

Zakelijke beschrijving onteigeningsplan RijnWaalpad

(artikel 79, onder 4e Ow)

Omschrijving van het werk

De te onteigenen percelen zijn nodig voor de aanleg van de realisatie van bestemmingsplan RijnWaalpad. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een snelfietsverbinding tussen Arnhem en Nijmegen op het grondgebied van gemeente Overbetuwe mogelijk. Het RijnWaalpad loopt deels over bestaande wegen en deels over een nieuw aan te leggen tracé. Een groot deel van het fietspad komt te liggen in het landschapspark in ontwikkeling, Park Lingezegen. Het RijnWaalpad is een initiatief van de Stadsregio Arnhem Nijmegen, de gemeenten Arnhem, Lingewaard, Overbetuwe en Nijmegen, de provincie Gelderland, het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de Fietzersbond.

De ontwerpuitgangspunten voor het RijnWaalpad zijn als volgt:

- zo gestrekt mogelijk verloop van de route;
- waar mogelijk vrijliggende fietspaden;
- bij medegebruik door autoverkeer: fietsstraat;
- breedte verharding: 4 meter bij tweerichtingsfietsverkeer en 2,5 meter bij éénrichtingsfietsverkeer;
- breedte bermen: 2,5 meter;
- indien nodig sloten/greppels voor afwatering met een breedte v.a. 2 meter;
- boogstralen tenminste 20 meter, in uitzonderingssituaties minimaal 5 meter;
- hellingspercentage, afhankelijk van lengte van de helling, 1,75% tot maximaal 7%;
- verharding: rood asfalt;
- kruisingen met autoverkeer: voorrang voor fietsers, met snelheidremmende voorzieningen.

Aanvullend zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- indien de ruimte voor het standaardprofiel ontbreekt worden eerst de breedtes van de bermen beperkt tot minimaal 0,5 meter. In uitzonderlijke gevallen en over een aaneengesloten lengte van maximaal 100 meter wordt de verhardingsbreedte beperkt tot minimaal 3,5 meter;
- afwatering geschiedt zonodig via sloten of greppels, echter waar mogelijk via de (verdiepte) bermen, eventueel voorzien van wadi's;
- waar mogelijk worden boogstralen tot 50 meter toegepast om het gestrekte karakter
- van de snelfietsroute te benadrukken.

Voor een uitgebreide omschrijving van het werk wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de toelichting bij bestemmingsplan RijnWaalpad alsmede naar de projectwebsite <http://www.rijnwaalpad.nl/>.

Ten behoeve van de realisatie van het werk is het noodzakelijk dat gemeente Overbetuwe de eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de onroerende zaken, zoals deze nader zijn aangegeven op de bij het onteigeningsplan behorende grondplantekening en op de lijst van te onteigenen onroerende zaken.

Ligging

Het plangebied bestaat uit het deel van het RijnWaalpad dat in de gemeente Overbetuwe komt te liggen. Het plangebied ligt ten oosten van de provinciale weg A325 en wordt aan de noordzijde begrensd door de gemeentegrens met Arnhem ter hoogte van de Rijkerswoerdsestraat. Tussen de Breedlersestraat aan de noordzijde en de spoorlijn Betuweroute ligt een deel van het tracé van het RijnWaalpad op grondgebied van de gemeente Lingewaard. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de gemeentegrens met Lingewaard ter hoogte van het knooppunt Ressen.

Publiek belang

Met de aanleg, beheer en gebruik van het RijnWaalpad worden de volgende doelen nagestreefd:

- het creëren en instandhouden van een snelfietsverbinding (met bijbehorende werken en voorzieningen) tussen Arnhem en Nijmegen;
- het creëren en instandhouden van een aantrekkelijke voorziening die automobilisten moeten bewegen de overstap naar de fiets te maken.

Noodzaak

Voor de uitvoering van bestemmingsplan RijnWaalpad is het noodzakelijk dat gemeente Overbetuwe de eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de onroerende zaken, zoals deze nader zijn aangegeven op de bij het onteigeningsplan behorende grondplantekening en op de lijst van te onteigenen onroerende zaken. In dit verband wordt in de eerste plaats opgemerkt dat gemeente Overbetuwe, sinds oktober 2010 met (een aantal) eigenaren in overleg is omtrent minnelijke verwerving. De gemeente is er echter niet in geslaagd om de benodigde gronden tegen aannemelijke voorwaarden, waaronder een aannemelijke koopsom, te verwerven. In de tweede plaats geldt dat de gemeente niet over andere en minder vergaande wettelijke instrumenten beschikt om over de benodigde percelen te kunnen beschikken. Inzet van het onteigeningsinstrument is derhalve proportioneel. Tot slot geldt dat de bestemmingsplan RijnWaalpad integraal en in onderlinge samenhang wordt uitgevoerd en beheerd. Bestemmingsplan RijnWaalpad leent zich derhalve niet voor (gedeeltelijke) particuliere realisatie.

Urgentie

Inmiddels is op 15 augustus 2011 met de realisatie van delen van het RijnWaalpad gestart. Nadat de gemeente over de eigendom van de benodigde gronden en de bestemmingsplanprocedure is doorlopen zal met de uitvoering worden gestart.

Planologie

Bestemmingplan RijnWaalpad is op 19 april 2011 (gewijzigd) vastgesteld door de raad van gemeente Overbetuwe (nummer 11RB000023. Het vaststellingsbesluit is gepubliceerd in de Staatscourant van 11 mei 2011 (nummer 8144). Tegen het vaststellingsbesluit staan de gebruikelijke rechtsmiddelen open.

De ter onteigening aan te wijzen percelen zijn bestemd voor Verkeer en dubbelbestemd voor Leiding - Hoogspanningsverbinding, Leiding - Riool, Waarde - Archeologie, Waarde - Archeologische verwachting 1, Waarde - Archeologische verwachting 2, en Waarde - Archeologische verwachting 3.

De (dubbel-) bestemmingen zijn als volgt omschreven:

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie zowel gericht op verblijf als op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
 - b. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
 - c. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - d. natuurvriendelijke bermen en vlindervriendelijke landschapselementen;
- met bijbehorende gebouwen, waaronder de bestaande nutsvoorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, tunnels en geluidsreducerende en luchtkwaliteitverbeterende voorzieningen.

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. een bovengrondse hoogspanningsverbinding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding';
 - b. het beheer en onderhoud van de verbinding;
 - c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;
- met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn - riool';
 - b. het beheer en onderhoud van de leiding;
 - c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem.

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

Tenaamstelling onteigening

De onteigening zal geschieden te name van de gemeente Overbetuwe.