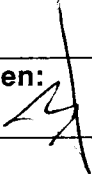
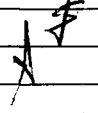
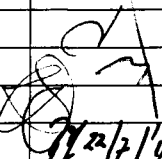
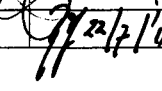
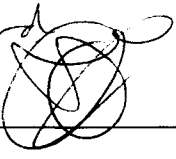


**B&W ADVIES**

Kenmerk: 11bw000377

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 21 juli 2011		Onderwerp: voorbereidingskrediet Valburgseweg/Kokkeland	
Te besluiten: beschikbaar stellen voorbereidingskrediet van € 45.000,- uit de Algemene reserve			
Afdeling/ behandelend ambtenaar: RO / M. Weel		Status advies: Niet openbaar	
Portefeuillehouder: R. Mooij		gezien: 	
Datum b&w-vergadering: 26 juli 2011			
Ingewonnen advies vakafdelingen: OpR		In raadscommissie: N.v.t.	
Ingewonnen advies/informatie extern: N.v.t.		In raadsvergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies consultants: Financieel		Regelgeving, delegatie of mandaat: n. Advies Planning&Control: N.v.t.	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
J.A.M. van Baal			
F.M.J. van Rooijen			<i>verheven</i>
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Gemeentesecretaris			
Afdelingshoofd			

Besluit b&w25/07/2011 Akkoord **Bijlagen:**

-

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

Er zijn plannen in voorbereiding voor een herinrichting van de Valburgseweg/Kokkeland. Voor de herinrichting zijn twee aanleidingen. Deze zijn:

- uitvoering van het project Elst Centrum waarvoor in 2009 de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld en in 2010 het beeldkwaliteitplan;
- de bouw van de AH e.a. aan de Valburgseweg waarvoor de aangrenzende openbare ruimte opnieuw wordt aangelegd.

Bovenstaande projecten leiden bij voorkeur tot één integraal plan voor de openbare ruimte. Om dit project uit te voeren in samenhang met de oplevering van de AH medio 2012, moet nu gestart worden met de voorbereiding van de planuitvoering. Deze voorbereiding behelst de onderzoeken die niet afhankelijk zijn van de ontwerpkeuzen van het integrale project herinrichting.

Eind dit jaar wordt het Inrichtingsplan Elst Centrum met grondexploitatie, fasering en financiering ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Onderdeel hiervan is de herinrichting van de Valburgseweg/Kokkeland. Er is een PNL post voor de herinrichting van Elst centrum vastgelegd in 2013. Dit bedrag is nodig voor herinrichting Valburgseweg/Kokkeland en voorbereiding herinrichting Europaplein.

In de komende maanden wordt duidelijkheid verwacht, op basis waarvan een definitief ontwerp kan worden gemaakt. De dekking van de voorbereiding en uitvoering van het project wordt dan naar verwachting gevormd uit de nog vast te stellen grondexploitatie Elst centrum en bijdrage van exploitant. Verwacht wordt dat eind van 2011 het college een totaalvoorstel kan worden aangeboden voor de herinrichting van de Valburgseweg/Kokkeland met bijbehorende dekking.

2. Aansluiting bij collegeprogramma('s)

Wonen

3. Doelstelling en beoogd effect

Voordat met de uitvoering van de herinrichting gestart kan worden, zijn er voorbereidende werkzaamheden nodig zoals onderzoeken, opstellen ontwerp (tekeningen en bestek) en de aanbestedingsprocedure.

De totale voorbereidingstijd tot de uitvoering bedraagt acht tot negen maanden na vaststelling van het inrichtingsplan. Om aansluitend aan de bouw van de AH e.a. medio mei 2012 te kunnen starten met de uitvoering van de herinrichting is het van belang om met de voorbereiding nu zo snel mogelijk aan te vangen. Hiervoor is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Door nu een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen, kunnen de nodige onderzoeken van de bestaande situatie worden uitgevoerd.

4. Ingewonnen adviezen/informatie

- A. Vakafdelingen: OpR, overleg is in het voorstel verwerkt
- B. Extern:
- C. Consulenten:
 - 1. Financieel; advies is in het voorstel verwerkt.
- D. Planning & Control: n.v.t.

5. Ambtelijk advies aan het college

In de exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer van de AH e.a. aan de Valburgseweg is opgenomen dat de openbare ruimte aansluitend aan de bouw van het pand opnieuw ingericht wordt.

Om aansluitend aan de bouw van de AH e.a. medio mei 2012 te kunnen starten met de uitvoering van de herinrichting Valburgseweg/Kokkeland is het van belang dat RO zo snel mogelijk opdracht geeft aan OpR om de voorbereiding ter hand te nemen. Het college van B&W is bevoegd tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van €45.000 voor de herinrichting Valburgseweg/Kokkeland. Voorgesteld wordt dit bedrag te dekken uit de Algemene reserve.

Voorgesteld wordt het besluit niet openbaar te maken. De grondexploitatie Elst Centrum wordt eind dit jaar vastgesteld en de PNL post staat op dit moment geboekt voor 2013, terwijl de uitgaven in 2012 nodig zijn.

6. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? nee
Zo nee, waarom niet?
Betreft een interne kwestie
Heeft er al communicatie plaatsgevonden? ja
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden?
Intern overleg Openbare Ruimte en Financiën
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
Openbare Ruimte en Financiën
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd?
n. v. t.

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? college
Is er een beslistermijn van toepassing? nee
Zo ja, voor welke datum moet het besluit bekend worden gemaakt?
Is bekendmaking van het besluit verplicht? nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt?
n.
Is mededeling van het besluit verplicht? nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld?
n.

c. Financieel

7. Uitvoering en evaluatie

Wanneer het voorbereidingskrediet is vrijgegeven, kunnen opdrachten voor het houden van onderzoeken worden uitgezet. De resultaten van de onderzoeken worden gebruikt bij de verdere werkvoorbereiding van de uitvoering die start nadat de raad het inrichtingsplan en GREX heeft vastgesteld.

**B&W ADVIES**

Kenmerk: 11bw000377

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 18 juli 2011		Onderwerp: voorbereidingskrediet Valburgseweg/Kokkeland	
Te besluiten: beschikbaar stellen voorbereidingskrediet van € 45.000,- uit de Algemene reserve			
Afdeling/ behandelend ambtenaar: RO / M. Weel		Status advies: Niet openbaar	
Portefeuillehouder: R. Mooij		gezien:	Datum b&w-vergadering: 26 juli 2011
Ingewonnen advies vakafdelingen: N.v.t.		In raadscommissie: N.v.t.	
Ingewonnen advies/informatie extern: N.v.t.		In raadsvergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies consultants: Financieel		Regelgeving, delegatie of mandaat: n. Advies Planning&Control: N.v.t.	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
J.A.M. van Baal			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Gemeentesecretaris			
Afdelingshoofd			

Besluit b&w**Bijlagen:**

-

Baal, Maria van

Van: Mil, René van**Verzonden:** donderdag 21 juli 2011 23:07**Aan:** #bestuurssecretariaat**CC:** Hermesen-Nillesen, Barbara**Onderwerp:** FW: B&W voorstel voorbereidingskrediet Valburgsestraat / Kokkeland**Bijlagen:** definitief collegevoorstel voorbereidingskrediet Valburgseweg.doc

Beste dames,

Zouden jullie bijgevoegd voorstel willen uitdraaien (op blauw papier, want niet openbaar) en voegen bij de B&W stukken voor de vergadering a.s. dinsdag. Het oorspronkelijke advies, wat ik afgelopen woensdag bij jullie heb neergelegd, graag weggooien.

Het college is op de hoogte (zie onderstaand bericht). Ik stuur een versie met daarop mijn paraaf nog na. Aan Barbara het verzoek deze versie te registreren in Corsa.

Bedankt voor jullie medewerking.

Groet,
René

Van: Mil, René van**Verzonden:** donderdag 21 juli 2011 23:02**Aan:** #College van B & W; Milliano, Nico de**Onderwerp:** B&W voorstel voorbereidingskrediet Valburgsestraat / Kokkeland

Beste collegeleden, Nico,

Bijgevoegd treft u aan het definitieve voorstel met betrekking tot de voorbereiding herinrichting Valburgseweg / Kokkeland. Het eerdere voorstel van 18 juli komt daarmee te vervallen.

Op basis van eerste ambtelijke (OpR) en bestuurlijke signalen n.a.v. met name de toelichting op het voorstel heb ik gemeend toch te moeten 'ingrijpen'. Nadere afstemming met Openbare Ruimte heeft vandaag geleid tot dit aangepaste voorstel. De wethouders Witjes en Mooij zijn hierover geïnformeerd en hebben ingestemd met de aanpassingen, evenals het hoofd OpR. Deze aanpassingen betreffen overigens alleen de toelichting; het voorstel om te besluiten is als zodanig niet gewijzigd ten opzichte van de eerste versie. Het voorstel staat op de niet openbare besprekpuntenlijst voor a.s. dinsdag 26 juli.

Ik begrijp dat deze werkwijze niet de schoonheidsprijs verdiend. Daar doet de tijdsdruk waaronder dit voorstel tot stand moest komen niets aan af. Excuses daarvoor en voor het ongemak.

Ik vraag het bestuurssecretariaat de oorspronkelijke versie te vervangen door bijgevoegd exemplaar. Een door mij afgetekend exemplaar stuur ik na.

Groet,
René