

Amendement¹ Vitaal Buitengebied

A-10

Registratienummer:

Agendapunt : 6 - Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe

Datum : 5 maart 2013

Ondergetekende,

overwegende dat:

- Wij streven naar een vitaal buitengebied waar ruimte is voor actief ondernemerschap;
- In het verleden er in elk huis of boerderijtje wel sprake was (van oudsher) van nevenactiviteiten om het hoofd boven water te kunnen houden;
- Er op dit moment tal van nevenactiviteiten plaatsvinden in het buitengebied die feitelijk c.q. formeel illegaal zijn. Zo worden leegstaande stallen gebruikt voor velerlei opslag, zijn er allerlei administratiebedrijven, reparatiebedrijven, internetbedrijfjes, kapperszaken enz al vele jaren actief.
- Bij de bestemming Wonen in het Buitengebied o.i. dan ook ruimere mogelijkheden in m2 (tot 100m2) en soort activiteit dienen te worden geboden op basis van de regeling nevenactiviteiten in bestaande bebouwing;
- Vrijgekomen agrarische bebouwing in onze optiek dan ook geheel voor opslag gebruikt zou moeten kunnen worden.
- Deze regeling gebaseerd kan worden op de regeling uit artikel 3.1. van het BP
- De In art 3.5.2 genoemde belemmering dat “er geen activiteiten plaatsvinden die vergunning plichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer” een afwijkingsbevoegdheid moet kennen om objectief met grensgevallen te kunnen omgaan;
- Zo kunnen onder andere de zienswijzen/problemen van o.a. de volgende indieners worden gehonoreerd;
 - Waaldijk 16 te Slijk-Ewijk, rietdekkersbedrijf;
 - Reethsestraat 33 te Valburg, reparatiebedrijf motoren;
 - Woutersdijk te Valburg, rietdekkersbedrijf;
 - Zeegstraat 1 te Herveld, kleinschalig bouwbedrijf;
 - Kerkstraat te Herveld, bouwbedrijf;
 - Wolfhoeksestraat te Elst, assemblage;
 - Honingveldsestraat 10a, kleinschalige opslag;

stelt voor om het “Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe” als volgt aan te passen:

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden genegeerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.

- Bij art 3.5.4.e genoemde belemmering dat “er geen activiteiten plaatsvinden die vergunning plichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer” wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om objectief met grensgevallen te kunnen omgaan;

stelt voor om het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe als volgt aan te passen:

- Bij art 3.5.4.e genoemde belemmering dat “er geen activiteiten plaatsvinden die vergunning plichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer” wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om objectief met grensgevallen te kunnen omgaan;

Ondertekening en naam:

J. Versluis CDA