanvragen op grond van artikel 40 van de Woningwet.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Met vaststelling van de nieuwe verordening kan de commissie met ingang van 1 mei 2011 de advieswerkzaamheden op het gebied van welstand, naast over de toepassing van de Monumentenwet 1998, de Erfgoedverordening, het cultuurhistorisch beleid en het archeologiebeleid starten. Jaarlijks vindt evaluatie plaats aan de hand van het jaarverslag van de commissie.

6. Communicatie

De verordening wordt bekendgemaakt in Hét Gemeente Nieuws en treedt daarmee in werking op 1 mei 2011.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Collegebesluit d.d. 30 november 2010 tot het samenvoegen van de welstands- en monumentencommissie
2. Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2010 (inclusief bijlagen)

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: R.M. Willemse, tel.: (0481) 362300,
email: R.Willemse@overbetuwe.nl