

Rapport zienswijzen
Ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied, Raaijestraat 2, Elst

20 juni 2011

Vastgesteld door de raad op 27 september 2011
Registratienummer: 11int01414

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtelijke aanpassingen
4. Vaststelling rapport zienswijzen

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Raaijestraat 2, Elst. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om de agrarische opstallen (4.848m² kassencomplex + 375 m² bedrijfsbebouwing) te slopen om vervolgens een vrijstaande woning met bijgebouw te kunnen bouwen.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Raaijestraat 2, Elst digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Hét Gemeente Nieuws' en Staatscourant op woensdag 13 april 2011. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 14 april 2011 gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Provincie en Waterschap.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtelijke aanpassingen

De bouwmogelijkheden voor het bijgebouw zijn aangepast (beperkt). In de standaardbepaling voor een bijgebouw is opgenomen dat een bijgebouw maximaal 20 meter van het hoofdgebouw geplaatst mag worden. Welstand is van mening dat een geclusterde opstelling van de bebouwing beter aansluit bij het karakter van de Raaijestraat. Om deze reden is artikel 4.2.2.b aangepast. De afstand van het bijgebouw tot het hoofdgebouw mag maximaal 5 meter zijn (conform advies Welstand).

4. Vaststelling Rapport zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan naar aanleiding van de ambtelijke aanpassingen gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 september 2011.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

E. Tuijnman