

A-1

Amendement¹ - Zeegstraat 1

Registratienummer:

Agendapunt : 6 - Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe

Datum : 5 maart 2013

Ondergetekende,

overwegende dat:

- indiener 96 een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe;
- adviseur van indiener heeft gemeld dat er tussen indiener (Zeegstraat 1, Herveld) en eigenaren van het naburige perceel (Zeegstraat 2, Herveld) een grondruil heeft plaatsgevonden;
- adviseur verzoekt of ook de bestemmingen omgeruild kunnen worden, zodat het perceel Zeegstraat 1 volledig als Bedrijf bestemd wordt en het perceel Zeegstraat 2 volledig als Wonen;
- adviseur verder aangeeft dat de gewenste uitbreiding van de bedrijfswoning wellicht buiten het bouwvlak valt;
- adviseur een voorstel voor een aangepast bouwvlak heeft ingediend (bijlage 1 bij dit amendement);
- het planologisch aanvaardbaar is de bestemmingen Wonen en Bedrijf voor beide percelen op de verbeelding aan te passen aan de nieuwe eigendomssituatie en conform bijlage 1 het bouwvlak op het perceel Zeegstraat 1 aan te passen.

I. stelt voor om het “Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe” als volgt aan te passen:

1. De beantwoording van zienswijze 96.1 aan te vullen met: “Gelijktijdig met het volledig bestemmen van het perceel als Bedrijf, wordt het bouwvlak aangepast. Bij de bestemming wordt rekening gehouden met de plaatsgevonden grondruil.”

II. stelt voor om het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe als volgt aan te passen:

1. Op de verbeelding het kadastrale perceel Valburg, sectie G, nummer 2456 (Zeegstraat 2) als Wonen te bestemmen;
2. Op de verbeelding het kadastrale perceel Valburg, sectie G, nummer 2455 (Zeegstraat 1) als Bedrijf te bestemmen;
3. Op de verbeelding het bouwvlak op het perceel Zeegstraat 1 te Herveld conform bijlage 1 aan te passen.

Bijlage 1: tekening met aanpassing bouwvlak voor perceel Zeegstraat 1 te Herveld.

Ondertekening en naam:

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden genegeerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.

P.W. de Waard (VVD)

J.P.F. van Hulst (GBO)

J.G.M. van der Heijden (D66)

E. Elbers (PvdA)