

## **Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie.**

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. bestuursorgaan: het college van burgemeester en wethouders;
- b. commissie: de Welstandscommissie Overbetuwe;
- c. wet: de Woningwet;
- d. aanvraag: de aanvraag om bouwvergunning bedoeld in artikel 40 van de wet.

### **Artikel 2 Taak**

- 2.1 De commissie toetst bouwwerken bedoeld in artikel 40 eerste lid van de wet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, van de wet.
- 2.2 Onverminderd het bepaalde in het eerste lid kan de commissie gevraagd of uit eigen beweging advies uitbrengen aan het bestuursorgaan of aan de gemeenteraad over:
  - a. de toepassing van voorschriften betreffende de welstand in de bouwverordening;
  - b. de visuele kwaliteit in ruime zin van bestemmingsplannen;
  - c. bouwontwerpen en ontwerpen van niet bebouwde ruimten;
  - d. het woonmilieu en de dagelijkse leefomgeving;
  - e. andere aangelegenheden waarbij het uiterlijk aanzien van de gemeente in het geding kan zijn.

### **Artikel 3 Samenstelling en benoemingen**

- 3.1 De secretaris houdt een administratie bij van de benoemingen van de leden van de welstandscommissie.
- 3.2 Behoudens tussentijds ontslag treedt een lid aan het einde van zijn benoemingsperiode af.
- 3.3 Een lid dat eigener beweging ontslag neemt, blijft in functie tot zijn opvolger is benoemd.
- 3.4 Wanneer het bestuursorgaan blijkt dat een lid van de commissie zijn taak niet of niet behoorlijk vervult, kan het bestuursorgaan hem ontslaan als voorzitter of als lid van de commissie.
- 3.5 De commissie benoemt uit haar midden een plaatsvervangend voorzitter.

### **Artikel 4 Vergoedingen**

Voor het verrichten van werkzaamheden, waaronder het bijwonen van vergaderingen, ontvangen de voorzitter en de leden een door het bestuursorgaan te bepalen honorarium.

### **Artikel 5 Vergaderingen**

- 5.1 De commissie vergadert als regel eenmaal per twee weken. De vergaderingen zijn openbaar.
- 5.2 De aanvrager of diens vertegenwoordiger en overige belanghebbenden kunnen voorafgaand aan de beoordeling een mondeling toelichting op of zienwijze over het plan geven. De voorzitter bepaalt of de aanvrager of diens vertegenwoordiger of overige belanghebbenden aan de beraadslagingen kunnen deelnemen.
- 5.3 De adviezen van de commissie worden bij meerderheid van stemmen opgemaakt. De secretaris heeft geen stemrecht. Bij het staken van de stemmen beslist de stem van de voorzitter.
- 5.4 Het in het artikel 9.7, eerste lid van deze verordening aangewezen welstandslid, wordt bijgestaan door de secretaris. De secretaris heeft geen stemrecht.
- 5.5 Dit lid brengt als regel eenmaal per twee weken, alternerend met de vergaderingen van de commissie zijn adviezen uit.

### **Artikel 6 Deelname aan stemming**

Een lid van de commissie, dat bij het ontwerpen van een bouwplan rechtstreeks of zijdelings betrokken is (geweest), neemt niet deel aan de beraadslaging of stemming over dat plan.

### **Artikel 7 Secretariaat**

- 7.1 Het secretariaat van de commissie berust bij een door het bestuursorgaan aangewezen ambtenaar.
- 7.2 Hij is belast met de administratie van de commissie in de ruimste zin van het woord, waaronder de verslaglegging van de vergaderingen.

### **Artikel 8 Beoordeling**

- 8.1 Indien een plan voor de commissie onaanvaardbaar is, doet zij hiervan aan de aanvrager om vergunning mededeling onder vermelding van haar gemotiveerde beoordeling. De commissie stelt daarbij de aanvrager om vergunning in de gelegenheid het plan zodanig te wijzigen of aan te passen, dat het voor haar wel aanvaardbaar is.
- 8.2 Indien de aanvrager om vergunning van genoemde gelegenheid tot wijziging of aanpassing van het plan weigert gebruik te maken, hetgeen kan blijken uit het verstrijken van een door de adviseur te stellen termijn danwel uit andere omstandigheden, of indien het aangepast of gewijzigde plan voor de commissie eveneens onaanvaardbaar is, brengt deze haar advies uit.
- 8.3 De door de commissie in het vorig lid te stellen termijn geschiedt met inachtnaam van de wettelijke termijn, waarbinnen op een aanvraag om bouwvergunning moet worden beslist en/of overschrijdt de datum van de eerstvolgende vergadering van de commissie niet.