

Onderwerp: Intentieovereenkomst duikcentrum Park Lingezegen

Ons kenmerk: 11RV000051

Programma(speerpunt): Landschap en recreëren

Nummer:

Elst, 10 mei 2011

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

De Intergemeentelijke Structuurvisie (ISV) die door de gemeenteraad op 22 maart jl. vastgesteld is, beschrijft de basisuitrusting en het toekomstige streefbeeld voor Park Lingezegen. De ISV vormt ook de basis voor de ontwikkeling van toekomstige particuliere initiatieven. Eén van deze initiatieven betreft het duikcentrum dat mogelijk gerealiseerd kan worden aan de oostelijke plas van het Waterrijk. Om de haalbaarheid van een dit initiatief te onderzoeken willen de initiatiefnemer, de parkorganisatie en de gemeente een intentie-overeenkomst sluiten die moet leiden tot duidelijke voorwaarden en financiële afspraken. Gelet op het bijzondere karakter van het initiatief voor het duikcentrum wil het college van de raad horen of er wensen of bedenkingen zijn. Afhankelijk hiervan zal het college bekijken of het wenselijk is om de haalbaarheid van het initiatief nader te onderzoeken en zo ja of de concept-intentieovereenkomst (op onderdelen) aangepast moet worden.

2. Waarom naar de raad

Gelet op het bijzondere karakter van het initiatief voor het duikcentrum wil het college de raad te vragen of er wensen of bedenkingen zijn. Afhankelijk hiervan kan het college bekijken of het wenselijk is om de haalbaarheid van het initiatief nader te onderzoeken en zo ja of de concept-intentieovereenkomst (op onderdelen) aangepast moet worden. Het is beter om voor de start van de initiatieffase van dit deelproject de wensen en bedenkingen van de raad te kennen. Enerzijds kan de raad aangeven of ze positief staat tegenover een dergelijk initiatief en anderzijds kan de raad dan reeds in een vroeg stadium nadere aanwijzingen geven voor de nadere randvoorwaarden voor verdere ontwikkeling. Formeel moet de raad pas in het stadium van het bestemmingsplan betrokken worden in het project. Het is uiteindelijk de gemeenteraad die al dan niet besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit blijft onveranderd.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het initiatief voor het duikcentrum heeft tot doel het invullen van een deel van de recreatieve functie in de oostelijke plas in het Waterrijk. Dit particuliere initiatief zal met mogelijke andere initiatieven die volgen complementair zijn aan de basisuitrusting die de overheid gaat realiseren. In de oostelijke plas in het Waterrijk worden conform de ISV door de parkorganisatie plannen ontwikkeld om een openbaar toegankelijke recreatieboulevard te realiseren.

4. Argumenten en alternatieven

Het ontwikkelen van recreatieve voorzieningen wordt niet beschouwd als een taak voor de (gemeentelijke) overheid. Particuliere initiatieven die passen binnen de beleidskaders van de overheid kunnen binnen Park Lingezegen gestimuleerd en gefaciliteerd worden.



Indien de raad positief oordeelt over het initiatief voor een duikcentrum kan dat ook hiervoor gelden. Om het proces van ontwikkeling te structureren en te stroomlijnen zullen in de verschillende fasen overeenkomsten gesloten worden.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Specifieke evaluatie is niet nodig, omdat de intentieovereenkomst ofwel niet gesloten gaat worden, ofwel een vervolg krijgt in nadere overeenkomsten.

6. Communicatie

Het gaat voornamelijk om een (intern) uit te voeren haalbaarheidsonderzoek, zodat communicatie nu niet zinvol is.

7. Kosten, baten en dekking

Het initiatief van het duikcentrum heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, omdat de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor de investeringen.
Binnen de wettelijke mogelijkheden zal de gemeente kostenverhaal toepassen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Intergemeentelijke Structuurvisie park Lingezen
2. concept-intentieovereenkomst Duikcentrum Park Lingezen
3. schetsontwerp duikcentrum
4. schetsontwerp ontwikkeling Waterrijk-oost

Portefeuillehouder: R.W. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: K. Koppenaal,
tel: 0481-362170, email: k.koppenaal@overbetuwe.nl

