



B&W ADVIES

Kenmerk: 10bw000748

Datum ambtelijk voorstel: 3 november 2010	Onderwerp: Samenvoegen welstand- en monumentencommissie		
Te besluiten: - Instemmen met het samenvoegen van de welstandscommissie en de monumentencommissie tot één Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. - De discussie over de toekomstige invulling van de welstandscommissie en de monumentencommissie geen onderdeel meer te laten zijn van de Schatgraversoperatie.			
Afdeling/ behandelend ambtenaar: BW / M.T.E.E. Chiappino		Status advies: openbaar	
Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal/ F.H.G.M. Witjes ✓		Datum b&w-vergadering: 30 november 2010	
Ingewonnen advies vakafdelingen: Secretaris welstandscommissie, secretaris monumentencommissie, de welstandscommissie en monumentencommissie, de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, afdeling Financiën.		In raadscommissie: N.v.t.	
Ingewonnen advies/informatie extern: gemeente Wijchen, gemeente Oss, gemeente Apeldoorn		In raadsvergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies consultants: communicatie, financiën, juridische zaken		Regelgeving, delegatie of mandaat: Advies Planning&Control: N.v.t.	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester	✓		
J.A.M. van Baal	✓		
F.M.J. van Rooijen	✓		
F.H.G.M. Witjes	✓		
R.W. Mooij	✓		
Gemeentesecretaris	✓		
Afdelingshoofd	✓ 24-11		

Besluit b&w

Overnomen of advies

30/11 2010

Bijlagen:

Persbericht

Memo gemeenteraad

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

Op dit moment heeft de gemeente Overbetuwe voor aanvragen van bouwvergunningen en monumentenvergunningen twee aparte commissies die de aanvragen beoordelen op welstandsaspecten en monumentenaspecten, namelijk de welstandsc commissie en de monumentencommissie. De commissies vergaderen op verschillende locaties, dagen en tijdstippen en er vindt geen overleg plaats tussen de secretarissen van de commissies over de advisering naar de aanvrager. De aanvrager krijgt twee afzonderlijke adviezen toegestuurd. Voor de inwerking treding van de Wabo kon het gevolg zijn dat voor hetzelfde plan de welstandsc commissie een positief advies kan geven en de monumentencommissie een negatief advies of omgekeerd.

Als de aanvrager het plan wil toelichten moet de aanvrager naar twee commissies op verschillende tijdstippen. Dit vraagt een extra inspanning van de klant. In het kader van dienstverlening is dit niet wenselijk.

Daarnaast wordt met het inwerking treden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) één vergunning afgegeven in plaats van meerdere enkelvoudige vergunningen, zoals een afzonderlijke monumentenvergunning en bouwvergunning. Met de samenvoeging van de commissies wordt er gewerkt volgens de uitgangspunten Wabo.

2. Aansluiting bij collegeprogramma('s)

- Programma Wonen (opgave 13 Toekomstvisie: de kwaliteit van kernen is het uitgangspunt van groei).
- Programma Werken en Leren (opgave 14 Toekomstvisie: het waarborgen van de kwaliteit van de bedrijventerreinen).
- Programma Landschap en Recreatie (opgave 2 Toekomstvisie over behouden en versterken van parels en panorama's en opgave 5 zichtbaar maken en versterken cultuurhistorische elementen).

3. Doelstelling en beoogd effect

De doelstellingen zijn:

- Integrale advisering welstand en monumenten.
- Verbeteren van de dienstverlening en efficiency.
- Werken volgens de uitgangspunten Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

4. Ingewonnen adviezen/informatie

- A. Vakafdelingen: BWM, RO, BMO, Financien
- B. Extern: gemeente Wijchen, gemeente Oss, gemeente Apeldoorn
- C. Consulanten: Financieel, juridisch, communicatie
- D. Planning&Control: N.v.t

5. Ambtelijk advies aan het college

Huidige situatie

De welstandcommissie

Op dit moment bestaat de welstandsc commissie uit een voorzitter, 3 architecten, één burgerlid en een ambtelijk secretaris. De welstandsc commissie bestaat uit een grote commissie, waar de eerder genoemde leden deel vanuit maken. Daarnaast is er een kleine commissie die bestaat uit één architect uit de grote commissie en een ambtelijk secretaris. De welstandsc commissie adviseert het college gevraagd en ongevraagd over bouw-aanvragen met betrekking tot welstand.

Wanneer de architect in de kleine commissie van oordeel is dat de bouwaanvragen (inclusief monumentenaspecten) in een breder verband moeten worden beoordeeld dan worden deze aanvragen doorgestuurd naar de grote commissie.

De grote en de kleine welstandscommissie vergaderen afwisselend één keer in de twee weken op woensdagmiddag.

De monumentencommissie

Op dit moment bestaat de monumentencommissie uit een voorzitter, één architect (uit de welstandscommissie), twee leden van de historische vereniging Marithaime (waarvan één amateur archeoloog op afroep), een lid van de historische kring Oosterhout-Slijk-Ewijk, een landschapsarchitect en een ambtelijk secretaris. De monumentencommissie adviseert het college gevraagd en ongevraagd over monumentaanvragen en bouw-aanvragen die betrekking hebben op monumenten. Ook adviseert de monumentencommissie het college om objecten en wijken op de monumentenlijst te zetten. De monumentencommissie vergadert 1 keer per maand op de dinsdagavond.

Stedenbouwkundige

Naast beide commissies worden bouwvergunningaanvragen die niet binnen het onthef-fingenbeleid van de gemeente Overbetuwe passen, beoordeeld door een (ingehuurde) stedenbouwkundige. Hierbij is meestal (collegiaal) advies aan de orde tussen steden-bouwkundige en welstandscommissie, monumentencommissie en archeologie.

Ruimtelijke kwaliteit aan de voorkant (regiekamer)

Dezelfde stedenbouwkundige die zitting heeft in de regiekamer geeft aan de voorkant bij de integrale afweging kaders mee voor complexe ruimtelijke initiatieven die vaak leiden tot bestemmingsplan herziening. Hierbij is ook meestal (collegiaal) advies aan de orde tussen stedenbouwkundige en welstandcommissie.

De aanpak:

Eerst zijn alle betrokkenen, ambtenaren en beide commissies, geïnformeerd over mogelijke samenvoeging van de welstand- en monumentencommissie.

Om een goed beeld te krijgen hoe de beide commissies werken en welke inbreng de verschillende commissieleden hebben, zijn de vergaderingen van beide commissies drie maanden bijgewoond.

Daarnaast zijn gesprekken gevoerd bij de gemeente Wijchen, gemeente Oss en de gemeente Apeldoorn, die al een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hebben.

Er heeft een workshop plaatsgevonden met u (het college van B&W augustus 2009) om de wensen van het college over de integrale advisering welstand, monumenten te inventariseren. U heeft toen aangegeven dat er behoefte is om ruimtelijke kwaliteit aan de voorkant (planfase) te organiseren. Hiermee wordt bedoeld dat het brede scala van aspecten van monumenten, architectuur, landschap en stedenbouw vroegtijdig in de plan-fase worden beoordeeld. Op deze wijze kunnen problemen aan de achterkant (bouwver-gunningfase) worden voorkomen.

Ook heeft afstemming plaatsgevonden met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, een van de architecten van de welstandscommissie en een stedenbouwkundige.

Uit dit overleg is gekomen dat de afdeling RO bij de evaluatie van de regiekamer onderzoekt of de regiekamer voldoende borgt dat alle benodigde specialisten voorafgaande aan de planfase kaders opstellen. (o.a. Ruimtelijke kwaliteit). Gedacht moet worden aan bijvoorbeeld een stedenbouwkundige. Na dit onderzoek zal er eventueel een aanvullend

advies vanuit BWM komen om deze specialismen toe te voegen aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het uitgangspunt is: kennis die aan de voorkant is geborgd, is aan de achterkant niet meer nodig. Het blijft uiteraard van belang om te toetsen of het uiteindelijke plan overeenkomt met uitgangspunten aan de voorkant.

Uitgangspunten traject integrale advisering welstand/monumenten:

- De (minimale) wettelijke vereisten.
- De kwaliteiten die wij als gemeente willen in de commissie.
- Kosten en baten in relatie tot kwaliteit.

Vorming commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK)

De argumenten om de monumentencommissie en welstandscommissie samen te voegen tot één commissie zijn:

- Eén advies (voorkomen van tegenstrijdige adviezen) naar de aanvrager.
- Het verbeteren van de dienstverlening.
- De gemeente is verplicht te werken volgens de Wabo. Met de Wabo wordt er één vergunning afgegeven in plaats van meerdere vergunningen.
- Op deze manier wordt efficiënter gewerkt.
- Er zijn overeenkomsten in de beoordelingsaspecten van de monumentencommissie en welstandscommissie, zoals bijvoorbeeld detailleringen van bouwwerken

De argumenten om te komen tot één (flexibele) commissie met onafhankelijk bestuurlijk voorzitter, twee architecten, een cultuur(bouw)historicus en twee leden van de historische kring, - verenigingen en een burgerlid zijn:

- alle specialismen ten aanzien van aspecten van de ruimtelijke kwaliteit vertegenwoordigd in één commissie, zodat er één integraal advies ligt.
- een onafhankelijke voorzitter met bestuurlijke ervaring in de commissie herkent politiek gevoelige zaken en is gewend is om hiermee om te gaan.
- twee architecten in plaats van drie architecten die nu in de welstandscommissie zitten, omdat uit analyse geen meerwaarde is gebleken van de derde architect. Ook is niet aan te tonen dat de kwaliteit met een derde architect (evenredig) toeneemt met de hiervoor gemaakte kosten. Het is van belang om twee architecten te hebben in de commissie en dat zij twee tegengestelde persoonlijkheden zijn, zodat de wederzijdse beïnvloeding maximaal kan plaatsvinden. Door het niet inschakelen van de derde architect, is er dekking voor de inhuur van een professionele cultuurhistoricus.
- een onafhankelijke cultuur(bouw)historicus is nodig, omdat dit de specialist is die veel van monumenten weet en met afstand naar de aanvragen, ontwikkelingen kijkt.
- een landschapsarchitect kijkt naar het monument in de omgeving en dus het landschap.
- twee leden van de historische kring, verenigingen vanwege de plaatselijke specifieke kennis.
- een burgerlid om de eigen andere kijk op welstand en monumenten die kan leiden tot een unieke inbreng. Bovendien heeft de gemeente Overbetuwe het uitgangspunt om zoveel mogelijk burgers te betrekken bij beleidsvorming (burgerparticipatie). De gemeente wil graag weten wat de behoefte is van haar inwoners en wil hier zo goed mogelijk op aansluiten.

Vergadertijdstip

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zal op de woensdagmiddagen vergaderen. Om de week zal afwisselend de grote – en kleine CRK vergaderen. Er is voor de woensdagmiddag gekozen, omdat veruit de meeste beoordelingen van de commissie ruimtelijke kwaliteit op welstandsaspecten zullen zijn. De huidige welstandcommissie vergadert op de woensdagmiddagen en bovendien is de noodzakelijke ambtelijke ondersteuning aanwezig.

Draagvlak

Het bovengenoemde advies is besproken met secretaris van de monumentencommissie en de secretaris van de welstandcommissie en uit het ambtelijke overleg is gebleken dat er draagvlak is voor het advies. Ook is het advies besproken met Wethouder van Baal en wethouder Witjes en uit dit overleg is gebleken dat er ook bestuurlijk draagvlak is voor het advies.

6. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? Nee
Zo ja, communicatieplan als bijlage bijvoegen! Zo nee, waarom niet?
Een communicatieplan is niet nodig: Het gaat alleen over informeren over het voorgenomen besluit en bekendmaken van het feitelijke besluit
Doelgroepen die we informeren/ hebben geïnformeerd: - direct betrokken commissies (welstand en monumenten), college, raad en vakafdeling. intern: betrokken afdelingen, gemeenteraad extern: persbericht voor inwoners en professionals (w.o. architecten)
Heeft er al communicatie plaatsgevonden? Ja.
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden?
In het eerste kwartaal van het jaar 2009 zijn de leden van de welstand-en monumentencommissie mondeling geïnformeerd over de mogelijke samenvoeging. De voorzitters van beide commissie zijn geïnformeerd op 10 november 2010 over dit advies door de verantwoordelijk wethouders en ambtelijke ondersteuning. Tijdens de begrotingsbehandeling op 2 november 2010 is de gemeenteraad geïnformeerd over het besluit als reactie op de ingediende amendementen over de monumentencommissie en stadsbouwmeester.
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
De inwoners, de gemeenteraad, de leden van de welstand en de monumentencommissie, andere afdelingen.
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd?
De brieven naar de leden van de welstand- en monumentencommissie worden op de dag van besluitvorming verzonden, memo naar de gemeenteraad, bericht in het gemeentenieuws, informatie op de website/ intranet.

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? College
Is bekendmaking van het besluit verplicht? Nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt?
N.v.t.
Is mededeling van het besluit verplicht? Nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld? Zie communicatieparagraaf

N.v.t.

c. Financieel

Huidige budgetten

De gemeenteraad heeft in het kader van de Schatgraversoperatie bij vaststelling van de kadernota 2011 besloten om wat betreft de welstandscommissie meer ambtelijk te mandateren. Daarnaast zal de kleine welstandscommissie meer moeten afdoen in plaats van doorspelen naar de grote commissie. Bij de kadernota 2011 (zie pagina 24) is om deze reden besloten het budget voor presentiegelden met € 8.000 te verlagen (van € 38.000 naar € 30.000).

Vanaf 2011 zijn voor beide commissies de volgende budgetten verwerkt in de begroting:

	2011	(2010)
Presentiegelden welstandscommissie	€ 30.000	(€ 38.000)
Presentiegelden monumentencommissie	€ 4.000	(€ 4.000)
Totaal	€ 34.000	(€ 42.000)

Benodigde presentiegelden voor de nieuwe flexibele commissie

De afdeling BWM heeft aan de hand van samenstelling van de nieuwe commissie en het aantal te verwachten vergaderingen berekend welk budget aan presentiegelden nodig is voor de nieuwe flexibele commissie. Uit deze berekening blijkt dat een bedrag van ongeveer € 34.000 nodig is. Dit bedrag is identiek aan het reeds beschikbare budget.

Met de inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 zijn de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen toegenomen. Het mandaat is ook al verruimd voor de welstand-aspecten voor de kleine CRK (1 architect en ambtelijke ondersteuning) en er wordt onderzocht of het mandaat verder kan worden verruimd. Dit kan tot gevolg hebben dat er minder vergaderingen van de grote CRK nodig zijn. De exacte gevolgen voor het aantal vergaderingen is niet goed te voorspellen en bij de berekening van het budget CRK is er voorzichtig rekening mee gehouden. We gaan actief op zoek aanvullende besparingsmogelijkheden. Bij de selectieprocedure zullen waar mogelijk kandidaten worden geselecteerd die meerdere expertises beheersen, waardoor extra kosten kunnen worden bespaard.

Besluit vooruitlopend op Schatgraversoperatie

Bij de kadernota 2012 zal de gemeenteraad een integrale afweging maken van alle Schatgraaf voorstellen. Hierin zijn ook voorstellen opgenomen voor de welstandscommissie en de monumentencommissie. Indien u via dit voorstel besluit over het al dan niet samenvoegen van de commissies dan zullen de aangekaarte voorstellen voor de schatgraversoperatie geen onderdeel meer kunnen zijn bij de afweging bij de kadernota 2012.

Het gaat om de volgende bezuinigingsopties:

Omschrijving	Besparing	M.i.v. jaar
1. Minder leden welstandscommissie	Structureel € 10.000	2011
2. Afschaffen hele welstandscommissie	Structureel € 38.000 (inmiddels bijgesteld naar € 30.000)	2011
3. Geen welstandscommissie maar alleen een stadsbouwmeester	Structureel € 25.000	2011
4. Vormen van een integrale monumenten- en welstandscommissie	Structureel € 1.000	2012

Leges

In tegenstelling tot wat eerder was verwacht levert dit voorstel geen bezuiniging op voor de gemeente, omdat de kosten voor de commissie ruimtelijke kwaliteit worden verhaald op de aanvrager via de leges. Indien substantiële bedragen op de commissie(s) gerealiseerd zouden worden dan heeft dit uiteraard wel effect op de legestarieven en zou er dus sprake zijn van een besparing voor de legesbetaler.

7. Uitvoering en evaluatie

Uitvoering

Tijdens de bijeenkomst met het college is afgesproken dat de verantwoordelijke wethouders beide voorzitters van de commissies uitnodigen om hen dit besluit mede te delen. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 10 november 2010.

Een memo over het besluit ter informatie doorleiden naar de commissie Ruimte. In deze fase dient het advies niet in de raad te worden gebracht, omdat er niet hoeft te worden beslist op instellingsbesluiten.

Na besluitvorming zullen in december 2010 en januari 2011 de commissieleden worden geselecteerd.

De bestaande regelgeving moet in december 2010 worden aangepast (bouwverordening en erfgoedverordening) en ter besluitvorming voorgelegd worden aan de gemeenteraad (april 2011).

Instellingsbesluiten (benoeming commissie) opstellen en ter besluitvorming voorleggen aan het college en de gemeenteraad (april 2011).

Evaluatie

Jaarlijks vindt evaluatie plaats door middel van een jaarverslag van de commissie ruimtelijke kwaliteit en een ambtelijk jaarverslag.



Aan : de gemeenteraad
Van : M.T.E.E. Chiappino/ P.M. van Os
CC : BWM
Ons kenmerk :
Datum : 16 november 2010
Betreft : Samenvoegen monumentencommissie en welstandscommissie tot de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) en gevolgen voor de heroverwegingsoperatie schatgraven

Aanleiding

De gemeente Overbetuwe heeft op dit moment een welstandscommissie en een monumentencommissie, die beide aanvragen behandelen van bouw- en monumentenvergunningen. De commissies vergaderen op verschillende locaties, dagen en tijdstippen. Elke commissie adviseert afzonderlijk en deze adviezen waren af en toe tegengesteld. Ook moet de aanvrager naar beide commissies wanneer de aanvrager het plan wil toelichten. Dit vraagt een extra inspanning van de klant. In het kader van dienstverlening is dit niet wenselijk.

Met ingang van 1 oktober jl. is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet verlangt dat één vergunning wordt afgegeven in plaats van meerdere enkelvoudige vergunningen. Door deze twee commissies samen te voegen komt er één advies en wordt gewerkt volgens de uitgangspunten Wabo.

Besluit:

Het college van B&W heeft op 30 november 2010 besloten om de monumentencommissie en de welstandcommissie samen te voegen tot de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) met als doel:

- Het verbeteren van de dienstverlening en efficiency
- Werken volgens de uitgangspunten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. (Wabo)
- Integrale advisering welstand en monumenten.

Ook heeft het college van B&W besloten om de discussie over de toekomstige invulling van de welstandscommissie en de monumentencommissie geen onderdeel meer te laten zijn van de Schatgraversoperatie, omdat met dit voorstel de nader te onderzoeken voorstellen niet meer van toepassing zijn.

De aanpak om te komen tot dit voorstel

Beide commissies zijn vooraf geïnformeerd en zijn uitgebreid onderzocht op de werkwijze. Daarnaast zijn drie gemeenten bezocht die al een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hebben: Wijchen, Oss en Apeldoorn. Ook heeft er een workshop met het college van B&W plaatsgevonden. Zij heeft aangegeven behoefte te hebben aan advisering over ruimtelijke kwaliteit bij de start van ontwikkelingen en nieuwe initiatieven.



Verder heeft afstemming plaatsgevonden met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, omdat bij deze afdeling de nieuwe initiatieven en ontwikkelingen in behandeling worden genomen. Deze afstemming heeft ertoe geleid dat de CRK advies wordt gevraagd voordat nieuwe initiatieven en ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke inrichting, landschap en stedenbouw, en waar deze monumenten raken, starten. Hierdoor worden mogelijke problemen in de vergunningfase voorkomen.

Samenstelling monumentencommissie en welstandcommissie

De welstandcommissie

De welstandscommissie bestaat uit een voorzitter met bestuurlijke ervaring, 3 architecten, één burgerlid en een ambtelijk secretaris.

Monumentencommissie

De monumentencommissie bestaat uit een voorzitter, één architect (uit de welstandscommissie), twee leden van de historische vereniging Marithaime (waarvan één amateur archeoloog op afroep), een lid van de historische kring Oosterhout-Slijk-Ewijk, een landschapsarchitect en een ambtelijk secretaris.

Samenstelling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

De CRK zal bestaan uit een onafhankelijke voorzitter met bestuurlijke ervaring, twee architecten, een cultuur(bouw)historicus, een landschapsarchitect, twee leden van de historische kring/verenigingen, een burgerlid en een ambtelijk secretaris.

De CRK zal in april 2011 inwerking treden. De leden van de CRK zijn dan geselecteerd en de gemeenteraad heeft de nieuwe CRK ingesteld en de aangepaste verordeningen vastgesteld.

Schatgraven

Huidige budgetten

De gemeenteraad heeft in het kader van de Schatgraversoperatie bij vaststelling van de kadernota 2011 besloten om de welstandscommissie meer ambtelijk te mandateren. Daarnaast zal de kleine welstandscommissie meer moeten afdoen in plaats van doorspelen naar de grote commissie. Bij de kadernota 2011 (zie pagina 24) is om deze reden besloten het budget voor presentiegelden met € 8.000 te verlagen (van € 38.000 naar € 30.000).

Vanaf 2011 zijn voor beide commissies de volgende budgetten verwerkt in de begroting:

	2011	(2010)
Presentiegelden welstandscommissie	€ 30.000	(€ 38.000)
Presentiegelden monumentencommissie	€ 4.000	(€ 4.000)
Totaal	€ 34.000	(€ 42.000)

Benodigde presentiegelden voor de nieuwe flexibele commissie

De afdeling BWM heeft aan de hand van samenstelling van de nieuwe commissie en het aantal te verwachten vergaderingen berekend welk budget aan presentiegelden nodig is voor de nieuwe flexibele commissie. Uit deze berekening blijkt dat een bedrag van ongeveer € 34.000 nodig is. Dit bedrag is identiek aan het reeds beschikbare budget.

Met de inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 zijn de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen toegenomen. Het mandaat is ook al verruimd voor de welstand-aspecten voor de kleine CRK (1 architect en ambtelijke ondersteuning) en er wordt onderzocht of het mandaat verder kan worden verruimd. Dit kan tot gevolg hebben dat er minder vergaderingen van de grote CRK nodig zijn. De exacte gevolgen voor het aantal vergaderingen is niet goed te voorspellen. Bij de berekening van het budget CRK is er voorzichtig rekening mee gehouden. We gaan actief op zoek aanvullende besparings-mogelijkheden. Bij de selectieprocedure zullen waar mogelijk kandidaten worden geselecteerd die meerdere expertises beheersen, waardoor extra kosten kunnen worden bespaard.

Besluit vooruitlopend op Schatgraversoperatie

Bij de kadernota 2012 zal de gemeenteraad een integrale afweging maken van alle Schatgraaf voorstellen. Hierin zijn ook voorstellen opgenomen voor de welstandscommissie en de monumentencommissie. Indien u via dit voorstel besluit over het al dan niet samenvoegen van de commissies dan zullen de aangekaarte voorstellen voor de schatgraversoperatie geen onderdeel meer kunnen zijn bij de afweging bij de kadernota 2012.

Het gaat om de volgende bezuinigingsopties:

Omschrijving	Besparing	M.i.v. jaar
1. Minder leden welstandscommissie	Structureel € 10.000	2011
2. Afschaffen hele welstandscommissie	Structureel € 38.000 (inmiddels bijgesteld naar € 30.000)	2011
3. Geen welstandscommissie maar alleen een stadsbouwmeester	Structureel € 25.000	2011
4. Vormen van een integrale monumenten- en welstandscommissie	Structureel € 1.000	2012

Leges

In tegenstelling tot wat eerder was verwacht levert dit voorstel geen bezuiniging op voor de gemeente, omdat de kosten voor de commissie ruimtelijke kwaliteit worden verhaald op de aanvrager via de leges. Indien substantiële bedragen op de commissie(s) gerealiseerd zouden worden dan heeft dit uiteraard wel effect op de legestarieven en zou er dus sprake zijn van een besparing voor de legesbetaler.

nr :
datum : november '10
ons kenmerk: CONCEPT

De welstandscommissie en monumentencommissie worden samengevoegd

Overbetuwe krijgt een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

Gemeente Overbetuwe gaat de welstandscommissie en de monumentencommissie samenvoegen tot de commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK).

Wat is de reden van de samenvoeging van de commissies samengevoegd?

De welstandcommissie en monumentencommissie worden samengevoegd, omdat de dienstverlening wordt verbeterd en er efficiënter (minder commissieleden) door de gemeente wordt gewerkt. De aanvragers hoeven niet meer naar twee commissies om hun plan toe te lichten en er komt één integraal advies waardoor tegengestelde adviezen voorkomen. Bovendien wordt er met de samenvoeging gewerkt volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 van kracht is.

De CRK zal in een zo vroeg mogelijk stadium adviseren bij nieuwe initiatieven en ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke inrichting, landschap en stedenbouw. Hierdoor worden mogelijke problemen in de vergunningfase voorkomen.

Waaruit bestaat de Welstandcommissie en monumentencommissie.

Welstandcommissie

De welstandcommissie bestaat uit een onafhankelijke voorzitter met bestuurlijke ervaring, drie architecten en een burgerlid en een ambtelijk secretaris.

Monumentencommissie

De monumentencommissie bestaat uit een voorzitter met bestuurlijke ervaring, een architect (uit de welstandcommissie), een landschapsarchitect, twee leden van de historische vereniging Marithaime en een lid van de historische kring Oosterhout, Slijk-Ewijk.



Waaruit zal de CRK bestaan?

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bestaat uit een onafhankelijke voorzitter met bestuurlijke ervaring, twee architecten, een cultuur(bouw)historicus, landschapsarchitect en twee leden van (lokale) historische verenigingen met specifieke kennis en een burgerlid. Per vergadering van de CRK zal worden bepaald welke expertise nodig is. Op deze manier zijn er alleen deskundigen die nodig zijn in de CRK.

Wanneer treedt de CRK in werking?

De CRK treedt per april 2011 in werking.

De leden van de CRK zijn dan geselecteerd en de gemeenteraad heeft dan een besluit genomen over de instelling van de CRK en de aangepaste regelgeving (bouwverordening, erfgoedverordening).

Noot voor de redactie:

Heeft u nog vragen over dit persbericht, dan kunt u contact opnemen met Communicatie van de gemeente Overbetuwe, Karin van Reekum, telefoon: (0481) 362 254.

