

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied, Vogelenzangsestraat 11, Driel

7 september 2011

Vastgesteld door de raad op 29 november 2011
Registratienummer: 11int02082

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtelijke aanpassingen
4. Vaststelling rapport zienswijzen

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Vogelenzangsestraat 11, Driel. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om de woning aan de Vogelenzangsestraat 11 te Driel te splitsen.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Vogelenzangsestraat 11, Driel digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Hét Gemeente Nieuws' en Staatscourant op woensdag 20 juli 2011. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 21 juli 2011 gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Provincie en Waterschap.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtelijke aanpassingen

De mogelijkheden voor bijgebouwen zijn aangepast aan de huidige situatie. Verder zijn de mogelijkheden beperkt omdat woningsplitsing niet mag leiden tot een toename van bebouwingsmogelijkheden.

- Artikel 3.2.2 onder b, de afstand van het bijgebouw tot de woning is aangepast van 20 meter in 30 meter omdat het huidige bijgebouw op ruim 25 meter afstand staat van de woning;

- Artikel 3.2.2 onder c, zijn de mogelijkheden voor een bijgebouw aangepast. De mogelijkheden zijn per 2 woningen en niet per woning, omdat woningsplitsing niet mag leiden tot een toename van bebouwingsmogelijkheden;

- Artikel 3.2.2 onder c, de mogelijkheden voor bijgebouwen is aangepast van 75m² naar 100m², omdat er nu 100 m² is gerealiseerd.

Artikel 3.3.2, "bij de woning" vervangen door "per 2 woningen".

4. Vaststelling Rapport zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan naar aanleiding van de ambtelijke aanpassingen gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 november 2011.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

E. Tuijnman