



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum
11 juli 2011

zaaknummer
2011-008377

onderwerp: advies

Voorontwerpbestemmingsplan Bredestraat Zuid 44 Herveld
gemeente Overbetuwe

Gemeente Overbetuwe	
Ingek. 12 JUL 2011	
Inschrijfnr. 1111113846	
Gescand: 2	
Zaak:	
Afdeling: Rv TvdW	Ovb ja/nee

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 13 mei 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan Bredestraat Zuid 44 te Herveld.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van een enkele woning op een locatie die nu de bestemming "Tuinen" heeft en dus in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bredestraat in de kern Herveld.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Woningbouw in de Stadsregio

Locaties in de Stadsregio welke gezocht worden voor de bestemming wonen moeten volgens het Regionaal Plan van de Stadsregio passen binnen de "Contour Woningbouw". De aanduiding "contour woningbouw" is bedoeld als ruimtelijke reservering voor de behoefte aan wonen.

inlichtingen bij dhr. W.R.A. Wijchers

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 96 82

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

code: 01161678.doc /

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemde beleidslijn niet goed is toegepast in voorliggend plan.

Uw gemeente geeft aan dat de locatie voor de woning weliswaar net buiten de wooncontour valt, maar ziet toch argumenten om medewerking te verlenen aan de realisatie van de woning. De aangedragen argumenten hiervoor zijn:

- a. een intensiever en optimaler gebruik binnen bestaand stedelijk gebied;
- b. de woonvisie van de gemeente die uitgaat van een zoveel mogelijk gevarieerd aanbod van woningen;
- c. de beleidsregels voor inbreidingsverzoeken waarbinnen de bouw van deze ene woning past.

Niettegenstaande deze argumenten stellen de afdelingen vast dat de locatie buiten de woningcontour valt, zoals uw gemeente zelf in eerste instantie ook constateert. Voorliggend plan is derhalve in strijd met het Regionaal Plan van de Stadsregio, en daarnaast met de provinciale ruimtelijke Structuurvisie (voorheen Streekplan), en de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG).

De afdelingen zijn van mening dat er binnen de woningcontour nog voldoende ruimte aanwezig is voor woningbouw, waardoor de vraag boven komt waarom juist buiten de woningbouwcontour wordt gebouwd. Wij wijzen u erop dat voor het bouwen buiten de woningbouwcontour een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is. Op grond hiervan kan een ontheffing worden aangevraagd in het kader van de provinciale ruimtelijke verordening.

Wij merken ten slotte op dat er geen overige provinciale belangen in het geding zijn met voorliggend plan..

Ontheffing verordening

Zoals de afdelingen hiervoor hebben opgemerkt, is het plan in strijd met de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Zij staan positief tegenover een eventueel ontheffingsverzoek. Het plan kan pas worden vastgesteld als Gedeputeerde Staten formeel omtrent de ontheffingsverlening hebben besloten. Het verdient echter aanbeveling deze procedure af te ronden voordat u het ontwerpplan in procedure brengt. Hiermee wordt voorkomen dat Gedeputeerde Staten voor de afronding van de besluitvorming inzake de ontheffingsverlening een zienswijze indienen op het ontwerpplan. Een aanvraagformulier met toelichting voor een verzoek om ontheffing van de verordening kunt u downloaden via de website www.gelderland.nl.

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken.

Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering