

**Inspraakreactie families Van den Toorn & Holleman commissie Ruimte
d.d. 12-10-2011 m.b.t. Onteigening RijnWaalpad**

Geachte voorzitter en commissieleden,

Namens beide families benadrukken wij hier de complexe procedures waarin wij, ongevraagd, ten telkenmale verzeild lijken te geraken. Met de voorliggende zaak verzoekt het College u tot het afgeven van een brevet van onvermogen als bevestiging van haar handelsonbekwaamheid. Het College, en de portefeuillehouder in het bijzonder, blijkt de toezeggingen omtrent 'we gaan dit netjes regelen' geenszins te kunnen verwezenlijken.

Beide families zitten in het Landinrichtingsgebied met betreffende gronden die voor dit onteigeningsvoorstel bedoeld zijn. Mogelijkheden tot eerdere minnelijke verwerving danwel uitruil, zoals bij de Landinrichting, zijn willens en wetens onbenut danwel onbevredigend gelaten. Dit terwijl hier vanaf wensinbreng steeds op geattendeerd is. Meerdere malen bent u tevens door ons in kennis gesteld middels inspraakreacties en zienswijzen op zowel het RW-pad als Lingezen. Het ontbreekt aan oplossingsgerichtheid, wensen van ons lijken niet of nauwelijks relevant, worden niet gehoord of getracht middels onderlinge afstemming oprecht in te vullen.

Ondanks afzonderlijke, autonome trajecten meende de gemeente verwerving t.b.v. het RW-pad en Lingezen te kunnen combineren. Echter de onbevredigende onderhandelingen en deze aankondiging dwingen ons tot een andere opstelling. Te allen tijde hebben wij ons kritisch doch correct opgesteld. Door deze aangekondigde drelging (zoals in De Gelderlander vernoemd) zullen wij ons scherper en harder op gaan en moeten stellen. Wij zien dit voorstel als een oorlogsverklaring door de gemeente jegens ons.

De onheuse bejegening is hoofdzakelijk gelegen in het feit van de achterhaalde gemeentelijke waarderingsgrondslagen. Het bestemmingsplan RW-pad benoemd in het Waterrijk € 20,- per m². De extern aangestelde verwerfers van de gemeente, komen met een veel lagere waarderingsgrondslag gebaseerd op door de gemeente verworven gronden voor agrarisch gebruik. Onze gronden gelden in de voorgenomen bestemmingen NIET meer als agrarisch gebruik maar t.b.v. algemeen nut, t.w. RW-pad en retentiegebied Lingezen. Oneigenlijk vergelijk onszijns, echter ook vanuit de recente jurisprudentie. De onteigeningszaak Zuidtangent*, eindvonnis van de Rechtbank d.d. 6 juli jl., maakt helder dat de gemeente wederom onzorgvuldig, onvolledig en hoogst arrogant deze procedure aan u op wilt opdringen. In genoemde zaak is de waarderingsgrondslag van de gemeente volledig onderuitgehaald en hergewaardeerd inclusief de veroordeling tot vergoeding van de extra kosten. De geraamde verwervingskosten van € 98.400,- zijn door de Rechtbank vastgesteld op € 162.475,-! Een toename van ruim 65%. Dit exclusief de onvermijdelijke en niet inzichtelijke interne urenverantwoording van gemeentelijk medewerkers. Daarnaast is onszijns juridisch sprake van complexwaarderingsgrondslagen.

Wederom lijken de financiële verantwoordelijkheid in deze zaak, geen belemmering te zijn voor inzet van het drelgmiddel onteigening. Dit in tegenstelling tot een inzet van reële waarderingsgrondslagen, een voorspoedige planvoortzetting en realisatie, tot mogelijk eenleders tevredenheid. Dat daarbij, evenals bij De Park, getracht wordt pachter en verpachterrelaties uiteen te drijven, bevestigt het meer dan onfatsoenlijk en gewetenloze handelwijze van de verantwoordelijk bestuurders.

Zoals gezegd noodzaakt deze handelwijze ons tot vergelijkbare behandeling zoals wij ons bejegend voelen en wensen wij tot de uitspraak van de Raad van State, in het kader van het bestemmingsplan RijnWaalpad, geenszins meer geconfronteerd te worden met gemeentelijke urendeclaranten.

Dit op subsidiebeleid gerichte RW-pad, maakt ons tot leidend voorwerp met een lang ij. Wilt u als commissieleden bijdragen aan een voortdurende onzekerheid en de psychische druk blijven leggen bij ons, als schaamlap voor een falend bestuurlijk apparaat? Enige realistische inleving zou u moeten doen beseffen dat u de verantwoordelijken, met actueel geldende uitgangswaarderingen, slagvaardig naar oplossingsgerichtheid terug zou moeten sturen en dit behandelingsvoorstel zou moeten afserveren.

Familie M.G.A. van der Toorn
Rijkerswoerdsestraat 10 te Elst

Familie Holleman
Aamsepad 2 te Elst

* Zuidtangent: LJN BR2030, zaaknummer 201695