



Aan : Leden van de raad gemeente Overbetuwe
Van : College van burgemeester en wethouders
Ons kenmerk : 13int00446
Datum : 26 februari 2013
Betreft : 1. Uitspraak Raad van State tegen niet tijdig besluiten omtrent vaststelling bestemmingsplan Buitengebied
2. Informatie Heteren, Uilenburgsestraat 12, Crum

Geachte leden van raad,

Aankomende dinsdag staat de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe op de agenda van de raadsvergadering. Het vast te stellen bestemmingsplan en/of het concept rapport zienswijzen van dit bestemmingsplan is eerder besproken op 21 augustus, 1 oktober en 15 januari en 5 februari. Op 5 februari zegden wij u toe, om u voor de raadsvergadering van 5 maart te informeren over de situatie van de familie Crum, Uilenburgsestraat 12 te Heteren. Als eerste informeren wij u echter over een recente uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe.

1. Niet tijdig besluiten omtrent vaststelling

Ingevolge artikel 3.8 eerste lid onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe heeft met ingang van 5 januari tot en met 15 februari 2012 ter inzage gelegen. De termijn als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, onder e, van de Wro is derhalve overschreden. Een belanghebbende kan bij de Raad van State beroep instellen tegen een besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Het niet tijdig nemen van een besluit wordt gelijkgesteld met een besluit.

Een indiener van een zienswijze heeft, nadat hij de gemeente in gebreke heeft gesteld, beroep ingediend bij de Raad van State inzake het niet tijdig nemen van een besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe. Op 21 februari 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan.

- a. De Raad van State verklaart het beroep gegrond.
- b. De Raad van State draagt de gemeenteraad op om uiterlijk 5 maart 2013 te besluiten omtrent vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe.
- c. De raad van State bepaalt dat de gemeenteraad aan indiener een dwangsom verbeurt voor elke dag waarmee de raad de datum van 5 maart 2013 overschrijdt, waarbij de hoogte van de dwangsom €100,00 bedraagt met een maximum van € 15.000,00

Daarnaast dient Overbetuwe de proceskosten (€ 118,00) en griffierecht (€ 160,00) te vergoeden.



2. Heteren, Uilenburgsestraat 12, Crum Sierbestrating

Zowel op 5 februari 2013 als op 21 augustus 2012 sprak mevrouw Janssen-Daalen in. Zij sprak in over de situatie van sierbestratingsbedrijf Crum aan de Uilenburgsestraat 12 te Heteren.

In het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe is dit detailhandelsbedrijf niet positief bestemd. Het bestemmen van nieuwe (lees nog niet bestemde) detailhandelsbedrijven past niet binnen het ruimtelijke beleid van provincie, stadsregio en gemeente en vinden wij als college ook niet passend in het buitengebied.

Op 20 februari 2013 spraken wij met dhr. Crum en mevr. Janssen-Daalen. In dit gesprek informeerden wij dhr. Crum en mevr. Janssen-Daalen dat zij maximaal 5 jaar de tijd krijgen om het sierbestratingsbedrijf te verplaatsen naar een andere locatie, danwel te stoppen met deze activiteiten op de locatie aan de Uilenburgsestraat 12 te Heteren. Deze termijn wordt opgenomen in een handhavingsbeschikking. De termijn van 5 jaar gaat in op de datum van de vooraankondiging. Deze wordt medio maart verzonden.

Gelet op de termijn dat dhr. Crum op de hoogte is van het feit dat de sierbestratingsactiviteiten in strijd zijn met het bestemmingsplan en legalisatie niet mogelijk en wenselijk is (17 februari 2011) vinden wij een termijn van 5 jaar alleszins redelijk.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de wnd. burgemeester,

Th.M.M. Hoex

R.T. Metz