

|                         |  |  |  |     |
|-------------------------|--|--|--|-----|
| Gemeente Overbetuwe     |  |  |  |     |
| Ingek. - 9 JULI 2009    |  |  |  |     |
| Inschrijfno. 0312110295 |  |  |  |     |
| Gescand: 8              |  |  |  |     |
| Ovb. ja/nee             |  |  |  |     |
| Afdeling                |  |  |  | KO? |
|                         |  |  |  | 87  |

Gemeente Overbetuwe  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 11  
6660 AA ELST

**phijffer** *advocaten*

mr A.G.W. Leysen  
RECHTSANWALT

mr W.H.B.M. Litjens  
MEDIATOR

mr A. Kuipers

mr R.S. Teekens

mr K.W.A. Wools

mw mr I. Diepenbach

mw mr T.C. Henniphof

Onze ref.: Barten / KDO verzoek om herziening bestemmingsplan  
280390/MT

Uw ref.:

Elst, 8 juli 2009

Geacht College,

Middels deze verzoek ik u namens de heer C.J. Barten, wonende aan de Tielsestraat 115 te 6675 AC Valburg, om het verlenen van vrijstelling op het bestemmingsplan "Valburg", ten behoeve van de bouw van een schuur op het perceel Tielsestraat 115 te Valburg, kadastraal bekend sectie I nr 405. Doelstelling is het herbouwen van een destijds door brand verwoeste schuur. Afmetingen en kenmerken van het exterieur zijn conform het destijds bestaande. De oorspronkelijke afmetingen zijn 18,6 x 12,6 meter + een afdak aan achterzijde van 2,5 meter diep. Goothoogte en nokhoogte zijn op de tekeningen vermeld.

Bijgaande foto's\* tonen de schuur in oorspronkelijke staat en in de staat na de brand.

Ten behoeve van uw inzichten zijn bijgevoegd:

- 1 x foto bestaand oorspronkelijk
- 1 x foto na de brand
- situatietekening met afstanden tot belending en hoofdmaten
- plattegrond, inclusief hoofdmaten (blad 01)
- gevelaanzichten incl. hoogtematen (blad 02 en 03)

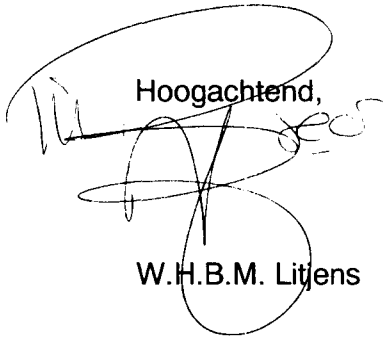
KANTOOR NIJMEGEN  
Hendrik Hoogersstraat 2  
Postbus 1125  
6501 BC Nijmegen  
Tel. +31 (0)24 3225245  
Fax +31 (0)24 3600927

KANTOOR ELST  
Aamsestraat 88a  
6662 NK Elst  
Tel. +31 (0)481 365252  
Fax +31 (0)481 365255

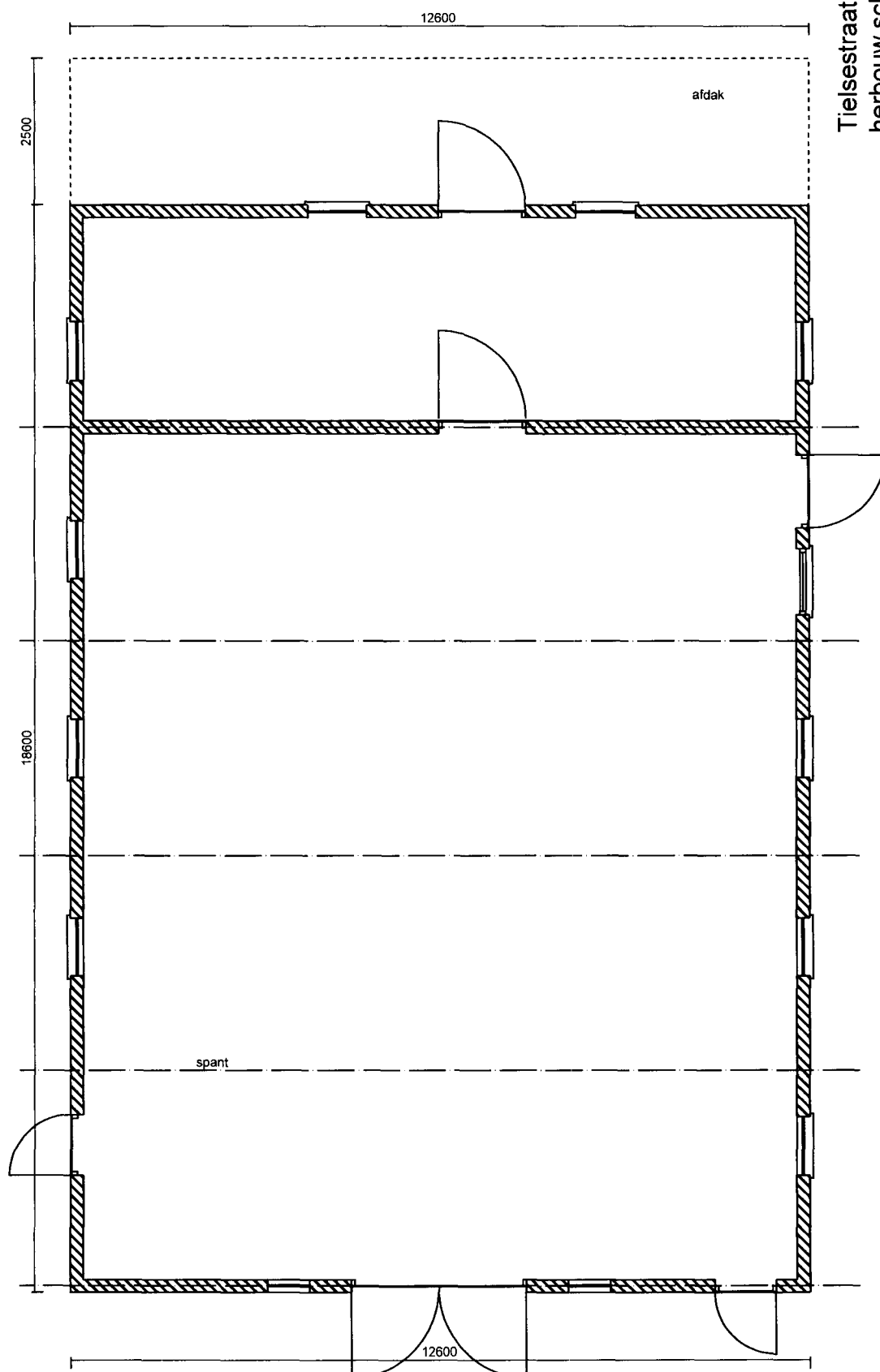
E-mail [info@phijffer.nl](mailto:info@phijffer.nl)  
[www.phijffer.nl](http://www.phijffer.nl)

STICHTING BEHEER DERDENGELDEN  
PHIJFFER ADVOCATEN  
Rabobank 11.94.67.100  
BIC RaboNL2U  
IBAN NL43RABO0119467100

Indien gewenst voorzie ik u uiteraard graag in een toelichting.



Hoogachtend,  
W.H.B.M. Litjens



Tielsestraat 115 te Valburg  
herbouw schuur

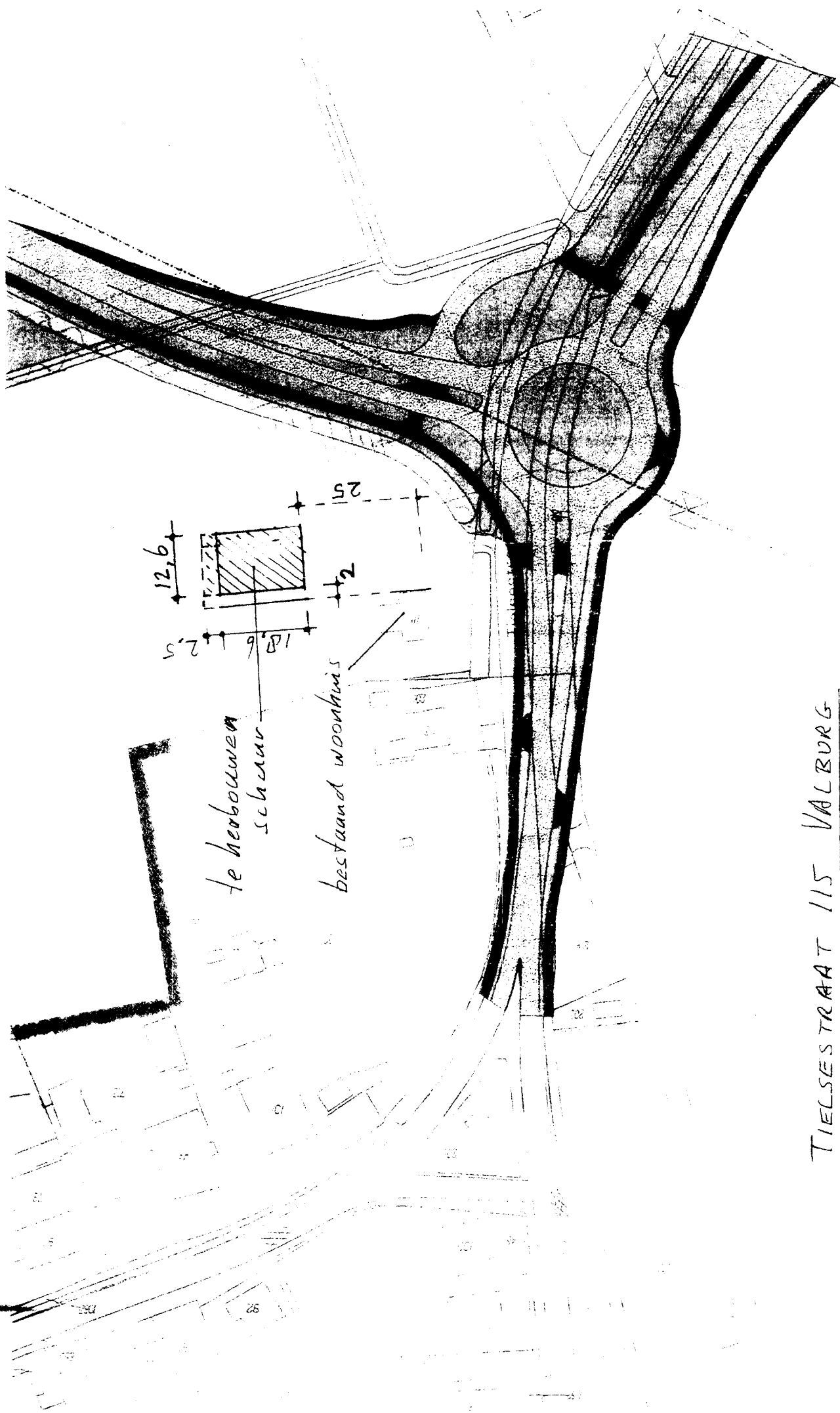
**PERCEPTUAL**  
**ARCHITECTEN BV**

**BLAD 01**      **worknr. 2410**

**werknr. 2410**

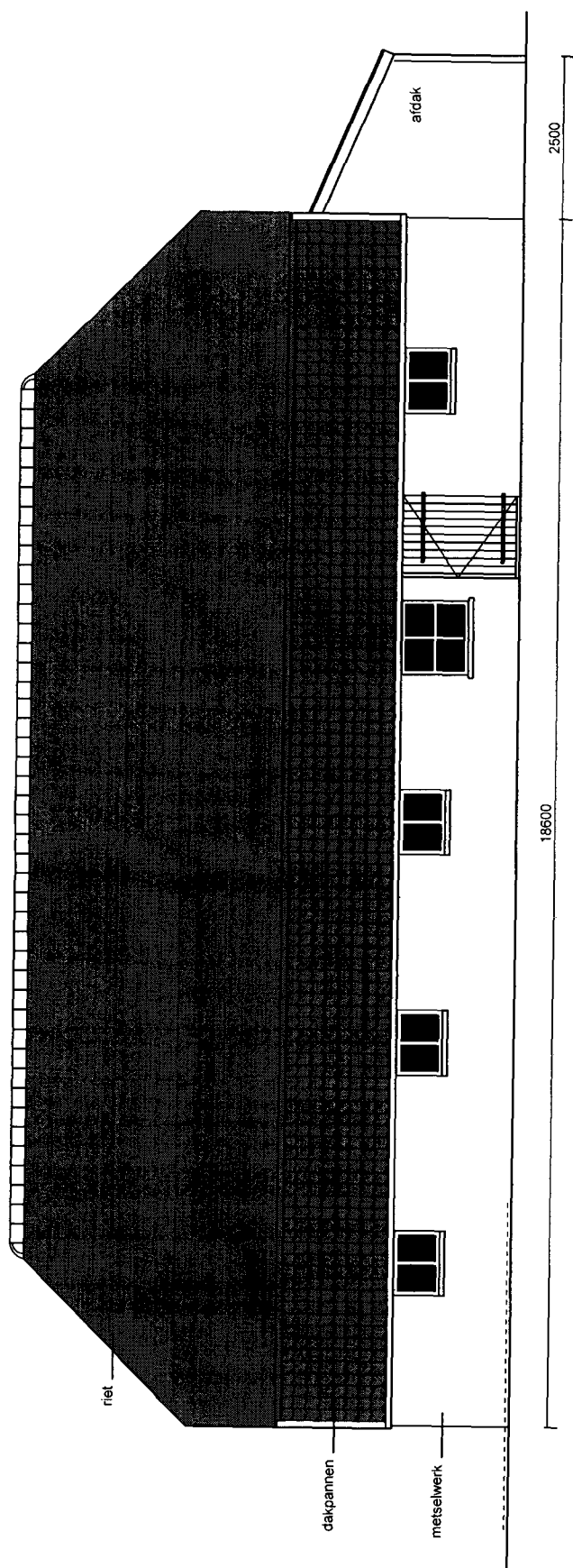
06-07-09

**plattegrond**

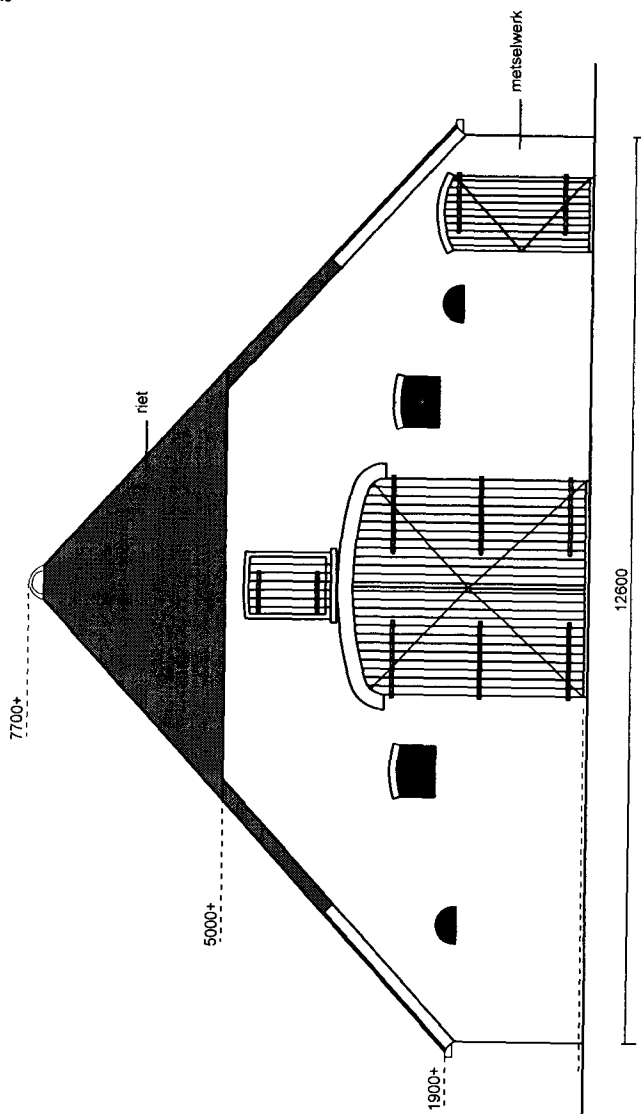


TIELSESTRAAT 115 VALBURG

kadastraal sectie I nr. 405

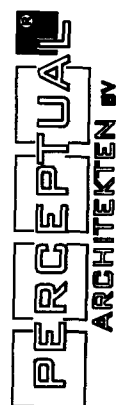


aanzicht rechter zijgevel



aanzicht voorgevel

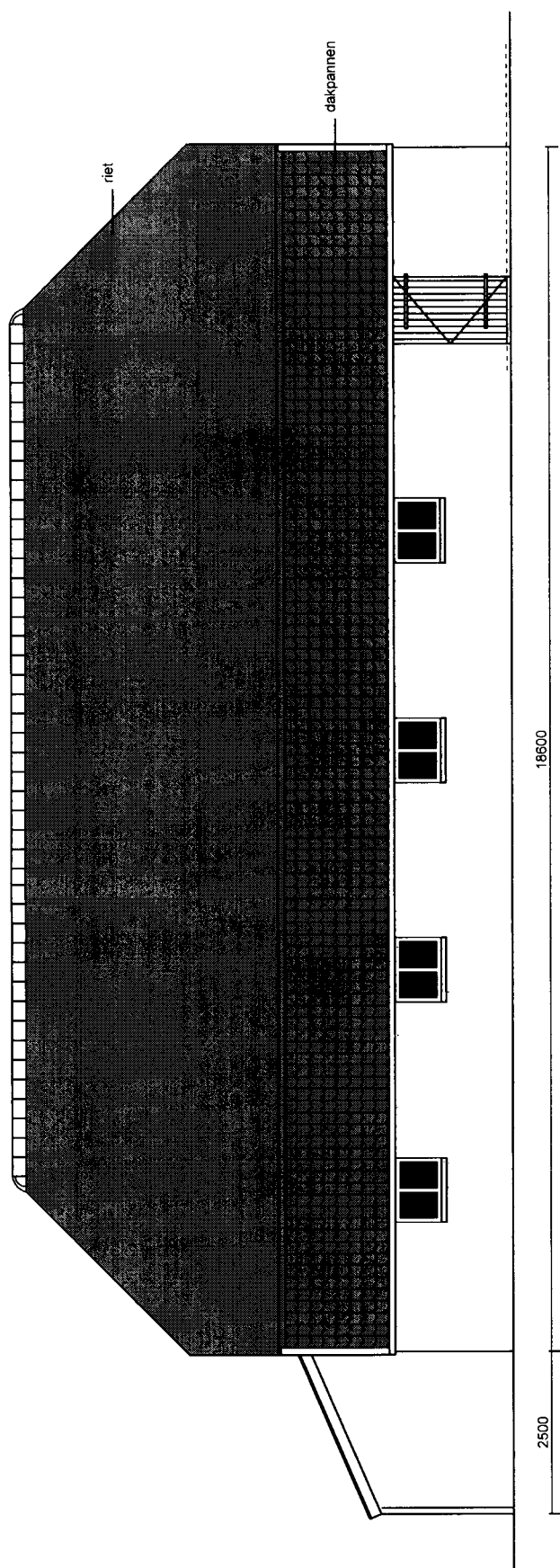
Tielsestraat 115 te Valburg  
herbouw schuur



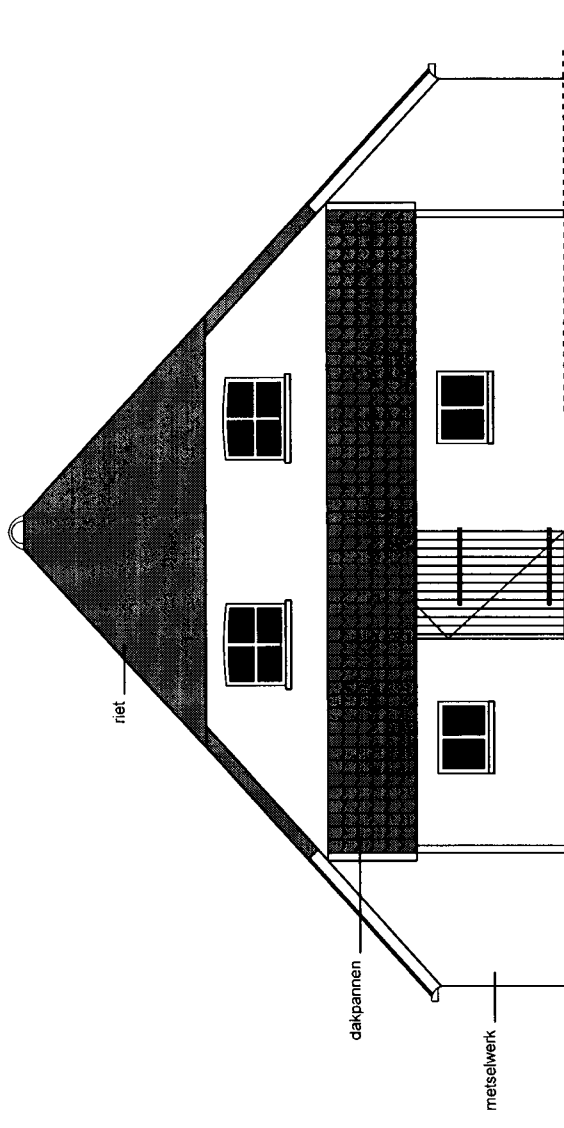
BLAD 02 werknr. 2410

06-07-09

gevelaanzichten



**aanzicht linker zijgevel**



**aanzicht achtergevel**

Tielsestraat 115 te Valburg  
herbouw schuur

**PERCEPTUAL**  
ARCHITEKTEN BV

BLAD 03 werknr. 2410

06-07-09

**gevelaanzichten**



Naam : C.J. Barten  
Adres : Tielsestraat 115  
Postcode/Woonplaats : 6675 AC VALBURG



|                     |   |                  |
|---------------------|---|------------------|
| Naam                | : | C.J. Barten      |
| Adres               | : | Tielsestraat 115 |
| Postcode/Woonplaats | : | 6675 AC VALBURG  |