

**B&W ADVIES**

Kenmerk: 13BW000304

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 28 juni 2013		Onderwerp: Voortgangsrapportage Park Lingezegen	
Te besluiten: De voortgangsrapportage ter kennisname aan de raad voor te leggen			
Team/ behandelend ambtenaar: TPR / I. Blankesteyn-Blik		Status advies: openbaar	
Portefeuillehouder: R. Mooij	gezien: 	Datum b&w-vergadering: 20 augustus 2013	
Ingewonnen advies andere teams: N.v.t.		In voorbereidende vergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies/informatie extern: N.v.t.		In raadsvergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies adviseurs:		Regelgeving, delegatie of mandaat: Advies TKW: N.v.t.	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester		<i>Van der Horst</i>	
G.C. Koopmans-Jacobs			
F.M.J. van Rooijen			<i>n.a.v. cisenhowerplein</i>
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Gemeentesecretaris			
S. Voets (TM)			

Besluit b&w

Akkoord met advies.
20/8 2013.

Bijlagen: Voortgangsrapportage per 31-05-2013

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

De raad heeft aangegeven dat zij regelmatig op de hoogte wil worden gehouden van de voortgang van Park Lingezegen

2. Aansluiting bij collegeprogramma('s)

Landschap en recreëren

3. Doelstelling en beoogd effect

De raadsleden te informeren over de voortgang van Park Lingezegen

4. Ingewonnen adviezen/informatie

A. Vakteams: N.v.t.

B. Extern: N.v.t.

C. Adviseurs: N.v.t.

D. Team Kwaliteit:

5. Ambtelijk advies aan het college

Naar aanleiding van afspraak met de raad om regelmatig informatie te verstrekken over de voortgang van Park Lingezegen deze rapportage ter kennisname aan de raad voor te leggen

6. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? N.v.t.
Zo nee, waarom niet?
Heeft er al communicatie plaatsgevonden?
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden?
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd?

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? college
Is er een beslistermijn van toepassing? nee
Zo ja, voor welke datum moet het besluit bekend worden gemaakt?
Is bekendmaking van het besluit verplicht?
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt?
Is mededeling van het besluit verplicht?
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld?

c. Financieel

Er zijn geen additionele kosten mee gemoeid

7. Uitvoering en evaluatie

Na het collegebesluit de voortgangsrapportage door te sturen naar de griffie voor plaatsing op de weeklijst. Evaluatie kan plaatsvinden op basis van de reacties van raadsleden.

Beijer-Zikic, Silvana de

Van: namens Postregistratie
Onderwerp: FW: Voortgangsrapportage
Bijlagen: Bijlage 7 Voortgangsrapportage basisuitrusting 31-05-2013.docx

Van: Andrea Robijn [mailto:a.robijn@parklingezeugen.nl]
Verzonden: vrijdag 21 juni 2013 15:41
Aan: Haar, Frits op de
CC: Laura Ramaker
Onderwerp: RE: Voortgangsrapportage

Hallo Frits,

Bijgaand de rapportage.

Met vriendelijke groet,

Andrea Robijn

control | Projectbureau | T 088-0109306 / 06-11001396 | www.parklingezeugen.nl

Van: Haar, Frits op de [mailto:F.opdeHaar@overbetuwe.nl]
Verzonden: vrijdag 21 juni 2013 12:06
Aan: Andrea Robijn
CC: Laura Ramaker
Onderwerp: Voortgangsrapportage

Dag Andrea, Laura,

In het DB van afgelopen week is de nieuwste voortgangsrapportage vastgesteld.
Wanneer kunnen wij deze tegemoet zien. Ik wil graag zsm een collegevoorstel en raadsinfo maken.

Met vriendelijk groet,

Frits op de Haar
Procesregisseur
Gemeente Overbetuwe
Tel. 06-52846535

Gemeente Overbetuwe	
Ingek.	25 JUN 2013
Inschrijfnr.	131nk13123
Gescand:	
Zaak:	3002
Afdeling:	TPR / F op de Haar
	Ovb ja/nee

25-06-2013

“Realisatie basisuitrusting park Lingezen”

VOORTGANGSRAPPORTAGE

per 31-05-2013



Datum
juni 2013

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
2. KADERS EN STRATEGISCHE KEUZES	4
2.1 Tijd.....	4
2.2 Geld	4
2.3 Kwaliteit	5
3. SAMENHANG MET ANDERE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN	6
4. VOORTGANG PER DEELGEBIED.....	7
4.1 Deelgebied De Park.....	7
4.2 Deelgebied Waterrijk	9
4.3 Deelgebied Landbouwland/DeBuitens/De Woerdt	11
4.4 Communicatie	14
4.5 Overige activiteiten	14
5. RISICOANALYSE EN -MANAGEMENT.....	17

1. INLEIDING

Tussen Arnhem en Nijmegen wordt Park Lingezegen gerealiseerd: een ca. 1.700 ha groot landschapspark, om de groene open ruimte tussen Arnhem en Nijmegen duurzaam te beschermen, om zo ook de economie en de vitaliteit van de regio Arnhem/Nijmegen te versterken. Door deze groene buffer in te richten als landschapspark wordt hieraan invulling gegeven en ruimte gecreëerd voor natuur en recreatie. Park Lingezegen bestaat uit vijf deelgebieden; De Park, Het Waterrijk, Het Landbouwwand, De Buitens en De Woerdt, met elk een eigen karakter.

Voor het Park Lingezegen is een Masterplan opgesteld op basis waarvan voor de deelgebieden een zogenaamd 'doorontwerp' is gemaakt. Vervolgens is op basis hiervan in een nadere uitwerking en detaillering de basisuitrusting voor de deelgebieden uitgewerkt in Definitieve Ontwerpen die door het Dagelijks Bestuur van de gemeenschappelijke regeling in 2011 zijn vastgesteld. De basisuitrusting bestaat uit de voor het gebied essentieel geachte structuren en elementen waarvan de aan de gemeenschappelijke regeling deelnemende partijen hebben aangegeven, dat ze die binnen enkele jaren willen realiseren. Hiervoor zijn ook de middelen beschikbaar gesteld.

Activiteiten ten behoeve van de realisatie van het zogenaamde streefbeeld zijn niet opgenomen met uitzondering van de uitbreiding van golfmogelijkheden in De Park, de recreatieboulevard, het duikcentrum in het Waterrijk en de Karstraat in de Buitens.

Inmiddels zijn de bestemmingsplannen van de gemeente Lingewaard en de gemeente Overbetuwe vastgesteld. Deelgebied De Park 10 heeft een eigen bestemmingsplan dat al eerder in 2011 is vastgesteld en in werking is getreden.

In de bestuursovereenkomst park Lingezegen is vastgelegd dat de basisuitrusting voor 1 januari 2014 wordt gerealiseerd. In een eerdere voortgangsrapportage is aangegeven dat deze datum niet volledig haalbaar meer is.

De voorliggende voortgangsrapportage geeft voor de verschillende deelgebieden op basis van de opgestelde projectplannen de voortgang weer en waar nodig de nodige bijsturingsmaatregelen.

2. KADERS EN STRATEGISCHE KEUZES

Met de kaders die gelden voor de realisatie van de basisuitrusting wordt beoogt een optimaal resultaat te bereiken, ofwel de basisuitrusting te realiseren met een vastgesteld budget, in een gegeven periode op het gedefinieerd kwaliteitsniveau. Met de omvang van de gekozen kaders ontstaat spanning binnen het project omdat het budget krap is, de uitvoeringsperiode relatief kort en het beoogde kwaliteitsniveau hoog.

Wanneer blijkt dat de basisuitrusting niet binnen de gestelde kaders uitgevoerd kan worden, zullen één of meerdere kaders verruimd moeten worden. Omdat het beschikbare budget maatgevend is, betekent dit een mogelijke verruiming van de kaders tijd en kwaliteit.

2.1 Tijd

In de bestuursovereenkomst Park Lingezegen hebben de parkpartijen vastgelegd dat de basisuitrusting voor 1 januari 2014 gereed moet zijn. Deze datum is gebaseerd op de voormalig ILG-periode, die op 31 december 2013 afloopt. Nu het Rijk heeft aangegeven dat het natuurbeleid wordt overgedragen aan de provincies en het ILG-programma vervroegd wordt stopgezet, heeft de datum van 1 januari 2014 geen betekenis meer voor financiële afrekening van het ILG. Dit neemt niet weg dat gekoerst wordt op realisatie van de het grootste deel van de basisuitrusting half 2014. Waar het niet mogelijk is de basisuitrusting half 2014 te realiseren of wanneer besparingen mogelijk zijn bij een langere uitvoeringsperiode zal dit in de deelprojectplannen worden aangegeven en onderbouwd.

2.2 Geld

In de meerjarenbegroting 2012 van park Lingezegen is € 32,5 miljoen gereserveerd voor de kosten van de realisatie van de basisuitrusting. Daarnaast is een bedrag van € 2 miljoen beschikbaar voor voorbereiding/onderzoek en bevat de begroting een post onvoorzien van € 4,5 miljoen.

Op 16 december 2011 heeft het DB besloten dat de uitvoeringskosten voorlopig worden gemaximaliseerd op € 30 miljoen en is het bedrag als volgt verdeeld over de deelgebieden:

Deelgebied	Uitvoeringskosten
De Park	€ 12 miljoen
Waterrijk	€ 10 miljoen
Landbouwland/De Buitens	€ 4 miljoen
De Woerd	€ 4 miljoen

2.3 Kwaliteit

Voor het realiseren van de basisuitrusting is door het DB het kwaliteitskader park Lingezen vastgesteld. Bij de uitvoering moet gewerkt worden binnen dit kader.

Bij onvoorziene situaties tijdens de uitvoering kan het kwaliteitsteam om advies worden gevraagd.

Om tot uitvoering te kunnen overgaan, dienen verschillende onderzoeken te worden uitgevoerd. Enerzijds in het kader van eisen met betrekking tot vergunningen, anderzijds in het kader van veilig werken en haalbaarheid van de ontwerpdoelstellingen.

Hieronder is een aantal onderzoeken opgesomd die in elk geval uitgevoerd dienen te worden:

Onderzoek

- Bodemonderzoek

- Archeologisch onderzoek
- CE (conventionele explosieven)
- Geotechnisch / -hydrologisch onderzoek

- Flora- en fauna onderzoek
- Proefsleuvenonderzoek t.b.v. kabels en leidingen
- Inmeten terrein

Aanleiding

Wet Bodem Bescherming, regeling grondverzet, fysische samenstelling bodem in relatie tot aanleg groenstructuren
Monumentenwet
Openbare orde & Veiligheid en Arbowetgeving
Draagkracht bodem in relatie tot civiele structuren, grondwaterhuishouding (kwel, opbreken kleilagen etc.)
Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet
Inzichtelijke krijgen ondergrondse infra t.b.v. inrichting en uitvoering
Hoogtemeting terrein o.a. t.b.v. bepalen grondbalans noodzakelijk grondverzet, relatie met (grond)waterhuishouding

3. SAMENHANG MET ANDERE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

Rijnwaalpad

Het Rijnwaalpad is een zelfstandig project van de Stadsregio Arnhem/Nijmegen, de betrokken gemeenten voeren de feitelijke werkzaamheden uit. Voor het Rijnwaalpad zijn aparte bestemmingsplannen vastgesteld die inmiddels onherroepelijk zijn.

Het tracé van het Rijnwaalpad, het snelfietspad tussen Arnhem en Nijmegen, voert grotendeels door park Lingezen. Afstemming van de projecten Park Lingezen en Rijnwaalpad vindt plaats door regulier overleg tussen de Stadsregio, de gemeenten en de parkorganisatie.

A15

Het tracé van de bestaande N15 voert door park Lingezen. De plannen voor het doortrekken van de A15 raken het park doordat de A15 het park verder zal doorsnijden en de bestaande N15 in het park zal worden verbreed.

Met het projectbureau Via15 zijn besprekingen gestart om de A15 landschappelijk in te passen in park Lingezen. Het gaat hier om de deelprojecten Rietmoeras en rand van Bommel binnen het deelgebied Landbouwwijk/De Buitens/De Woerd.

Inmiddels is duidelijk geworden dat het projectbureau Via A15 de verbreding van het viaduct bij de Plak, de grondwallen ten zuiden van de A15 en een fietstunnel nabij de N839 in haar project heeft opgenomen. Uit gesprekken is ook duidelijk geworden dat het de aanleg van de weg later start dan eerder gedacht. Uitvoering is nu gepland medio 2015. Vraag is wat de (on)mogelijkheden zijn om tot die tijd te wachten met de aanleg van de planelementen langs de A15 uit het plan van Park Lingezen. In de komende periode wordt dit verder onderzocht en ter besluitvorming voorgelegd aan het DB.

Landinrichting Overbetuwe Oost

In het parkdeel ten oosten van de A325 is de herverkaveling van de landbouwgronden afgerond. Er is nog steeds regulier overleg met de landinrichtingscommissie in verband met afronding van de kavelwerkzaamheden. De parkorganisatie heeft gronden beschikbaar gesteld om het ruilproces te bevorderen. De akte van toedeling is op 14 februari 2013 gepasseerd. De gronden zijn inmiddels bij het Kadaster aangepast.

Eisenhowerplas

De gemeente Overbetuwe wil de Eisenhowerplas verondiepen ten behoeve van een mogelijke ontwikkeling van het gebied als bedrijvenlocatie na 2020.

Dit project biedt de mogelijkheid om werk met werk te kunnen maken in combinatie met de uitvoering van Waterrijk, waardoor voor beide projecten mogelijk een kostenvoordeel kan worden bereikt.

Kruisingen openbare wegen

Het gaat bij de kruisingen met de openbare wegen om de Grote Molenstraat en de Rijksweg Noord. De uitvoering hiervan zal zo veel mogelijk aansluiten bij het onderhoudsprogramma van de gemeente Overbetuwe.

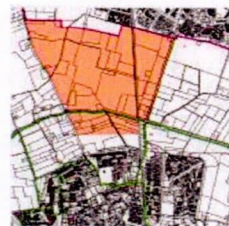
4. VOORTGANG PER DEELGEBIED

4.1 Deelgebied De Park



De realisatie bevat, in grote lijnen het aanleggen van:

- het Romeins Lint;
- het evenemententerrein;
- de spoortunnel;
- de lanen die aansluiten op het evenemententerrein;
- watergangen rond het Romeins Lint en ecologische oever Linge;
- parkmeubilair.



Binnen deelgebied De Park wordt ook gewerkt aan de mogelijke uitbreiding van het golfterrein en de vestiging van Boerderij Lingezegen. Deze activiteiten zijn ondergebracht in aparte werkgroepen.

4.1.1 Kwaliteit

Het DO De Park vormt nog steeds het uitgangspunt voor het ontwerp. Tot op heden zijn er de volgende aanpassingen/risico's in het ontwerp voorzien:

Fundering fiets-/skeelerpad

Het geotechnisch onderzoek heeft uitgewezen dat het fiets-/skeelerpad op een aantal cruciale punten over een periode van 30 jaar teveel zal gaan zetten. Om dit te voorkomen wordt gekeken naar alternatieve fundering.

Een fundering van EPS (geëxpandeerd piepschuim), lijkt de meest wenselijke.

Bodem watergangen

De bodem van de watergangen komen in de zandlagen van het eerste watervoerend pakket te liggen. Dit betekent dat het waterpeil in de watergangen blijven corresponderen met de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket. De uitkomsten van een intern afstemmingsoverleg gaven aan dat het waterschap akkoord is met ons voornemen om de bodem van de watergangen niet af te dichten met klei, en er dus een fluctuerend waterpeil in aanwezig te laten zijn.

Aanpassingen van delen van tracé

In het landschapsontwerp waren enkele delen van tracé's (van waterlopen en naastgelegen fietspad) gesitueerd op locaties die gezien hun huidige functie niet logisch passen op de toekomstige functie. In overleg met Abe Veenstra zijn hier een aantal kleine aanpassingen doorgevoerd die de situering van nieuwe tracé's meer overeen laten komen met de huidige functie.

Ophoging kasteelterrein

Om van het kasteelterrein een geschikt evenemententerrein te maken, dient de eerste meter beneden maaiveld goed gedraineerd te worden. Aangezien op het kasteelterrein een archeologisch hoge verwachting ligt en het gebied verdacht is van CE, is het kosten- en uitvoeringstechnisch niet wenselijk om het bestaande maaiveld een meter te ontgraven en hierop een nieuwe laag zand inclusief drainage aan te brengen. De uitvoering van bepaalde werkzaamheden (ophogen en inzaaien) kan op basis van het geldende bestemmingsplan worden uitgevoerd. Voor inplanten en gebruik ten behoeve van evenementen moet het bestemmingsplan worden herzien.

Materialisering toegangsweg De Park

Om hoge verleggingskosten te voorkomen, is er een ontwerp opgesteld waarin de kabels en leidingen zo veel als mogelijk op hun huidige plek blijven liggen, waardoor ze in de nieuwe situatie onder de rijbaan komen te liggen. In het oorspronkelijke ontwerp was de toegangsweg voorzien in asfalt. Vanwege de voorgestelde ligging van kabels en leidingen onder de rijbaan, is in het ontwerp een verharding van gebakken klinkers opgenomen. Dit is ook afgestemd met en akkoord bevonden door Abe Veenstra.

Zuidelijk deel

Het volledige landschapsontwerp van Abe Veenstra betrof ook een deel realisatie basisuitrusting ten zuiden van de rivier De Linge. Echter, doordat deze gronden nog niet in eigendom zijn van de parkorganisatie, valt het deel zuidelijk van de Linge tot op heden buiten alle voorbereidingen en realisatie. Dit geldt eveneens voor de twee bruggen over de Linge en de westelijke toegangsweg. Op het moment dat alle gronden noodzakelijk voor de realisatie in eigendom zijn van, wordt gestart met de voorbereidingen en realisatie van deze delen van de basisuitrusting.

Toegankelijkheid De Park vanuit Elst-Noord

Op dit moment is niet voorzien in een aansluiting vanuit Elst-Noord op De Park. Hierover is contact gelegd met gemeente Overbetuwe om eventuele mogelijkheden hiervoor te bespreken.

4.1.2 Tijd



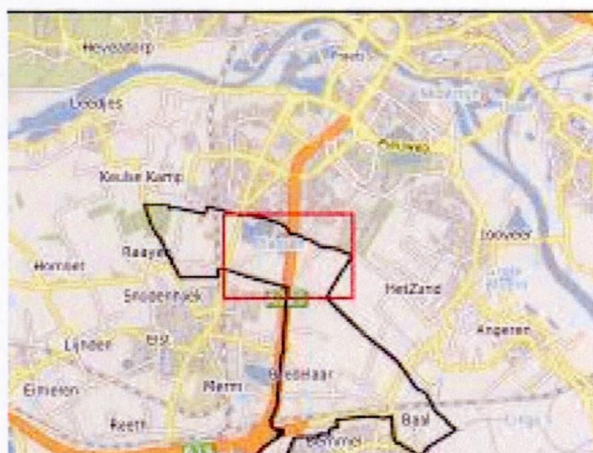
De vertaling van het landschaps-DO naar een technisch DO ligt in hoofdlijn op schema. Voor de meeste deelprojecten zal de uitvoering voor het eind van het jaar worden opgestart en/of afgerond; het eerste deelproject dat wordt aanbesteed betreft het graven van de watergangen langs de toegangsweg de Park en het Notenlaantje. Deze aanbesteding wordt nog voor de zomer opgestart. De overige deelprojecten zullen in de tweede helft van 2013 worden aanbesteed met uitzondering van het evenemententerrein en de spoortunnel.

Voor de uitvoering van de kruisingen met openbare wegen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de onderhoudstermijn van de gemeente.

4.1.3 Geld

De begroting voor de Park is vastgesteld op € 12 miljoen. De verwachting is dat het deelgebied binnen de begroting kan worden opgeleverd.

4.2 Deelgebied Waterrijk



De realisatie bevat, in grote lijnen het aanleggen van:

- droog bos aan de noordzijde van het Waterrijk;
- bloemrijk grasland in het middelgebied;
- nat bos rond de A325;
- een retentiegebied;
- watergangen;
- waaronder verbreding Huissense Zeeg;
- moeras.



Binnen het deelgebied Waterrijk wordt ook gewerkt aan de mogelijke realisatie van de recreatieboulevard en de vestiging van het duikcentrum. Deze activiteiten worden ondergebracht in aparte werkgroepen.

4.2.1 Kwaliteit

Het DO Waterrijk is vastgesteld in het DB. Ivm met een te hoog uitvallende kostenraming is een beperkt aantal voorzieningen als optioneel in de aanbesteding meegenomen. Het gaat daarbij om het mogelijk laten vervallen van enkele stukjes moeras en het simpeler uitvoeren van een aantal duikers en bruggen. De aannemer die de meeste opties weet te realiseren zal het werk mogen uitvoeren.

4.2.2 Tijd



Het aanplanten van het bos in Waterrijk oost en west heeft plaatsgevonden in maart 2013, m.u.v. de percelen die nog niet zijn verworven. Verwacht wordt dat het resterende deel in 2014 kan worden uitgevoerd.

Voor de uitvoering van het moeras en recreatiegebied is een relatief lange uitvoeringsduur gekozen. Reden is dat we ivm de onteigeningsprocedure momenteel niet kunnen garanderen dat de gronden voor 1 juli 2016 in eigendom zijn. Een andere reden is dat met een langere uitvoeringsduur de aannemerij meer mogelijkheden heeft om de risico's te managen waardoor de kans op een voordelige aanbesteding groter wordt.

4.2.3 Geld

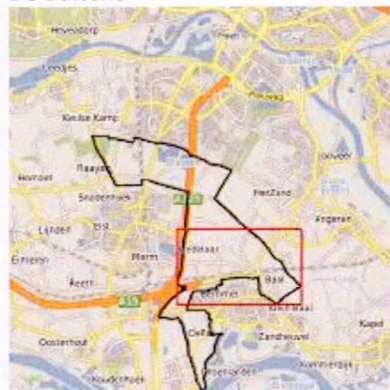
De verwachting is dat het project kan worden gerealiseerd binnen het gestelde budget van € 10 miljoen. Mogelijk zal een beperkt deel van de inrichting als optioneel in het contract worden opgenomen als blijkt dat de inrichting niet geheel past binnen de raming van het DO.

4.3 Deelgebied Landbouwland/DeBuitens/De Woerdt

Landbouwland



De Buitens

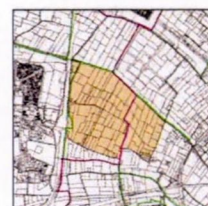


De Woerdt



De realisatie bestaat uit een aantal deelprojecten:

- Pocketpark De De Bredelaar, Ressen (kasteelterrein), Elsterbrug (inclusief stapsteen ijsvogelvinder);
- Kerk Ressen;
- Rietmoeras;
- Rand van Bemmelse;
- De Woerdt Zuid;
- Fietspad Heuvelsestraat-Karstraat;
- De Linten;
- Herinrichting Bemmelse zeeg (nat. oevers en ecol. Stapsteen);
- Openlucht klaslokaal;
- Element C;
- Klompenpad;
- Fietspad Noord-Zuid;
- Fietspad Lagezandsestraat – Haalderense weg (fietspad Baal);
- Parkmeubiliair;
- Pocketpark de Poel.



Landbouwland



De Buitens



De Woerdt

Binnen deelgebied De Buitens wordt ook gewerkt aan de herontwikkeling van locatie Karstraat. Deze activiteiten zijn ondergebracht in een aparte werkgroep.

4.3.1 Kwaliteit

Pocketparken Ydilles en kerkenwei Ressen

Voor het Ydille Elsterbrug is het definitieve ontwerp inclusief funderingsadvies afgerond door Herman Verkerk. Dit heeft langer geduurd dan gepland. Nu kan bestek worden opgesteld.

Bestemmingsplan moet eerst aangepast worden omdat huidige bestemmingsplan niet op ontwerp is afgestemd. Voor pocketpark de Poel is DO klaar, er wordt gewerkt aan het bestek. In juni wordt een inloop voor omwonenden georganiseerd. Uitvoering voorzien eind dit jaar.

Voor Ydille Kasteelterrein is een VO gemaakt. Dit kan verder uitgewerkt worden als archeologisch onderzoek op het terrein kan worden gedaan. Huidige eigenaar geeft hiervoor geen toestemming. Planning loopt daardoor uit. Voor Kerkenwei Ressen is in overleg met gemeente en ontwerper een aanpassing gedaan aan het ontwerp waardoor de inrichtingsmaatregelen zich beperken tot die gronden die ook in eigendom zijn.

Landgoed Doornik

Medio mei is nog een extra voorlichtingsbijeenkomst gehouden voor de omwonenden rondom het landgoed. Dit in verband met zorgen en kritiek bij de omwonenden over de inrichtingsplannen. De extra voorlichtingsbijeenkomst werd op prijsgesteld. Vergunning is verleend zonder dat er zienswijzen zijn ingediend. De uitvoering start na de bouwvak. Voor de omgeving van het Vitensbos (spiegelbos) is samen met de gemeente Nijmegen een concept visie opgesteld en zijn afspraken gemaakt over de detailinvulling van het werk; met name de ontsluitingen van het bos naar de omliggende woonwijken zijn hier een aandachtspunt.

De Linten

Voor de Linten is door het DB besloten om over te gaan tot een profiel in asfalt in plaats van klinkers. De aanbesteding van de Linten is opgestart.

Fietspaden

De werkzaamheden voor het fietspad Noord-Zuid en -Baal zijn afgerond.

Element C

Dit project is mei 2013 afgerond. De aannemer is de komende periode nog verantwoordelijk voor beheer en onderhoud, inclusief het goed aanslaan van het riet.

Bemmelse Zeeg

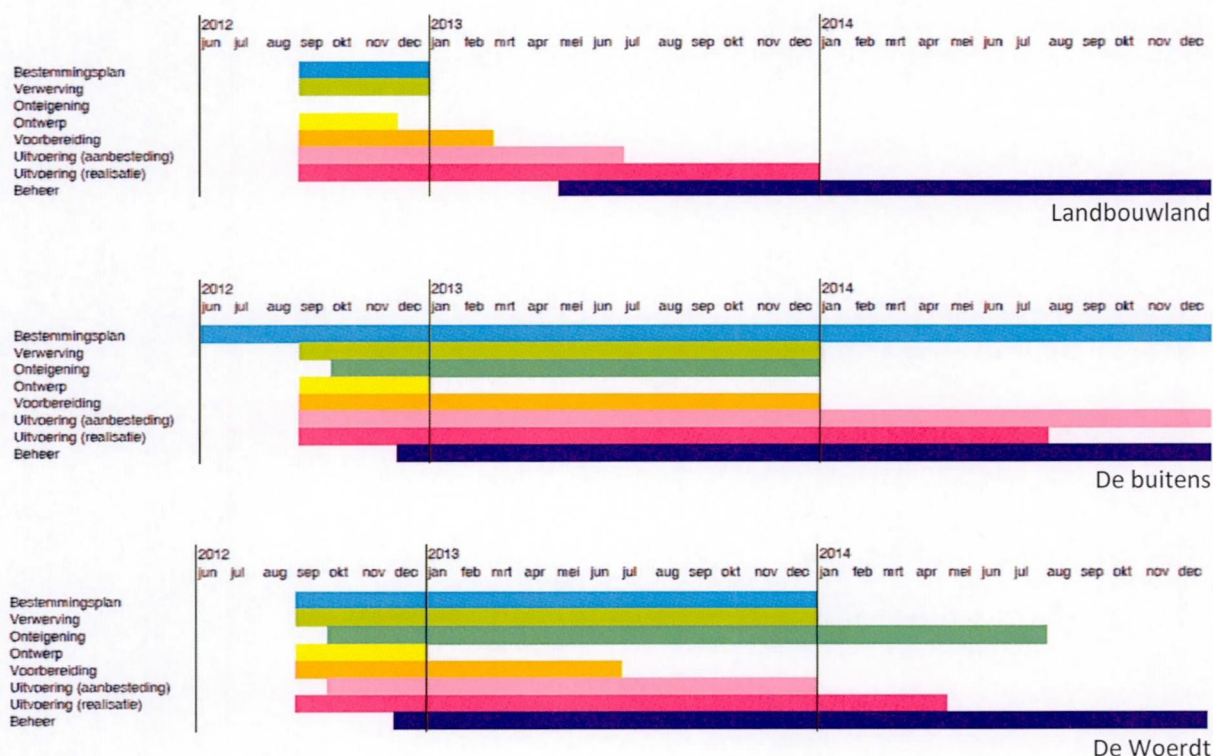
Het door het DB aangepaste ontwerp wordt uitgewerkt tot een bestek. Door de wijziging in het ontwerp is een bestemmingsplanwijziging nodig om tot realisatie over te gaan. In overleg met de gemeente zal dit worden opgepakt. Doorlooptijd bestemmingsplanprocedure is kritisch pad in uitvoeringsplanning.

Rand van Bommel, de Woerdt zuid

Deze deel projecten zouden worden opgepakt in combinatie met de verlenging A15. In de afgelopen periode is daarvoor diverse malen overleg gevoerd met Via A15. Over verbreding viaduct de Plak, grondwallen A15 en fietstunnel zijn toezeggingen gedaan dat deze onderdeel zijn van het project doortrekking A15. De planning van dit project loopt echter wel vertraging op. Dit roept de vraag op of een gecombineerde uitvoering van de park Lingezege projecten rand van Bommel en de Woerdt

Zuid nog steeds gewenst is. De voor- en nadelen zullen hiervan op een rij worden gezet en besproken worden met het DB.

4.3.2 Tijd



De uitwerking van het DO en de contractstukken ligt in hoofdlijn nog op schema. Voor het meeste deelprojecten zal de uitvoering voor het eind van het jaar worden opgestart en/of afgerond. Voor het fietspad naar de Karstraat is nog bestemmingsplanwijzigingen nodig zodat deze deelprojecten later starten. Naast deze uitloop vanwege een bestemmingsplanwijziging zullen door het uitlopen van de grondverwerving een aantal werkzaamheden later starten; onder andere de Linten en het kasteelterrein.

De voortgang van het Vitensbos is mede afhankelijk van de samenwerking met de gemeente Nijmegen.

4.2.3 Geld

De begroting voor het Landbouwwand/De Buitens/De Woerdt is vastgesteld op € 8 miljoen. De verwachting is dat het project kan worden gerealiseerd binnen het gestelde budget van € 10 miljoen.

4.4 Communicatie

4.4.1 Kwaliteit

Met de communicatie willen we bereiken dat de doelgroepen goed geïnformeerd zijn over het park, haar mogelijkheden en de werkzaamheden.

In de communicatie staan deze vier aspecten centraal:

1. Laten zien hoe het gebied er nu uit ziet en hoe het wordt;
2. Tijdig communiceren wat er gaat gebeuren en wanneer en eerlijk zijn over de overlast (die we zoveel mogelijk beperken);
3. Communiceren van de resultaten en vieren wanneer er wat te vieren valt;
4. Laten zien dat het park een echt park wordt.

De boodschap luidt daarom: 'Park Lingezegen, mooi dichtbij! Park in uitvoering'.

- Een belangrijke mijlpaal op 18 april was de lancering van de nieuwe website van Park Lingezegen. Hier zijn veel positieve reacties op gekomen. Op de eerste dag konden we al 171 bezoekers verwelkomen op de site
- In mei is ook de facebookpagina van Park Lingezegen de lucht in gegaan
- Ook op twitter doet Park Lingezegen goede zaken: intussen zijn er 540 volgers

Verder zijn in de afgelopen drie maanden vooral veel voorbereidende werkzaamheden verricht voor evenementen en andere gebeurtenissen die nog moeten plaatsvinden, zoals:

- TV-item voor het RTL4-programma Lekker Weg in Eigen Land
- Opstellen communicatieplan Dag van Park Lingezegen op 23 juni 2013, vaststellen beeldmerk, communicatiemiddelen en de productie ervan
- Voorbereiding opening Element C
- Voorbereiding opening Openluchtklaslokaal en start werkzaamheden De Woerd
- Voorbereidende werkzaamheden Boomfeestdag.

4.4.2 Geld

Binnen de begroting is € 75.000 per jaar gereserveerd voor communicatie.

In 2011 zijn er alleen interne uren besteed aan communicatie. Onder andere de dag van het park viel toen onder de C-change projecten, welke zijn gefinancierd met Europese subsidiegelden. Een presentatie van de C-change projecten heeft plaats gevonden in het DB.

4.5 Overige activiteiten

Grondverwerving/verkoop

In het afgelopen kwartaal zijn er geen transacties geweest.

BBL is nog altijd in onderhandeling met alle eigenaren binnen de basisuitrusting welke op de onteigeningslijst staan. Met een aantal eigenaren verlopen de onderhandelingen wat stroef, omdat er op dit moment (nog) geen goede compensatiegronden beschikbaar zijn.

Onteigening

Op basis van recente jurisprudentie is besloten om het vorig jaar bij de kroon ingediende verzoek tot onteigening in te trekken. Momenteel wordt een nieuw besluit tot onteigening voorbereid. Dit leidt ertoe dat de onteigeningsprocedure ongeveer één jaar vertraging oploopt.

De te onteigenen oppervlakte is sinds de vaststelling van het vorige onteigeningsbesluit in het minnelijke traject inmiddels vrijwel gehalveerd.

Parkmeubilair

Er is een aanbestedingsprocedure opgestart waarbij marktpartijen gevraagd zijn om in te schrijven voor het maken en leveren van het parkmeubilair. Op basis van de inschrijvingen is over gegaan tot gunning.

Private initiatieven

In de afgelopen periode zijn enkele ideeën ingebracht. Deze zijn echter nog niet concreet genoeg om te worden besproken in de werkgroep. De parkorganisatie is bezig om samen met de initiatiefnemers deze zodanig uit te werken dat het in potentie uitvoerbare projecten worden.

Onderzoeken

Muggen en knutten

De 0-meting muggen en knutten is opgeleverd. De rapportage is ingebracht in de bestemmingsplanprocedure bij de Raad van State. Om een zekerder beeld te krijgen van het voorkomen van muggen en knutten in de huidige situatie wordt nog een 2e nulmeting uitgevoerd.

Archeologie /OCE

De afgelopen periode is gekeken naar een verdere optimalisatie van de processen rondom CE & archeologie. Het uitgangspunt zal zijn om enkel de gebieden te benaderen waar ook werkzaamheden worden uitgevoerd. Om dit in de juiste vorm te krijgen zijn er ontgravingstekeningen gemaakt. Deze tekeningen zijn klaar voor De Woerd, Waterrijk West en Oost, De Park en een eerste opzet voor de Linten/Buitens. Door deze werkwijze te kiezen kan gericht worden benaderd wat een kostenreductie oplevert ten opzichte van een totale vrijgave.

De totale kosten voor CE en archeologie worden momenteel ingeschat op € 2.900.000. Er zal een nieuw verzoek worden ingediend bij het ministerie om 70% van de kosten vergoed te krijgen. Het overleg met de gemeenten hierover is inmiddels opgestart.

Tijdelijk beheer

Gronden worden na inrichting direct overgedragen aan de eindbeheerders. Zo mogelijk worden de gronden al eerder overgedragen. Met de aannemers zullen afspraken worden gemaakt over tijdelijk onderhoud/beheer na het opleveren van het werk (garantie).

Over het beheer en de kosten ervan zijn principe-afspraken gemaakt bij het oprichten van het openbaar lichaam. De afspraken worden nader ingevuld met de beheervisie die dit voorjaar door het DB zal worden vastgesteld.

Bij de bespreking van de begroting 2013 is het AB hebben de gemeenten Lingewaard, Overbetuwe en Arnhem aangedrongen op een verlaging van de jaarlijkse bijdrage in de kosten van het beheer. Motivatie hierbij is dat de gemeente Nijmegen heeft ingestemd met toetreden tot de parkorganisatie en hiermee met het betalen van jaarlijks haar bijdrage in het beheer. Bovendien hebben de deelnemende gemeenten het financieel zwaar door met bezuinigingen en staan de bijdrage voor het beheer van het park onder druk.

Hoewel in de begroting al rekening was gehouden met de bijdrage van Nijmegen, heeft de parkorganisatie besloten dat de jaarlijkse bijdrage voorlopig niet zal worden geïndexeerd. Ook is afgesproken dat zal worden gekeken of een verlaging van de beheerbijdrage mogelijk is.

Verlaging van de beheerbijdrage is voor een belangrijk deel afhankelijk van de hoogte van de bijdrage ad € 600.000 die oorspronkelijk door het Rijk was toegezegd; onder voorwaarde dat Staatsbosbeheer het beheer van het vlakgroen op zich zou nemen.

Op dit moment is het niet duidelijk of de toegezegde Rijksbijdrage daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld. De natuurtaken zijn inmiddels gedecentraliseerd naar de provincies maar er is onvoldoende geld meegegeven om alle taken uit te voeren. De 'rijks' bijdrage komt hierdoor wellicht geheel of gedeeltelijk te vervallen. Op dit moment onderhandelen de provincies nog met het rijk over de beheerbijdragen die eerder zijn toegezegd. Hangende deze discussie is het niet duidelijk welke beheerbijdrage het park zal ontvangen. Het is hierom op dit moment niet verantwoord om de afgesproken beheerbijdragen van de gemeenten verder te verlagen.

5. RISICOANALYSE EN -MANAGEMENT

De parkorganisatie voert risicomanagement uit op de deelprojecten en op het totale park. In afzonderlijke, actief beheerde, risicoregisters zijn de belangrijkste risico's geïnventariseerd, (kwalitatief) gewogen en waar nodig voorzien van de benodigde beheersmaatregelen. In periodiek overleg over de deelgebieden en in de verschillende vergaderingen van de parkorganisatie worden de risico's en de voortgang van de beheersmaatregelen besproken.

RISICO	EFFECT	MAATREGEL(EN)
1. Uitvoeringskosten zijn hoger dan begroot	Delen van park worden niet gerealiseerd, kwaliteit wordt verlaagd of uitvoering wordt getemporiseerd	Projectleiders hebben taakstellend budget voor deelgebieden meegekregen en de opdracht mogelijke besparingen te onderzoeken
2. Grond is niet op tijd beschikbaar	Uitvoering kan nog niet starten of deels worden uitgevoerd	- maximale inzet grondverwerving - opstellen onteigeningsplan om druk op verwervingsproces verder te vergroten
3. BBL-gronden worden niet of niet tijdig beschikbaar gesteld voor aanleggen park	Er ontstaat een gat in de begroting (zie 1)	Provincie vragen zich maximaal in te zetten bij de uitwerking van het onderhandelingsakkoord (ILG) om gronden beschikbaar te houden
4. Gemiddelde grondprijzen (inclusief opstallen) vallen hoger uit	De gevoeligheid voor de begroting bij afwijking van de grondprijs met € 1 per m2 is € 875.000.	De grondprijs is omhoog gebracht van € 8 naar € 10,24. De nu gehanteerde prijs lijkt meer reëel te zijn op basis van uitgaven tot nu toe.
5. Verkoop van grond brengt onvoldoende op	Er ontstaat een gat in de begroting (zie 1)	- de te verkopen grond is meegenomen voor een bedrag van € 8,00 per m2. Het uitgangspunt is dat grond eventueel om niet te ruilen is, of voor verworven prijs wordt doorgeschoven naar het streefbeeld - overleg starten met Rijk en Provincie over eigendom gronden en opbrengst ten behoeve van het park

6. Subsidie-inkomsten vallen tegen	Er ontstaat een gat in de begroting (zie 1)	- subsidieaanvraag voorbereiden met nieuwe partners zoals Radboud universiteit - samenwerkingsvoordelen zoeken zoals A15
7. Kosten ongesprongen explosieven zijn (te) hoog	Er ontstaat een gat in de begroting (zie 1)	Verzoek indienen bij het Rijk om bijdrage in de kosten voor dit 'uitzonderlijke' project; deze wordt opgepakt in samenwerking met de gemeente Overbetuwe en Lingewaard
8. Bestemmingsplannen worden niet tijdig onherroepelijk	Realisatie kan niet starten	Plannen knippen en/of herstellen
9. BTW verrekening	Er ontstaat een gat in de begroting (zie 1)	Door in de begroting een post van € 2,9 miljoen op te nemen als niet verrekenbare BTW is het grootste risico op de nog komende uitgaven afgedekt
10. Rood voor rood-regeling	Inmiddels is een aantal bouwrechten getaxeerd met een gemiddeld prijs van € 150.000 per bouwrecht. Daar is niet de grond in meegenomen. Het park bezit ruim 20 bouwrechten. Bij 20 bouwrechten zou de opbrengst uit bouwrechten € 3,0 miljoen kunnen bedragen.	Veel bebouwing wordt gesloopt en komt niet meer terug op de bewuste locatie. Volgens het regerings- en provinciaal beleid mag bebouwing in het buitengebied niet toenemen of op een andere manier worden herbouwd, tenzij de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Een mogelijke kwaliteitsverbetering kan worden gevonden in de voormalige ruimte voor ruimte regeling.

Voor deze risico's en voor afwijkingen op de DO's is een post onvoorzien opgenomen in de begroting. Verder is de afspraak dat het budget taakstellend is; potentiële tegenvallers worden daarom in eerste instantie binnen de begroting opgevangen.

Met het projectteam is een uitgebreide risicoanalyse uitgevoerd. Risico's zijn opgenomen in een plot en voor de belangrijkste risico's (zie tabel) zijn beheersmaatregelen vastgesteld. Eind juni zal wederom een volledige update van de risico-scan plaats vinden.