

Onderwerp: FW: BP Buitengebied - punten tbv raadsbehandeling

Van: Willemsen, Gert-Jan

Verzonden: woensdag 27 februari 2013 09:15

Aan: 'Peter de Waard VVD'

CC: Wijnhoud, Ber; Claessen, Annemarie

Onderwerp: RE: BP Buitengebied - punten tbv raadsbehandeling

Hallo Peter,

In het buitengebied zitten diverse bestaande bedrijven, die vanuit het verleden zijn gegroeid en op basis van verworven rechten een positieve bestemming hebben. De bedrijven horen in beginsel thuis op een bedrijventerrein. Voor bestaande en legaal aanwezige bedrijven is verplaatsing naar een bedrijventerrein in veel gevallen echter geen reële oplossing. Arbo-eisen, grotere en moderne machines, maar vooral economische groei(mogelijkheden) kunnen leiden tot behoefte aan meer oppervlakte bebouwing. Afhankelijk van het type bedrijf (agrarisch hulp/agrarisch verwant/overig) en de locatie (EHS, waardevol gebied) krijgen de bedrijven daarom een uitbreidingsmogelijkheid. Dit varieert van 10-25%.

Er zijn drie redenen waarom bij een aantal bedrijven de oppervlakte 'mogelijk na afwijking' niet groter is dan de oppervlakte 'mogelijk bij recht'

1. de noodzaak voor meer oppervlakte aan bebouwing is niet aanwezig bij bedrijven waar de aard van de bedrijvigheid bestaat uit het opslaan van caravans en/of volumieuze goederen.
2. bij het bedrijf Dijkstraat 3d te Herveld is de bestaande oppervlakte bebouwing gering, terwijl het geldende bestemmingsplan nog wel genoeg mogelijkheden voor uitbreiding biedt. Gelet daarop is de volledige uitbreidingsruimte bij recht toegekend. Hier is dus het bestaande recht overgenomen en is dat dusdanig toegekend dat dit net als nu zonder voorwaarden 'gebruikt' kan worden.
3. een tweetal bedrijven zijn zeer recent 'ontstaan' na een functiewijziging (Waaldijk 9, Andelst en Zeegstraat 1, Herveld) Om aan de voorwaarde van het beleid functieverandering te voldoen krijgen deze bedrijven nu geen verdere uitbreidingsruimte.

Met vriendelijke groet,

Gert-Jan Willemsen
Projectleider Bestemmingsplan Buitengebied
Afdeling Realisatie, team Beleidsrealisatie

Gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST
Bezoekadres: Europaplein 1, Andelst
Telefoon (0481) 362 300
Fax (0488) 372 482
Email g.willemsen@overbetuwe.nl
www.overbetuwe.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: Peter de Waard VVD [<mailto:Peter.dewaard@vvdoverbetuwe.nl>]

Verzonden: maandag 25 februari 2013 21:28

Aan: Willemsen, Gert-Jan; Rooijen, Frank van

Onderwerp: Re: BP Buitengebied - punten tbv raadsbehandeling

Beste Frank en/of Gert-Jan,

Verder heb ik nog een technische vraag mbt de uitbreidingsmogelijkheden en de oorzaak dat in bijlage 5 voor sommige bedrijven "mogelijk bij recht" en "mogelijk bij afwijking" gelijk is en bij anderen anders. De vraag is hoe de uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven liggen.

Met vriendelijke groet,

Peter de Waard

VVD Raadslid Overbetuwe

Tel. 0488-431969

www.vdoverbetuwe.nl

<http://twitter.com/peterwdw>