

Gemeenteraad Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst

Gemeente Overbetuwe					
Ingek. 24 DEC 2008					
Inschrijfnr. 08 <i>ind</i> 18457					
Gescand:					
Ovb. ja/nee					
Afdeling:					
Ro	16				



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
			23-12-2008
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
- Zienswijze Landinrichtingscommissie Over Betuwe Oost op startnotitie MER Park Lingezegen		026-3781256 (Talsma)	Landinrichtingsplan

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze stuur ik u de zienswijze van de landinrichtingscommissie Over Betuwe Oost op de door uw gemeente gepubliceerde startnotitie Park Lingezegen.

De Landinrichting Over Betuwe Oost is een ruilverkaveling die ex artikel 84 van de Landinrichtingswet wordt uitgevoerd. Op 4 december 1990 heeft het College van Gedeputeerde Staten het plan voor de ruilverkaveling vastgesteld. Op 24 januari 1991 is bij stemming (door het gebied) besloten tot uitvoering van het plan. Op 22 augustus 2006 is door Gedeputeerde Staten een planwijziging vastgesteld. Hierin is ook Park Lingezegen als ontwikkeling meegenomen. De ruilverkaveling is ca 4.700 ha groot en het Park Lingezegen ligt grotendeels binnen de grenzen van de ruilverkaveling.

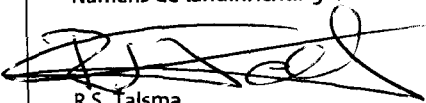
De ruilverkaveling is niet, zoals in de startnotitie vermeld, grotendeels afgerond. Twee belangrijke proceduremomenten, het Plan van Toedeling en de Lijst der Geldelijke Regelingen moeten namelijk nog plaatsvinden. In het Plan van Toedeling wordt de uiteindelijke (verbeterde) verkaveling van het gebied bepaald, de Lijst der Geldelijke Regelingen markeert de afronding van de ruilverkaveling.

Dienst Landelijk Gebied
Regio Oost
Provincie Gelderland
Rosendaalsestraat 64
Postadres: 9079
6800 ED Arnhem
Telefoon: 026 3781200
Fax: 026 3781250

De commissie wil opmerken dat het onderzoeken van de effecten op de landbouw in de m.e.r. van groot belang zijn. Ze lijken in de startnotitie echter beperkt verkend te gaan worden. Het ruimtebeslag dat het Park legt op agrarische gronden komt bij de overige ruimteclaims van andere projecten waardoor de landbouw steeds meer onder druk komen te staan in dit gebied. Daarbij draagt de landbouw bij aan de kwaliteit van het landschap. Rekening houden met de belangen van de landbouw kan kansen opleveren voor realisatie van Park onderdelen en draagvlak vergrotend werken.

Ik wil u vragen om bij de verdere uitwerking van de m.e.r. rekening te houden met de landinrichtingsprocedure en de belangen vanuit het landinrichtingsplan (zie bijlage). Ik wil u vragen om zorg te dragen voor een goede afstemming met de landinrichtingscommissie en haar tijdig te informeren.

Met vriendelijke groet,
Namens de landinrichtingscommissie Over Betuwe Oost


R.S. Talsma
Secretaris



PLANWIJZIGING

ex artikel 84 van de Landinrichtingswet

voor de ruilverkaveling

Over Betuwe - Oost

dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

ONTWERP - PLANWIJZIGING

ex artikel 84 van de Landinrichtingswet

voor de ruilverkaveling
"Over Betuwe - Oost"

gelegen in de gemeenten Arnhem, Lingewaard, Overbetuwe en Nijmegen
oppervlakte ca. 4.700 ha

Arnhem, 22 augustus 2006, vastgesteld door GS

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	WAAROM EEN PLANWIJZIGING	3
1.2	PROCEDURE	3
1.3	VAN VOORONTWERP NAAR ONTWERP	4
1.4	LEESWIJZER	4
2.	HOOFDLIJNEN PLANWIJZIGING	6
2.1	BETUWEROUTE	6
2.2	STEDELIJKE UITBREIDING	7
2.3	CONCENTRATIEGEBIED GLASTUINBOUW	7
2.4	PARK LINGEZEEN (PARK OVER-BETUWE)	7
2.5	PARK DE WOERDT	9
2.6	STREEKPLAN GELDERLAND EN ONTWERP REGIONAAL PLAN 2005-2020 STADSREGIO ARNHEM-NIJMEGEN	9
2.7	LANDINRICHTING IN DE UITERWAARDEN	10
2.8	WIJZIGING INZICHTEN UITVOERING	10
2.9	VERANDERING BELEID LANDELIJK GEBIED	11
3.	ONTSLUITING	12
3.1	GEREALISEERDE VOORZIENINGEN ONTSLUITING	12
3.2	NOG TE REALISEREN VOORZIENINGEN ONTSLUITING	13
3.3	TE VERVALLEN VOORZIENINGEN ONTSLUITING	14
3.4	NIEUW AAN TE LEGGEN VOORZIENINGEN ONTSLUITING	15
4.	WATERBEHEERSING	18
4.1	GEREALISEERDE VOORZIENINGEN WATERBEHEERSING	18
4.2	NOG TE REALISEREN VOORZIENINGEN WATERBEHEERSING	18
4.3	TE VERVALLEN VOORZIENINGEN WATERBEHEERSING	20
5.	LANDSCHAPSPLAN	22
5.1	GEREALISEERDE VOORZIENINGEN LANDSCHAP	22
5.2	NOG TE REALISEREN VOORZIENINGEN LANDSCHAP	22
5.3	TE VERVALLEN VOORZIENINGEN LANDSCHAP	23
5.4	NIEUWE VOORZIENINGEN LANDSCHAP	24
6.	VERKAVELING	28
6.1	PLAN VAN TOEDELING	28
6.2	GEREALISEERDE VOORZIENINGEN VERKAVELING	29
6.3	NOG TE REALISEREN VOORZIENINGEN VERKAVELING	30
6.4	TE VERVALLEN VOORZIENINGEN VERKAVELING	31
6.5	NIEUW OP TE NEMEN VOORZIENINGEN VERKAVELING	32
7.	UITVOERING VAN HET PLAN	33
7.1	VERWERFING EN BESTEMMING VAN GRONDEN	33
7.2	EIGENDOM, BEHEER EN ONDERHOUD	34
7.3	RISICO'S	34
7.4	KOSTEN	35
7.5	PLANNING AFRONDING RUILVERKAVELING	38
7.6	MODULAIRE AANPAK	38

BIJLAGE 1: Besluiten waarmee in deze planwijziging rekening is gehouden

1. Inleiding

1.1 *Waarom een planwijziging*

Op 4 december 1990 is door het College van Gedeputeerde Staten het plan voor de ruilverkaveling Over Betuwe - Oost vastgesteld. Op 24 januari 1991 is bij stemming besloten tot uitvoering van het plan.

Delen van het plan, vooral op het gebied van de ontsluiting en de waterbeheersing, zijn inmiddels uitgevoerd.

De inzichten met betrekking tot de toekomstige inrichting van het gebied zijn sinds de start van de uitvoering in belangrijke mate gewijzigd. Hierdoor is het niet mogelijk het oorspronkelijke plan geheel uit te voeren.

Deze veranderde inzichten hebben vooral betrekking op de sterke stedelijke ontwikkelingen in het westelijk deel van het gebied, inclusief de daarmee samenhangende plannen voor de ontwikkeling van het Park Lingezeegeen, het park De Woerd en de ontwikkeling van het concentratiegebied voor de glastuinbouw Bergerden. Daarnaast dient het ruilverkavelingsplan aangepast te worden op de aanleg van de goederenspoorlijn door de Betuwe.

Deze ontwikkelingen zijn o.a. vastgelegd in het streekplan Gelderland en het regionaal structuurplan Knooppunt Arnhem Nijmegen (KAN). Vooral de stedelijke uitbreidingen, het glastuinbouwgebied Bergerden en de Betuweroute zijn tevens vastgelegd in bestemmingsplannen en inmiddels al gerealiseerd of in uitvoering.

Daarnaast behoeft het plan aanpassing aan sinds 1990 veranderde omstandigheden en inzichten met betrekking tot de uitvoering van dit project. Deels worden met deze planwijziging de bij de uitvoering in goed overleg met belanghebbenden en belanghebbende instanties of betrokkenen doorgevoerde en al gerealiseerde wijzigingen vastgelegd.

Het ruilverkavelingsplan dient aangepast te worden aan de ontwikkelingen die sinds de vaststelling van het plan hebben plaatsgevonden en de meest recente inzichten over de uitvoering van de nog resterende voorzieningen. Deze planwijziging geeft aan hoe het landinrichtingsplan wordt aangepast.

Deze planwijziging heeft mede tot doel tot een spoedige afronding van de ruilverkaveling Over Betuwe-Oost te komen. De planwijziging vormt een belangrijke basis voor het op te stellen plan van toedeling.

1.2 *Procedure*

Conform artikel 84 van de Landinrichtingswet is een voorstel ontwikkeld door de landinrichtingscommissie voor het wijzigen van het landinrichtingsplan.

De voorontwerp-planwijziging kent ingevolge de Landinrichtingswet de volgende inspraakprocedure:

- de landinrichtingscommissie stelt een voorontwerp-landinrichtingsplan op na overleg met de betrokken gemeenten en het waterschap;
- de landinrichtingscommissie brengt dit voorontwerp in de inspraak;
- de inspraakperiode duurt drie maanden, de landinrichtingscommissie maakt tijdig melding van de inspraakmogelijkheden, geeft informatie over de voorgenomen planwijziging en stelt een ieder in de gelegenheid binnen de inspraakperiode – schriftelijk- op het voorontwerp te reageren;
- van de inspraak en de verwerking van de inspraakreacties stelt de landinrichtingscommissie een verslag op dat aan alle insprekers wordt toegezonden.

Publicatie van het voorontwerp heeft plaats gevonden op 13 juni 2005. Vervolgens konden schriftelijk inspraakreacties worden ingediend tot 13 september 2005. Alle

inspraakreacties zijn door de landinrichtingscommissie zorgvuldig gewogen en met de reactie van de commissie in een inspraakrapport weergegeven. Deze fase is afgerond.

Na de voorontwerpfase volgt een ontwerpfase, die eindigt in de vaststelling van de planwijziging. De verdere procedure om te komen tot een door de provincie Gelderland vastgesteld landinrichtingsplan ziet er in hoofdlijnen als volgt uit.

- De landinrichtingscommissie stelt een ontwerpplan op (dit plan) waarin de wijzigingen als gevolg van de inspraak op het voorontwerp verwerkt zijn. Dit ontwerpplan wordt aan de provincie Gelderland toegezonden.
- De provincie legt de ontwerp-planwijziging een maand ter inzage. Gedurende deze maand en in de twee weken daarna kunnen bezwaren tegen het ontwerp worden ingediend bij de provincie (het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland).
- De provincie handelt de bezwaren af, brengt wijzigingen aan en stelt de planwijziging vast. De planwijziging geldt dan als vastgesteld landinrichtingsplan (ruilverkavelingsplan) en vervangt daarmee het in 1990 vastgestelde ruilverkavelingsplan.

Voor alle duidelijkheid: over deze planwijziging vindt geen stemming plaats. De ruilverkaveling is in 1991 door stemming al aangenomen. Deze planwijziging bevat de wijzigingen op het gestemde plan.

1.3 Van voorontwerp naar ontwerp

Tijdens de inspraakperiode hebben drie voorlichtingsbijeenkomsten en één inloopdag plaatsgevonden. De inspraakreacties zijn met de reactie van de commissie in een rapport weergegeven. Dit inspraakrapport wordt aan de insprekers toegezonden en is bij de secretaris van de landinrichtingscommissie op te vragen.

Diverse inspraakreacties hebben de commissie aanleiding gegeven het plan aan te passen. Tevens is een aantal op de plankaart geconstateerde fouten gecorrigeerd.

Op de kaart behorend bij de voorontwerp-planwijziging waren binnen het ruilverkavelingsplan gelegen delen van het park Lingezeegen en park de Woerdt met een groene arcering aangegeven. De arcering is van de plankaart gehaald om onduidelijkheden te voorkomen. De plannen voor de parken moeten nog verder uitgewerkt worden. De directe verantwoordelijkheid voor die verdere uitwerking ligt bij de provincie, de gemeenten en het waterschap en niet bij de landinrichtingscommissie. In diverse door de provincie Gelderland vastgestelde plannen is voorzien in de aanleg van twee ecologische verbindingzones door het ruilverkavelingsgebied. Het gaat om een noord-zuid lopende verbinding tussen de Rijn- en Waaluiteerwaarden en een oost-west lopende zone langs de Linge. In deze planwijziging is de nog ontbrekende noord-zuid verbinding vanaf de Linge naar het binnen het park de Woerdt in uitvoering zijnde deel van de ecologische verbindingzone meegenomen.

1.4 Leeswijzer

Dit plan vervangt, na vaststelling door de provincie, voor de hierin opgenomen wijzigingen het 'ruilverkavelingsplan Over Betuwe - Oost' van 4 december 1990. Verder in deze planwijziging wordt dit plan het 'oorspronkelijke plan' genoemd. Bij de indeling van de planwijziging is zoveel mogelijk aangesloten op het oorspronkelijke plan om de relaties duidelijk te houden. Indien onderdelen niet als te wijzigen zijn vermeld in dit plan blijft het oorspronkelijke plan geldig. Op de plankaart is het volledig aangepaste plan weergegeven. Daarmee vervalt de plankaart van het oorspronkelijke plan.

In hoofdstuk 2 zijn de belangrijkste ontwikkelingen aangegeven die aanleiding zijn voor deze planwijziging. Tevens is aangegeven welke consequenties deze hebben voor het landinrichtingsplan Over Betuwe - Oost.

Vervolgens is in de hoofdstukken 3, 4, 5 en 6 per onderdeel aangegeven welke wijzigingen zijn opgenomen in het landinrichtingsplan. Aangegeven zijn de planonderdelen die nog overeenkomstig het oorspronkelijke plan zullen worden uitgevoerd, planonderdelen die

niet worden uitgevoerd en tenslotte wordt aangegeven welke planonderdelen op basis van de gewijzigde inzichten en het gewijzigde beleid zijn toegevoegd. Aan het begin van ieder hoofdstuk wordt in grote lijnen ingegaan op wat al gerealiseerd is.

Het laatste hoofdstuk (H7) geeft de gevolgen van de wijzigingen aan voor de verwerving van gronden, het eigendom, beheer en onderhoud van gronden en voorzieningen. Ook de wijzigingen van de kosten zijn in dit hoofdstuk aangegeven en de gevolgen voor de bijdragen van de diverse partijen voor de nog aan te leggen voorzieningen.

Op de bij deze planwijziging behorende plankaart zijn de in het kader van dit plan gerealiseerde, de nog te realiseren voorzieningen en de te vervallen (ten opzichte van het oorspronkelijke plan) voorzieningen aangegeven. Tegen deze voorzieningen is bezwaar mogelijk, voor zover er afgeweken wordt van het oorspronkelijke plan. Tegen de in afwijking van het oorspronkelijke plan inmiddels gerealiseerde voorzieningen is alleen bezwaar mogelijk als men direct in zijn belang wordt geschaad en er voorafgaande aan de uitvoering geen overeenstemming met betrokkene is bereikt. De te handhaven en ook de door derden gerealiseerde voorzieningen (voor zover relevant) zijn eveneens aangegeven.

De leeswijzer in tabelvorm:

Hoofdstuk	Onderwerpen	Kaarten
	Deel A – inleiding en achtergronden	
1	Inleiding • Waarom deze planwijziging • Procedure • Van voorontwerp naar ontwerp.	
2	Hoofdpijnen • De belangrijkste aanleidingen voor en achtergronden van deze planwijziging	Kaartjes - ter toelichting de laatste ontwerpen (niet vastgesteld) voor het: • Park Lingezeegeen en • Park de Woerd
	Deel B – maatregelen en voorzieningen, de planwijzigingen	
3	Ontsluiting	Plankaart – met daarop aangegeven de wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke plankaart
4	Waterbeheersing	
5	Landschapsplan	
6	Verkaveling	
	Per hoofdstuk (planonderdeel) wordt op de hieronder aangegeven onderwerpen ingegaan – tevens is aangegeven in hoeverre er bezwaar op het onderwerp mogelijk is .1 Gerealiseerde voorzieningen - ter informatie, in principe geen bezwaar mogelijk .2 Nog te realiseren voorzieningen - bezwaar alleen mogelijk indien afgeweken wordt van het oorspronkelijke plan (bijvoorbeeld ander tracé) .3 Te vervallen voorzieningen t.o.v. het oorspronkelijke plan - bezwaar mogelijk .4 Nieuwe voorzieningen - bezwaar mogelijk	
	Deel C – de consequenties van deel B – de wijzigingen – op de afspraken over grond, eigendom, beheer en onderhoud, geld (incl. loon- en prijsstijgingen sinds 1990) en de verdere planning	
7	Uitvoering • Grond • Eigendom, beheer en onderhoud • Risico's • Financiën en verdeling van de kosten over de partijen • Planning afronding ruilverkaveling	Plankaart – de totale plankaart voor de ruilverkaveling Over Betuwe-Oost (dus inclusief niet te wijzigen en de relevante door derden gerealiseerde voorzieningen)

2. Hoofdlijnen planwijziging

Dit hoofdstuk geeft aan welke ontwikkelingen zijn meegenomen bij het opstellen van de planwijziging. Bijlage 1 bevat een overzicht van de belangrijkste besluiten die hieraan te grondslag liggen. Per ontwikkeling wordt in dit hoofdstuk op hoofdlijnen beschreven op welke punten het landinrichtingsplan is aangepast. In hoofdstuk 3 tot en met 7 wordt per planonderdeel nader ingegaan op de ontwikkelingen.

De beschrijving van de uitwerking is onderverdeeld naar de volgende ontwikkelingen:

- Betuweroute – goederenspoorlijn met bijbehorende voorzieningen
- Stedelijke uitbreidingen bij de bestaande kernen en de Waalsprong (Nijmegen/Lent)
- Glastuinbouwgebied Bergerden, inclusief het hieraan grenzende bedrijventerrein
- Park Lingezeegen
- Park De Woerd
- Streekplan Gelderland en ontwerp Regionaal Plan 2005-2020 Stadsregio Arnhem-Nijmegen
- Landinrichting in de uiterwaarden
- Wijziging van inzichten met betrekking tot uitvoering
- Wijziging van beleid voor het landelijke gebied

Voor de stedelijke ontwikkelingen, de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied en de aanleg van de Betuweroute maken eigenlijk een aanpassing van de grenzen van de ruilverkaveling noodzakelijk. Het betreft hier veelal ontwikkelingen waarover alle ruimtelijk relevante besluiten al zijn genomen en die zijn gerealiseerd of volop in uitvoering zijn. Op grond van de Landinrichtingswet is het aanpassen van de grenzen van de ruilverkaveling echter niet meer mogelijk.

In dit hoofdstuk wordt daarom in paragraaf 2.1 tot en met 2.6 ingegaan op de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het ruilverkavelingsgebied en de gevolgen daarvan voor dit plan.

Vanaf paragraaf 2.7 wordt nader ingegaan op enkele andere voor de ruilverkaveling relevante ontwikkelingen die gevolgen hebben voor dit plan.

2.1 *Betuweroute*

De aanleg van de goederenspoorlijn met de daarbij behorende aanpassingen van wegen en watergangen loopt midden door het gebied. Over de voor de ruilverkaveling relevante onderdelen van de Betuweroute zijn afspraken gemaakt tussen landinrichtingscommissie en projectorganisatie van de Betuweroute. Uitgangspunt voor de commissie is hierbij geweest dat de in het kader van de Betuweroute uit te voeren werken en de daaruit voortvloeiende schades volledig voor verantwoordelijkheid en rekening van de Betuweroute komen. Wel heeft de commissie bijgedragen aan het zoeken naar oplossingen voor problemen rond de aanleg van de Betuweroute en de uitvoering van noodzakelijke werken. Hierbij is geprobeerd de negatieve gevolgen van de doorsnijding zoveel mogelijk te voorkomen. Zo is meegewerkt aan een boerderijverplaatsing en diverse grondruilingen met bijbehorende kavelwerken. Daarnaast is meegedacht over de uitvoering van de aan te passen wegen en waterlopen rondom de Betuweroute.

De verantwoordelijkheid voor de in het kader van de Betuweroute uitgevoerde werken ligt bij de betreffende projectorganisatie.

De door de Betuweroute veroorzaakte planwijzigingen zijn op de plankaart aangegeven als bestaande - te handhaven - voorzieningen. Betreffende wijzigingen zijn gerealiseerd in het kader van de Betuweroute en de daarvoor gevoerde procedures. Tegen de door de Betuweroute getroffen voorzieningen is in dit kader geen bezwaar mogelijk.

2.2 Stedelijke uitbreiding

In het gebied zijn diverse stedelijke uitbreidingen gepland of al in uitvoering. Het betreft de onderstaande gebieden:

- Arnhem (Rijkerswoerd)
- Huissen (Driegaarden, De Loovelden, Bloemstraat)
- Bedrijventerreinen Agropark langs Karstraat en een uitbreiding van het industrieterrein ten oosten van de veiling (Pannenhuis 2)
- Angeren (zuidwestzijde en oostzijde)
- Doornenburg (Nieuwe Pas)
- Gendt (De Bongerd, Vleumingen West)
- Bemmelen (Essenpas, Houtakker, Terrein OBC, Klein Rome + sportvelden)
- Nijmegen/Lent (Waalsprong)

Op de plankaart zijn de stedelijke uitbreidingen met een rode arcering aangegeven. In deze gebieden worden geen werkzaamheden meer uitgevoerd in het kader van de landinrichting. Ook hier geldt dat de besluitvorming over deze stedelijke ontwikkelingen in andere kaders heeft plaatsgevonden. Tegen deze ontwikkelingen kan in het kader van deze planwijziging geen bezwaar worden ingediend.

In het gebied bij Lent (Waalsprong) zijn werkzaamheden uitgevoerd in het kader van het oorspronkelijke plan. De binnen de Waalsprong in het kader van de ruilverkaveling aangelegde wegen zijn verrekend met en overgedragen aan de gemeente Nijmegen.

2.3 Concentratiegebied glastuinbouw

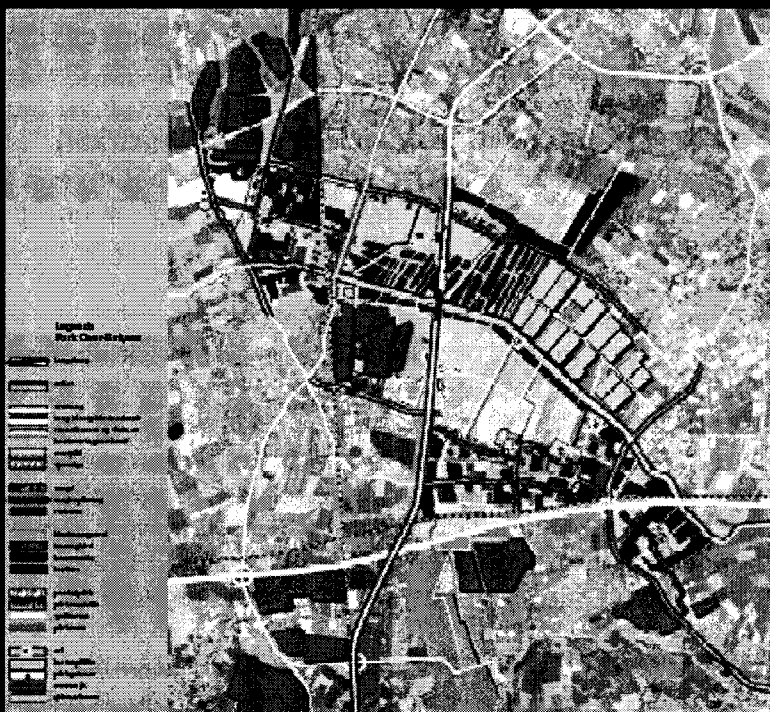
Tussen Huissen en de Linge is een concentratiegebied voor de glastuinbouw in uitvoering; het glastuinbouwgebied Bergerden. Het glastuinbouwgebied, inclusief het daaraan grenzende bedrijventerrein Agropark, is op de plankaart eveneens met een rode arcering aangegeven. Ook voor Bergerden zijn de relevante procedures doorlopen en is tegen deze plannen geen bezwaar meer mogelijk.

Binnen het plangebied Bergerden wordt langs de Linge en de Huissense Zeeg een groen/blauwe zone aangelegd. Naast waterretentie voor de glastuinbouw worden hier beplantingen en recreatievoorzieningen (fietspad) gerealiseerd. Deze groen/blauwe zone maakt tevens onderdeel uit van het Park Lingezee en wordt deels in dat kader gefinancierd en gerealiseerd. De aanleg van deze groen/blauwe zone maakt deel uit van het goedgekeurde bestemmingsplan Bergerden en maakt mede daarom geen onderdeel uit van deze planwijziging. Het op kaart aangegeven fietspad op de kade langs de Linge maakt wel onderdeel uit van dit plan.

Ten oosten van de bestaande veiling is in het streekplan een verdere uitbreiding van de glastuinbouw voorzien. Dit gebied – Kamervoorde – kan in ontwikkeling worden gebracht als vervolg op Bergerden. Deze plannen zijn thans onvoldoende concreet om rekening mee te kunnen houden bij de afronding van deze ruilverkaveling.

2.4 Park Lingezee (Park Over-Betuwe)

Een groot deel van het westelijke deel van deze ruilverkaveling is in het streekplan Gelderland aangewezen als een te ontwikkelen regionaal (landschaps)park. Voor dit park, dat deels ook ten westen van de A325 is gelegen, is een gebiedsperspectief opgesteld. Onder leiding van de provincie Gelderland worden de plannen voor het park Lingezee (tot voor kort Park Over-Betuwe geheten) verder uitgewerkt. Begin 2006 is een nieuw ontwerp voor het Park Lingezee gepresenteerd (zie bijgevoegde – verkleinde – kaart). De plannen voor het park worden thans verder uitgewerkt en zullen in een apart bestemmingsplan worden vastgelegd.

[illegible]

Vooruitlopend op de verdere procedures met betrekking tot de realisatie van het Park Lingezeegen is de landinrichtingscommissie voor de ruilverkaveling Over Betuwe-Oost door de provincie Gelderland gevraagd een bijdrage te leveren aan de uitwerking en uitvoering van de plannen voor het park. Met deze planwijziging wordt concreet gemaakt welke bijdrage de ruilverkaveling levert aan de realisatie van het Park Lingezeegen.

De onderdelen van het park waarvan het in de bedoeling ligt deze in samenhang met deze ruilverkaveling te realiseren zijn op de bij dit plan behorende kaart en in de volgende hoofdstukken aangegeven. Belangrijkste onderdelen/elementen zijn:

- Enkele fietspaden voor een verkeersveilige ontsluiting van het gebied – tussen het Zeegbos en het viaduct over de A15/Betuweroute bij de Plak en langs de noordkant van de Linge (deels al in oorspronkelijke plan).
- Uitrui van gronden via het plan van toedeling ten behoeve van de verschillende functies, deze uitruil zal zich binnen het bestaande wettelijke kader mede richten op een betere toedeling van de ten behoeve van het park verworven gronden.
- Uitbreiding van de laanbeplanting op de oeverwal direct ten noorden van de Betuweroute, tussen de A 325 en de Karstraat (in samenhang met het vorige punt).
- De aanleg van de ontbrekende schakels van de ecologische verbindingszone (belangrijk onderdeel van de realisatie van de ecologische hoofdstructuur en mede ter vergroting van de waterberging in het gebied).

In verband met de voorgenomen aanleg van het park komen enkele in het oorspronkelijk plan opgenomen planelementen te vervallen omdat deze niet langer zinvol zijn.

2.5 *Park de Woerdt*

Tussen de nieuwe bebouwing van de Waalsprong bij Lent en Bemmelen wordt het park de Woerdt aangelegd. Het park de Woerdt maakt, net als het park Lingezeegeen, onderdeel uit van het in het streekplan opgenomen regionale (landschaps)park. De verantwoordelijkheid voor de verdere uitwerking van de plannen voor dit park ligt bij de gemeenten Lingewaard en Nijmegen. Over de inrichting van het park de Woerdt en de financiering daarvan zijn afspraken gemaakt, die er op neerkomen dat de uitvoering van het park buiten de landinrichting om plaatsvindt.

Binnen het gebied van het park de Woerdt (gelegen ten zuiden van de A15) wordt in principe alleen grond uitgeruild als hierover overeenstemming bestaat tussen oude en nieuwe eigenaar en de eventuele pachter(s). De landinrichtingscommissie werkt binnen dit vrijwillige kader mee aan de realisatie van de ecologische verbindingzone die binnen dit gebied loopt en aan initiatieven om de gronden te ruilen die nodig zijn voor de verdere recreatieve en landschappelijke inrichting. Het in dit gebied gelegen bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden wordt ingezet voor realisatie van het park de Woerdt. De landinrichtingscommissie geeft daarbij prioriteit aan de realisatie van de ecologische verbinding.

Het voorlopige plan voor het park de Woerdt is op bijgevoegde kaart weergegeven.



1. Kwellandschap
2. Landgoed Doornik
3. Volkspark
4. Open velden
5. Terpbossen
6. De toekomst van het landschap
7. Bestaand Betuws gebruik
8. Hoogstamboomgaarden
9. Historische velden Ressen
10. Sportpark Bemmelen
11. Stadspark Klein Rome
12. De sprong over de Betuwe

kaart: voorlopig plan park de Woerdt

2.6 *Streekplan Gelderland en ontwerp Regionaal Plan 2005-2020 Stadsregio Arnhem-Nijmegen*

In het streekplan Gelderland (2005) en het ontwerp Regionaal Plan 2005-2020 van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen (naar verwachting definitief in 2007) is binnen het ruilverkavelingsgebied ook voorzien in een uitbreiding van het glastuinbouwgebied Bergerden ten oosten van de veiling (Kamervoorst) en de doortrekking van rijksweg 15. Beide ontwikkelingen zijn voorzien in het oostelijke deel van het gebied. De plannen

hiervoor moeten nog verder worden uitgewerkt. De uitvoering van deze plannen komt daarmee zeker na afronding van deze ruilverkaveling te liggen.

Bij de afronding van dit landinrichtingsplan kan nog in beperkte mate op deze nieuwe plannen worden ingespeeld. Belangrijke voorwaarde hiervoor is dat tijdig (in de loop van 2007) voldoende duidelijkheid bestaat over de plannen om hiermee bij het plan van toedeling nog rekening te kunnen houden.

2.7 Landinrichting in de uiterwaarden

In de afgelopen jaren zijn ook landinrichtingsprojecten opgestart in de uiterwaarden die grenzen aan de Over Betuwe - Oost. Het betreft de landinrichting Ooijpolder waarin onder andere de Bemmelse- en Gendtse- uiterwaarden zijn opgenomen en de landinrichting Gelderse Poort Oost waarin de uiterwaarden langs het Pannerdens Kanaal zijn opgenomen.

Beide projecten richten zich op natuurontwikkeling in de uiterwaarden en het creëren van ruimte voor de rivier door bijvoorbeeld delen van de uiterwaarden te verlagen of geulen aan te leggen. De landbouwkundige functie van de uiterwaarden neemt hierdoor af. Voor de Over Betuwe - Oost betekent dit dat binnendijks vervangende agrarische grond wordt gezocht. De uitruil is primair gericht op perspectiefvolle hoofdberoepsbedrijven die hun bedrijfsgebouwen binnen de Over Betuwe-Oost hebben liggen. In totaal zal in het kader van de ruilverkaveling geprobeerd worden 57 ha uiterwaardgrond naar het binnendijkse gebied van de ruilverkaveling te brengen. Deze 57 ha is inclusief de hectares die al specifiek voor uitruil vanuit de uiterwaarden zijn verworven.

Uitruil vanuit de buiten de landinrichting gelegen uiterwaardgronden naar het landinrichtingsgebied is mogelijk zolang de realisatie van andere doelen van de landinrichting Over Betuwe - Oost hiermee niet ernstig belemmerd worden.

2.8 Wijziging inzichten uitvoering

Naast alle ontwikkelingen die buiten de landinrichting om zijn of worden vastgelegd, zijn er ook wijzigingen van inzichten met betrekking tot de uitvoering van het landinrichtingsplan. Bij de al uitgevoerde onderdelen van het plan zijn deze al zichtbaar. Voor de duidelijkheid zijn de al gerealiseerde planonderdelen aangegeven op de plankaart zoals deze zijn uitgevoerd. Tracéwijzigingen en dergelijke ten opzichte van het eerder vastgestelde plan (1990) zijn dus al op de kaart verwerkt. Over deze wijzigingen is tijdens de uitvoering overeenstemming met belanghebbenden en belanghebbende instanties bereikt.

De belangrijkste gerealiseerde wijzigingen betreffen:

- Beperkte aanpassingen van tracés in wegen, waterlopen en recreatieve paden. De aanpassingen zijn op de plankaart opgenomen. De aanpassingen zijn doorgevoerd vanwege een betere inpasbaarheid;
- Vaststelling van de tracés van de schouwpaden langs de hoofdwaterlopen. Met een stippellijn is op de plankaart aangegeven aan welke zijde de schouwpaden zijn aangelegd;
- Aanpassing van de capaciteit van de wateraanvoergemalen;
- Beperkte aanpassingen van de begrenzingen van de aan te brengen kwelkombossen. Op basis van de plaatselijke wensen en mogelijkheden zijn de begrenzingen aangepast. Het totale oppervlak aan te leggen kwelkombos is ongeveer gelijk gebleven;
- Gewijzigde vorm van de natuurstrook langs de Linge.

Daarnaast is de procedure thans zover gevorderd dat duidelijk is dat een aantal wijzigingen noodzakelijk zijn. Zo is de visie met betrekking de relatie met het stedelijke gebied inmiddels sterk gewijzigd, wat onder andere gevolgen heeft voor het in het

oorspronkelijke plan opgenomen Bos bij Bemmelen. Voor deze wijzigingen wordt verwezen naar de hoofdstukken 3, 4, 5 en 6 en de plankaart.

2.9 Verandering beleid landelijk gebied

Rijk en provincies hebben de wens al lang lopende landinrichtingsprojecten zo spoedig mogelijk af te ronden. Deze wens hangt mede samen met de noodzaak de in deze projecten aangegane langjarige financiële verplichtingen zo snel mogelijk terug te brengen en af te bouwen. Deze meerjarige financiële verplichtingen maken dat er onvoldoende ruimte is voor nieuw beleid.

Dit betekent voor de ruilverkaveling Over Betuwe - Oost dat in principe alleen middelen beschikbaar zijn voor de uitvoering van de daadwerkelijk nog te realiseren planonderdelen uit het oorspronkelijke plan. Voor nieuwe planelementen geldt in principe dat deze alleen gerealiseerd worden als de financiële middelen hiervoor buiten de landinrichtingsbegroting om geregeld zijn.

3. Ontsluiting

Het grootste deel van de in het oorspronkelijke plan opgenomen ontsluiting is inmiddels gerealiseerd. De meeste veranderingen worden veroorzaakt door externe ontwikkelingen zoals: stedelijke uitbreidingen, de aanleg van de Betuweroute, de realisatie van het glastuinbouwgebied Bergerden en de voorgenomen aanleg van de parken Lingezeegen en de Woerdt.

3.1 Gerealiseerde voorzieningen ontsluiting

In het kader van de ruilverkaveling Over Betuwe-Oost is het grootste deel van de ontsluiting al gerealiseerd. Zo is er ruim 20 km wegen verbeterd of aangelegd, plaatselijk bermbeplanting aangebracht, ruim 14 km fietspad aangelegd en zijn er enkele recreatierustpunten gerealiseerd. In totaal is in het kader van de uitvoering van deze ruilverkaveling ruim € 7,5 miljoen uitgegeven aan de aanleg en verbetering van wegen, paden en bermbeplantingen.

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven zijn en komen er een aantal nieuwe functies in het gebied. De afstemming van de ontsluiting op die functies wordt in het kader van de realisatie van de nieuwe functies geregeld en is daarmee in principe geen taak voor de landinrichting.

Waar relevant voor de rest van dit plan is de door derden gerealiseerde ontsluiting binnen het plangebied als bestaand aangegeven. Het betreft hier vooral de nieuwe situatie rond de Betuweroute. De Betuweroute en de in samenhang daarmee aangepaste ontsluiting rond deze lijn is voor de toedeling in het kader van deze ruilverkaveling een gegeven.

De ontsluiting in de binnen het ruilverkavelingsgebied gelegen nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen en het glastuinbouwgebied Bergerden heeft geen directe gevolgen meer voor de verdere uitvoering van dit project. Deze gebieden zijn met een rode arcering aangegeven. De nieuwe ontsluiting binnen deze gebieden geschiedt daarbij buiten de verantwoordelijkheid van dit ruilverkavelingsproject en is mede daarom niet op de plankaart weergegeven. Op de plankaart is binnen deze gebieden de in het oorspronkelijke plan opgenomen ontsluitingsstructuur weergegeven, met daarbij de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke plan. De feitelijke situatie zal hier in veel gevallen van afwijken (maar is dus geen zaak van de landinrichting).

Ook de regeling van eigendom, beheer en onderhoud van de in de met een rode arcering aangegeven openbare voorzieningen, als wegen en waterlopen, vindt plaats in het kader het betreffende project en daarmee niet langer in het kader van dit plan.

In enkele gevallen is het tracé van een weg bij realisatie in het kader van dit plan om praktische redenen iets gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Op kaart staan de tracés van wegen ingetekend zoals die bij het opstellen van deze planwijziging bekend zijn.

Een deel van de gerealiseerde voorzieningen op het gebied van de ontsluiting ligt inmiddels binnen huidig of toekomstig stedelijk gebied. Het betreft hier vooral wegen binnen de Waalsprong. Over de overdracht van deze wegen aan de gemeente zijn afspraken gemaakt. In het oorspronkelijke plan is voor deze wegen korting voorzien. Deze korting komt te vervallen, evenals de voor de bepaling van het kortingspercentage relevante oppervlakte cultuurgrond (zie hoofdstuk 7).

In 2006 zijn de volgende voorzieningen gerealiseerd:

- een fietspad (tevens wandelpad en evenemententerrein) in het Zeegbos

- en de reconstructie van de Broeksestraat als landbouwweg en fietspad (met aansluiting op het fietspad langs de Linge).

*** Regelingen ***

Als gevolg van stedelijke ontwikkelingen neemt de oppervlakte korting voor wegen af met 2,0 ha (artikel 142, lid 1a van de Landinrichtingswet).

3.2 Nog te realiseren voorzieningen ontsluiting

In tabel 3.1 zijn de nog aan te leggen voorzieningen op het gebied van de ontsluiting aangegeven.

Tabel 3.1: Nog aan te leggen voorzieningen ontsluiting conform oorspronkelijke plan

Omschrijving	Opmerking
Overwegend agrarisch belang Verdichtingswegen 2,1 km	Van de 4 km verdichtingswegen is inmiddels 1,9 km gerealiseerd, er resteert dus nog max. 2,1 km verdichtingsweg.
Fiets- en wandelpaden Fiets- en wandelpaden in nog te realiseren deel Zeegbos Fietspad Bergendensestraat-Linge en fietsbrug over de Linge	Fietspad in oostelijk (nog te verwerven) deel Zeegbos Deze voorzieningen zijn ook onderdeel van de plannen voor het Park Lingezee en worden nu in dat kader gefinancierd. De fietsbrug over de Linge zal om verkeersveiligheidsredenen oostelijker worden gerealiseerd. De breedte van dit fietspad wordt 3 meter i.p.v. de 1,5 meter uit het oorspronkelijke plan.
Wandelpad Linge - 't Veld	Directe en korte wandelverbinding tussen Linge en 't Veld.
Bermbeplantingen Pannerdenseweg	Bij de reconstructie van deze weg door de gemeente zal de in het oorspronkelijke plan voorziene aanvulling van de beplanting worden meegenomen.

Voor de nog te realiseren verdichtingswegen gelden verder de bepalingen uit het oorspronkelijke plan. De plaats van deze wegen is afhankelijk van de toedeling en is daarom niet op kaart weergegeven.

Het in het oorspronkelijke plan aangegeven fietspad langs de Huissense Zeeg (fietspad Bergerdensestraat – Linge) en de brug over de Huissense Zeeg worden geheel als fietsverbinding gerealiseerd. De brug over de Linge wordt, in tegenstelling tot het oorspronkelijke plan, niet geschikt voor autoverkeer. De noodzaak hiervoor is vervallen omdat de oorspronkelijk hier geplande boerderijbouwlocaties komen te vervallen (zie ook H. 6). De fietsbrug over de Linge komt oostelijker dan in het oorspronkelijke plan. Hiermee wordt een verkeersveiliger - haakse - kruising met de drukbereden Lingewal mogelijk. Voor het fietspad en de fietsbrug over de Linge geldt verder dat de financiering plaatsvindt in het kader van het park Lingezee. Het fietspad is als een nog te realiseren voorziening met een onderbroken rode lijn aangegeven. Het fietspad gaat, met het fietspad in het Zeegbos en de nieuw op te nemen verbinding tussen de Linge en de Plak (zie par. 3.4.), deel uitmaken van een nieuw te realiseren utilitaire en recreatieve fietsverbinding tussen Arnhem en Nijmegen.

4. Waterbeheersing

In het oostelijke deel van het gebied - de 'oostkom' - is de waterbeheersing inmiddels vrijwel gerealiseerd. In het westelijke deel van het gebied (ten westen van de Karstraat) maken externe ontwikkelingen een gewijzigde uitvoering noodzakelijk. Dit gebeurt voor grote delen van het gebied buiten het kader van deze landinrichting. In een deel van de 'westkom', ten zuiden van de Linge, wordt de waterbeheersing in het kader van dit plan nog verbeterd.

4.1 *Gerealiseerde voorzieningen waterbeheersing*

In het kader van de ruilverkaveling is een belangrijk deel van de waterbeheersing inmiddels gerealiseerd. Vooral in de kom en randen van de oeverwallen ten oosten van de Karstraat is de waterafvoer sterk verbeterd en zijn wateraanvoermogelijkheden gerealiseerd. Er is inmiddels in het kader van dit plan ruim 4 mln in een betere waterbeheersing geïnvesteerd.

Zoals in hoofdstuk 2 al is aangegeven zijn en komen er een aantal nieuwe functies in het gebied. De afstemming van de waterbeheersing op die functies is en wordt in het kader van de realisatie van de nieuwe functies geregeld en is daarmee in principe geen taak voor de landinrichting.

Waar relevant voor de rest van het plan van toedeling is de door derden gerealiseerde waterbeheersing binnen het plangebied als bestaand in blauw aangegeven. Het betreft hier vooral de nieuwe situatie rond de Betuweroute.

De waterbeheersing in de binnen het ruilverkavelingsgebied gelegen nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen en het glastuinbouwgebied Bergerden heeft geen directe gevolgen meer voor de verdere uitvoering van dit project. Deze gebieden zijn met een rode arcering aangegeven. De nieuwe waterbeheersing binnen deze gebieden geschiedt daarbij buiten de verantwoordelijkheid van deze ruilverkaveling en is mede daarom niet op de plankaart weergegeven.

Ook de regeling van eigendom, beheer en onderhoud van de in de met een rode arcering aangegeven openbare voorzieningen, als wegen en waterlopen, vindt plaats in het kader het betreffende project en daarmee niet langer in het kader van dit plan.

Door gewijzigde inzichten met betrekking tot de waterbeheersing zijn ook enkele in het oorspronkelijke plan als te handhaven aangegeven waterlopen – vooral in de oostkom - verbeterd. In een enkel geval is het tracé van een waterloop of de plaats van een kunstwerk om praktische redenen en met instemming van de direct belanghebbenden iets gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke plan.

Op kaart staan de tracés van de te handhaven en al gerealiseerde waterlopen, schouwpaden en kunstwerken ingetekend op basis van de thans bestaande tracés.

De natuurbouwzones zijn – net als in het oorspronkelijke plan - opgenomen bij het onderdeel verkaveling.

4.2 *Nog te realiseren voorzieningen waterbeheersing*

In tabel 4.1 zijn de nog aan te leggen voorzieningen op het gebied van de waterbeheersing aangegeven.

Conform het oorspronkelijke plan kunnen in het belang van de herverkaveling nog enkele verdichtingswaterlopen aan het plan worden toegevoegd. De verwachting is dat dit met deze planwijziging nog slechts in uitzonderingsgevallen nodig zal zijn.

In het kader van de herverkaveling kunnen kavelsloten en perceelssloten nodig zijn om een goede detailontwatering te garanderen. Deze voorzieningen maken – conform het oorspronkelijke plan – deel uit van de kavelaanvaardingswerken.

Tabel 4.1: Nog aan te leggen voorzieningen waterbeheersing

Omschrijving	Opmerking
Oost van Karstraat en noord van Linge	Gedeelte schouwpad ten zuiden Kamervoorst.
Oost van Karstraat en zuid van Linge	Schouwpad ten westen van Baal (plaats mede afhankelijk door gemeente aan te leggen rotonde).
West van Karstraat en noord van Linge	Schouwpad bij Holthuizen.
West van Karstraat en zuid van Linge	- De wateraanvoer naar het gebied bij Ressen wordt gewijzigd. De wateraanvoer zal nu plaatsvinden via de zuidelijk van de Betuweroute gerealiseerde waterloop. Het in het oorspronkelijke plan geplande gemaaltje en stuw bij de Ressensestraat zijn hierbij niet langer nodig. - Het waterbeheer tussen de Linge en de A15 wordt iets gewijzigd. De onderbemaling wordt verplaatst en er komt een waterloop op de gemeentegrens. Er worden iets meer waterlopen verbeterd dan in het oorspronkelijke plan voorzien. De plaats van de schouwpaden is op kaart weergegeven. De ecologische verbindingszone tussen Linge en A15 komt door dit gebied (par. 5.4). - Langs enkele bestaande waterlopen ten westen en noorden van Bommel zullen nog schouwpaden worden aangelegd.
Langs Linge	De in het oorspronkelijke plan opgenomen 3 meter verbreding van grote delen van de oevers van de Linge is voor een belangrijk deel gerealiseerd. De volgende trajecten moeten nog gerealiseerd worden: aan de noordkant van de Linge het traject Huissense Zeeg-Kampsestraat, het deel ten oosten van Doornenburg aan beide zijden waar dit vanuit de terreinsituatie bezien zinvol is (zie plankaart) en aan de zuidzijde het traject Doornenburg naar de stuw bij de Kraaijenstraat – behoudens ter plaatse van de aanwezige woningen. Langs de oever van de Linge bij Bergerden wordt een 6 meter brede oeverzone ingericht i.p.v. een drie meter brede zone.
Verdichtingswaterlopen	Conform het oorspronkelijke plan kunnen in relatie tot het plan van toedeling, in beperkte mate, nog noodzakelijke verdichtingswaterlopen worden aangelegd

De nog aan te leggen waterlopen zijn met een blauwe streepjeslijn en de nog aan te leggen schouwpaden met een donkerblauwe rij stippen op de plankaart aangegeven.

De nog aan te leggen schouwpaden binnen de grenzen van het park Lingezeegen zullen waar mogelijk toegankelijk worden voor wandelaars. Het waterschap Rivierenland heeft

en houdt de bevoegdheid deze toegankelijkheid te regelen en kan hier dus ook beperkingen aan stellen, bijvoorbeeld in geval van duidelijke overlast voor aanliggende eigenaren of het beheer.

* Regelingen *

De voor de extra verbreding van de oeverzone langs de Linge bij Bergerden benodigde gronden, met een oppervlakte van 0,6 ha, zullen beschikbaar komen uit het bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden. De taakstelling wordt verhoogd met 0,6 ha. Deze gronden zullen bij het plan van toedeling worden toegedeeld aan het Waterschap Rivierenland. Het waterschap zal tevens belast worden met het beheer en onderhoud. De grond- en inrichtingskosten voor deze extra 3 meter strook langs de Linge komen, overeenkomstig die voor de 3m zone, voor 100% voor rekening van het waterschap. Ter compensatie kan het waterschap een gelijke hoeveelheid grond inbrengen.

4.3 Te vervallen voorzieningen waterbeheersing

In tabel 4.2. is aangegeven welke in het oorspronkelijke plan opgenomen voorzieningen op het gebied van de waterbeheersing komen te vervallen en waarom.

De niet meer te verbeteren en aan te leggen waterlopen en kunstwerken zijn op de kaart met een lichtdonkerblauwe (korte) streepjeslijn aangegeven. Voor zover het openbare waterlopen betreft blijven ze als openbare waterloop gehandhaafd, tenzij in dit plan anders is aangegeven.

Belangrijke redenen om de als te verbeteren aangegeven waterlopen niet langer op te nemen zijn:

- De door derden te realiseren / gerealiseerde voorzieningen; bijvoorbeeld – stedelijke uitbreidingen, realisatie van het glastuinbouwgebied Bergerden, en aanpassingen rond Betuweroute.
- Door dijkverbeteringen, met als gevolg minder rivierkwel binnendijks en dus minder noodzaak bestaande waterlopen te verbeteren.
- Wijzigingen in de uitvoering – andere tracés: technische wijzigingen, oorspronkelijke plan niet meer uitvoerbaar, vanuit verkaveling gewenste wijzigingen.
- Gewijzigde inzichten met betrekking tot de toekomstige functie van het gebied – geldt naast de eerder genoemde voorzieningen ook voor delen van de parken Lingezeegen en de Woerdt.
- Het veranderen van de status van enkele waterlopen van A-watgang naar B-watgang. De watgang blijft wel bestaan maar krijgt een andere (beheer)status, meestal in verband met een beperkte functie voor achterliggende gronden en een zeer slechte bereikbaarheid voor onderhoud door het waterschap.

Tabel 4.2: Te vervallen voorzieningen waterbeheersing

Omschrijving	Aanleiding
Oost van Karstraat en noord van Linge Bloemstraat Huissen, oost en west Waterloop ten oosten van Laerenweg – noordelijke deel van deze waterloop Waterloop oost van Rijnstraat	Woningbouw plan Bloemstraat. Voldoet aan normen, mede door minder kwel, status van dit laatste deel wordt B-waterloop Verbetering vervalt. Waterloop voldoet na dijkverbetering.
Deel waterloop langs Krakkedel - Lodderhoekse straat	Waterloop voldoet, mede als gevolg dijkverbetering en voorzieningen rond Betuweroute. Klein deel wel verbeterd in samenhang met aan- en afvoer richting 't Veld.
Waterloopjes oost en west van Kampsestraat	Betuweroute – verbeteringen in dat kader maken dat in oorspronkelijke plan voorziene verbetering kan vervallen, evenals A-status.

Oost van Karstraat en zuid van Linge

Deel waterloop west Hulhuizen

Waterloop ten oosten van Gendt

Waterlopen ten westen van Gendt

Waterloop bij Essenpas

Waterlopen ten westen van Baal

Waterloop Broeksestraat

Oost van Karstraat – verbindingswaterloop
onder Karstraat tussen Linge en Betuweroute

West van Karstraat en noord van Linge

Waterloop in verlengde van Hazekamp

Waterloopjes tussen Huissen en Hoeve (weg)

Onderbemaling Huissense Zeeg

Waterlopen oost en west van Kampsestraat

Waterlopen in plangebied Bergerden

West van Karstraat en zuid van Linge

Waterlopen ten zuiden van rijksweg 15

Langs de Linge

Zuidelijk deel ten oosten van de weg: verbetering niet langer noodzakelijk na dijkverbetering (minder kwel).

Aanleg is door dijkverbetering en minder kwel niet noodzakelijk, wordt dus ook niet openbaar

Een deel van de geplande verbeteringen ten westen van Gendt kan komen te vervallen. Er hoeft minder water aan- en afgevoerd (o.a. minder fruitteelt en dijkverbetering).

De voor wateraanvoer te verbeteren waterloop ten westen van de Kommerdijk kan komen te vervallen.

Deze waterloop wordt een B-waterloop.

Vervalt, ligt nu binnen woonwijk

Verbetering niet langer noodzakelijk, belemmeringen afvoer weggenomen bij aanleg Betuweroute

Langs de Broeksestraat is een nieuwe verdichtingswaterloop in noordelijke richting gerealiseerd, in samenhang met de boerderijverplaatsingen naar dit gebied. Hierdoor kan een stukje waterloop ten noordwesten van Flieren komen te vervallen als A-waterloop Betuweroute – aanleg kan vervallen, inclusief nieuwe duiker onder Karstraat.

Nieuwe wijk Loovelden, waterloop voldoet aan normen

Verbeteringen vervallen ivm stedelijke ontwikkelingen en gebrek aan ruimte voor doorvoeren verbetering.

Bergerden en Park Lingezeegen, nieuwe functies maken onderbemaling niet langer noodzakelijk/gewenst

Aanleg en verbetering vervallen ivm plannen park Lingezeegen en gewijzigde inzichten met betrekking tot toekomstige bestemming/gebruik

Waterbeheer wordt geheel gewijzigd uitgevoerd in het kader van het glastuinbouwproject Bergerden

Binnen de stedelijke uitbreidingen worden geen werken in het kader van dit plan meer uitgevoerd.

De 3 meter brede strook langs de Linge tussen de Betuweroute en Karstraat komt te vervallen.

Hiervoor in de plaats komen de meer aaneengesloten natuurbouwelementen aan de zuidkant van de Linge.

*** Regelingen ***

Door deze planwijziging in de waterbeheersing is 12 ha minder korting noodzakelijk. (artikel 142, lid 1a van de Landinrichtingswet).

De grondkosten voor de schouwpaden komen overeenkomstig het oorspronkelijke plan voor 100% voor rekening van het waterschap. Deze oppervlakte bedraagt volgens de huidige inzichten (gerealiseerde en te realiseren schouwpaden) 19 ha. Het waterschap zal deze oppervlakte bij het plan van toedeling ter beschikking stellen.

5. Landschapsplan

Het oorspronkelijke landschapsplan is voor een belangrijk deel gerealiseerd. Het Zeegbos (goeddeels) bij Arnhem-Rijkerswoerd en de 3 kwelkombossen langs de Waaldijk zijn ingericht en worden recreatief gebruikt. Op basis van nieuwe inzichten komt het in het oorspronkelijke plan aangegeven Bos bij Bemmelen te vervallen. Hiervoor in de plaats komen de veel grotere parken Lingezeegen en de Woerdt. Een deel van de basis voor realisatie van deze parken wordt in het kader van dit plan meegenomen.

5.1 Gerealiseerde voorzieningen landschap

De kwelkombossen bij Doornik, Haalderen en Doornenburg zijn gerealiseerd en het Zeegbos bij Rijkerswoerd is voor een belangrijk deel gerealiseerd. De begrenzing van deze bossen is bij de uitvoering in goed overleg met betrokken partijen op enkele plaatsen aangepast. Op de plankaart zijn deze elementen in lichtgroen aangegeven. Het betreft in totaal 100 ha bos en groenelementen met bijbehorende recreatieve voorzieningen. Daarnaast is er een groot aantal erfbeplantingen gerealiseerd met subsidie vanuit dit project.

Er is inmiddels in het kader van dit plan ca. € 1,0 mln. (excl. de veel hogere kosten voor de verwerving van genoemde gronden) in een versterking van de landschappelijke kwaliteit van het gebied geïnvesteerd.

In samenhang met de boerderijverplaatsingen naar de Broeksestraat is op de ten oosten daarvan gelegen landweer een beplanting aangebracht. Het eigendom berust bij particulieren. Het beheer en onderhoud geschiedt door de Wildbeheereenheid Over-Betuwe.

De in het oorspronkelijke plan als te handhaven aangegeven elementen zijn niet langer op kaart weergegeven. De bescherming van deze elementen is in andere kaders geregeld. De tijdelijke bescherming die dit plan kan bieden heeft geen duidelijke meerwaarde.

Bij het plan van toedeling zal, conform het oorspronkelijke plan, zo goed mogelijk rekening worden gehouden met bestaande elementen. Dit geldt zeker voor de in het oorspronkelijke plan als te handhaven aangegeven elementen.

5.2 Nog te realiseren voorzieningen landschap

In tabel 5.1 zijn de nog aan te leggen voorzieningen op landschappelijk gebied aangegeven.

Tabel 5.1: Nog aan te leggen voorzieningen landschap conform oorspronkelijke plan

Omschrijving	Opmerking
Deel Zeegbos	Betreft het nog resterende deel van het Zeegbos op basis van de gewijzigde begrenzing.
Beplantingen ter accentuering van de open komgebieden	Deze beplantingen langs de hoofdwegen in de oostkom zullen - waar mogelijk - worden gerealiseerd.

De nog te realiseren delen van het Zeegbos zijn op kaart in donkergroen aangegeven. De mede naar aanleiding van de stedelijke ontwikkelingen iets gewijzigde begrenzing van het Zeegbos is daarmee als zodanig op de plankaart weergegeven (gerealiseerd en nog te realiseren).

De in het oorspronkelijke plan aangegeven te realiseren beplanting ter accentuering van de open komgebieden zal - waar mogelijk - worden uitgevoerd. Het betreft het

plaatselijke aanbrengen van beplanting ter accentuering van de oostkom, langs de v.d. Mondeweg, Langstraat, Angerensestraat, Krakkedel en Lodderhoeksestraat. De regelingen en financiële afspraken uit het oorspronkelijke plan blijven gelden, met uitzondering van de toepassing van korting. De nog te realiseren beplantingen zijn – conform het oorspronkelijke plan – met donkergroene bolletjes langs de betreffende wegen aangegeven. Deze beplanting wordt gerealiseerd voor zover daarvoor in de bestaande bermen voldoende ruimte is, of deze ruimte op vrijwillige basis kan worden verkregen. Afgezien wordt van de in het oorspronkelijke plan plaatselijk aangegeven korting.

*** Regelingen ***

De in het oorspronkelijke plan voorziene korting van 0,4 ha voor de realisering van beplanting ter accentuering van de open komgebieden komt te vervallen.

5.3 Te vervallen voorzieningen landschap

In tabel 5.2. is aangegeven welke voorzieningen uit het oorspronkelijke landschapsplan komen te vervallen en waarom. Op kaart is het te vervallen Bos Bommel met een lichtgroene kleur aangegeven.

Tabel 5.2: Te vervallen voorzieningen landschap (t.o.v. het in 1990 vastgestelde plan)

Omschrijving	Aanleiding
Bos Bommel (bos langs Karstraat tussen Huissen en Bommel)	Bufferfunctie bos tegen stedelijke ontwikkelingen wordt vervangen door breder kader park Lingezeegen. Bos Bommel heeft daarin geen plaats. Daarnaast wordt gebied doorsneden door Betuweroute en is mede daardoor ook slecht bereikbaar.
Erfbeplantingen bij te verplaatsen bedrijven	Restant vervalt ivm vervallen rest boerderijverplaatsingen.
Overige erf-, laan en kavelgrensbeplanting	De begroting voor dit onderdeel is inmiddels vrijwel uitgeput. Deze subsidieregeling wordt daarom gesloten.
Onderhoud te handhaven landschappelijke elementen	Valt in voorkomende gevallen onder kavelaanvaardingswerken en kan daarom als apart element vervallen.
Kavelgrensbeplantingen in relatie tot oude bewoningsplaatsen, alsmede overige kavelgrensbeplantingen	Restant komt te vervallen. Beplanting rond oude bewoningsplaatsen wordt gerealiseerd in het kader van het park Lingezeegen. Als bij het plan van toedeling beplantingen moeten worden verplaatst komt dit ten laste van de kavelaanvaardingswerken

Het bos Bommel en het restant van de kavelgrensbeplantingen komen te vervallen. Feitelijk worden ze vervangen door de plannen voor de parken Lingezeegen en de Woerdt. In dat kader worden grotere en meer robuuste landschapsstructuren gerealiseerd, vaak met een vergelijkbare functie.

Zo wordt de bufferfunctie van het bos Bommel overgenomen door het veel grotere park Lingezeegen, dat ook beter aansluit op de stedelijke ontwikkelingen. De komgebieden worden geaccentueerd door een singel en laanbeplantingen langs wegen en voor de oude bewoningsplaatsen wordt, in het kader van het park Lingezeegen en in overleg met bewoners, naar een meer structurele versterking van het karakter gezocht.

Het onderhoud van te handhaven landschappelijke elementen is in oorspronkelijke plan nadrukkelijk gekoppeld aan uitrail bij het plan van toedeling. Indien de onderhoudstoestand van beplantingselementen belemmerend werkt op de

uitruilmogelijkheden zijn er echter ook kavelaanvaardingswerken mogelijk. Deze aparte, en in het oorspronkelijke plan financieel beperkte, regeling voor eenmalig onderhoud komt daarom te vervallen.

*** Regelingen ***

De taakstelling wordt door het vervallen van het Bos Bommel en het restant van de kavelgrensbeplantingen verlaagd met in totaal 42 ha.

5.4 Nieuwe voorzieningen landschap

In tabel 5.3 is aangegeven welke voorzieningen op het gebied van het landschap aan het plan worden toegevoegd.

Tabel: 5.3: Nieuw aan te leggen voorzieningen op het gebied van het landschap

Omschrijving	Aanleiding
Park Lingezeegen • Laanbeplanting op de oeverwal in de omgeving van Bredelaar en de Heuvel	Een duidelijke uitbreiding van de laanbeplanting moet het landschappelijk karakter en de aantrekkelijkheid van de oeverwal verder versterken. De beplanting vormt daarmee een goed uitgangspunt voor de verdere uitwerking van de plannen voor het park Lingezeegen. De beplanting wordt, waar mogelijk, tweezijdig en met aan iedere zijde een dubbele rij bomen, gerealiseerd. Realisatie geschiedt via de het plan van toedeling (taakstelling) en niet als korting.
Ecologische noord/zuid verbinding van Holthuizen naar Doornik (Rijn en Waaluiteerwaarden) Aanleg ontbrekende ecologische schakels • ten noorden van Zeegbos (bij Holthuizen) en • tussen Linge en rijksweg 15	Ecologische noord-zuid verbinding tussen Waal- en Rijnuiteerwaarden als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Realisatie van nog ontbrekende delen. De zone is tevens geschikt voor de berging van water.

Parken Lingezeegen en de Woerdt

Veel wijzigingen in het landschapsplan vloeien voort uit de gewijzigde inzichten met betrekking tot de veiligstelling van het landschappelijke en cultuurhistorische karakter van het gebied, in relatie tot de oprukkende verstedelijking en de toenemende behoefte aan recreatief medegebruik. De plannen voor de parken Lingezeegen en de Woerdt zijn bedoeld om een groen tegenwicht te bieden voor de stedelijke gebieden. Daarbij behoeft de overgang tussen stedelijk en landelijk gebied verbetering. De parken voorzien in nieuwe maatschappelijke behoeften (groen om de stad) en moeten de landschappelijke en ecologische waarden ook voor de langere termijn beschermen. Hiervoor is een sterke structuur nodig die weerstand biedt aan een steeds verdere aantasting van het gebied.

De plannen voor parken zijn vastgelegd in het streekplan en het regionaal structuurplan. Voor de parken is een gebiedsperspectief opgesteld door de provincie dat, in overleg met de betrokken gemeenten, is aangeboden aan het rijk. Het rijk heeft op basis hiervan middelen beschikbaar gesteld voor de realisatie van ca. 500 ha nieuw groen, waarvan een deel binnen deze ruilverkaveling ligt. De plannen voor de parken Lingezeegen en de Woerdt zijn en worden verder uitgewerkt door de provincie, de betrokken gemeenten, het rijk en andere direct betrokken partijen.

Vooruitlopend op de definitieve uitwerking van deze plannen is de landinrichtingscommissie Over Betuwe-Oost door de provincie Gelderland gevraagd zo

goed mogelijk bij te dragen aan de realisatie van de plannen voor de parken Lingezeegen en de Woerdt. In deze planwijziging wordt aangegeven welke bijdrage geleverd wordt aan de realisatie van de landschapsparken Lingezeegen (voor dat deel dat binnen de grenzen van de ruilverkaveling ligt) en de Woerdt.

Deze ruilverkaveling draagt bij aan de realisatie van de parken door het plan hierop zo goed mogelijk aan te passen, binnen de kaders die de Landinrichtingswet daartoe biedt en tegen de achtergrond de ruilverkaveling zo spoedig mogelijk af te ronden. De Landinrichtingscommissie werkt daarnaast actief mee aan het zoeken van realisatiekansen voor het park (op vrijwillige basis).

Gelet op de wens en noodzaak om dit landinrichtingsproject na 15 jaar uitvoering zo spoedig mogelijk af te ronden wordt maximaal bijgedragen aan de realisatie van de parken. De verantwoordelijkheid voor de verdere uitwerking van de parken, de daarvoor benodigde procedures, financiën, organisatie, communicatie e.d. blijft bij de voor de realisatie van de parken verantwoordelijke partijen.

Wel kan deze ruilverkaveling bijdragen aan de realisatie van de parken door:

- de uitruil van gronden mede te richten op realisatie van de parken;
- bij te dragen aan de verwerving van een tweetal essentiële fietsverbindingen en een deel van de ecologische noord-zuid verbinding;
- bij te dragen aan de realisatie van een forse laanbeplanting op de oeverwal bij Bredelaar en de Heuvel;
- geen maatregelen te treffen die strijdig zijn met de met de parken beoogde doelen.

De uitruil ten behoeve van parkonderdelen vindt plaats door inbreng van gronden van het Bureau Beheer Landbouwgronden en met gebruikmaking van de mogelijkheden die het plan van toedeling biedt.

De toedelingswensen voor het park zullen vooral gericht zijn op:

- het vlakelement C van de ecologische verbindingszone;
- de laanbeplanting langs de wegen op de oeverwal bij Bredelaar en de Heuvel;
- het gebied ten noorden van de Linge, tussen het glastuinbouwgebied, de A 325 en de Rijkerswoerdsestraat.

Voor de fietspaden en de lijnvormige elementen van de ecologische verbindingszone is voorzien in de toepassing van het instrument korting.

Het Bureau Beheer Landbouwgronden heeft inmiddels ca. 80 ha, binnen het in de ruilverkaveling gelegen deel van het park, ten behoeve van het park Lingezeegen verworven. Deze gronden zijn met dat doel en met voor het park Lingezeegen beschikbaar gestelde middelen verworven. Daarnaast kunnen in het kader van de taakstelling voor de ruilverkaveling verworven gronden worden ingezet zolang dit past binnen de uitvoering van de rest van dit plan.

Ecologische noord-zuid verbinding

In het provinciale natuurbeleid is aangegeven dat het gebied van de Over-Betuwe een belangrijker functie in de ecologische verbindingen tussen Rijn en Waal en langs de Linge moet krijgen. In dit plan is in een basis voor deze ecologische verbindingen voorzien. Daarbij is aangesloten op al lopende ontwikkelingen. Een verdere uitwerking van de plannen voor de ecologisch hoofdstructuur vindt plaats in het kader van de parken Lingezeegen en de Woerdt.

Met als basis de dijkzone tussen Huissen en Arnhem, het Zeegbos en het kwelkombos bij Doornik (Lent) wordt een ecologische verbinding langs de noord-zuid lopende zegen (waterlopen) gerealiseerd. Het gaat hierbij vooral om (delen) van de Huissense Zeeg, de Bredelaarse Zeeg en de Bemmelse Zeeg. De ecologische verbinding langs de Huissense Zeeg – van het Zeegbos tot aan de Linge – is thans in uitvoering als onderdeel van de

zogenaamde groen-blauwe zone bij Bergerden. De verbinding van de A15 naar de Waaluitwaarden wordt gerealiseerd in het kader van het park de Woerd. In het kader van deze planwijziging wordt een ecologische verbinding gerealiseerd van de Linge naar de A15. Deze verbinding bestaat in hoofdzaak uit een 5 meter brede natte oeverzone langs bestaande of te verbeteren waterlopen. Op de hogere oeverwal wordt een 5 meter brede beplantingsstrook aangelegd. In de oksel van de Betuweroute en de A 325 voor een iets groter vlakelement C gerealiseerd. Het in het oorspronkelijke plan aangegeven vlakelement D bij Holthuizen (zie par. 6.4.) gaat eveneens deel uitmaken van deze ecologische verbinding en verbindt de dijkzone bij Holthuizen met het Zeegbos. Aan de in het oorspronkelijke plan hier voorziene volkstuinten is thans geen behoefte meer. De in het oorspronkelijke plan aangegeven regelingen voor dit element (D), met een oppervlakte van 3 ha, blijven van kracht. De bestaande beplanting blijft gehandhaafd. De waterloop krijgt plaatselijk een natuurlijker karakter door kleinschalige inrichtingsmaatregelen. De natte delen van de ecologische verbindingzone zijn tevens bruikbaar voor de berging van meer water.

De te realiseren ecologische verbinding tussen de Linge en de A15 is aangegeven met een okergele gestreepte lijn voor de natte oeverzones en met een donkergroene lijn voor de te beplanten drogere zones.

*** Regelingen ***

Voor de aanleg van de 5 m brede natte elementen en de 5 m brede droge elementen in de ecologische verbinding van de Linge tot aan de A15 is 1,7 ha nodig. Deze gronden zullen door korting worden verkregen (artikel 142, lid 1, aanhef en onder a. en b. van de Landinrichtingswet). Deze gronden zijn met het cijfer 8 aangegeven.

Het ligt in het voornemen eigendom, beheer en onderhoud van de natte, direct aan de waterloop gebonden, ecologische verbinding aan het Waterschap Rivierenland toe te wijzen. De drogere lijnvormige elementen bij de Bredelaar zullen in eigendom, beheer en onderhoud aan het Staatsbosbeheer worden toegewezen.

Voor het met een letter C aangegeven vlakelement, dat onderdeel uitmaakt van de ecologische verbinding, is 3 ha nodig. De taakstelling wordt daarvoor met 3 ha verhoogd. Deze grond zal beschikbaar komen uit het bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden en in het plan van toedeling worden toegedeeld aan het Bureau Beheer Landbouwgronden ten behoeve van het Staatsbosbeheer.

De kosten van de aanleg van de ecologische verbinding – inclusief de eventuele inrichtingswerken in het deel tussen het Zeegbos en het dijktracé – maken onderdeel uit van de financiële afspraken over het park Lingezeeën. De aanleg van deze voorzieningen wordt alleen in het kader van dit plan gerealiseerd als de benodigde bijdragen van het rijk en de regio (provincie, gemeenten e.d.) tijdig beschikbaar komen. Deze kosten komen niet ten laste van de ruilverkaveling Over-Betuwe en zijn daarom niet in deze begroting opgenomen.

Laanbeplanting op de oeverwal bij Bredelaar en de Heuvel

In het oorspronkelijke plan was al voorzien in een versterking van de beplanting op de oeverwal. De beplanting heeft tot doel het landschappelijk karakter van de oeverwal te versterken en het contrast met de open kom te vergroten.

In de plannen voor het park Lingezeeën komen deze doelen nadrukkelijk en zelfs sterker terug. Mede op verzoek van de provincie Gelderland is de landinrichtingscommissie nagegaan welke mogelijkheden er zijn om een forse laanbeplanting langs de belangrijkste wegen op de oeverwal te realiseren. Een dubbele rij laanbeplanting aan beide zijden van de weg is daarbij de wens. Het gaat dan in principe om een strook grond van ca. 10 meter aan beide zijde van de weg.

In goed overleg met de provincie is afgesproken dat de strook grond, waar mogelijk, bij het plan van toedeling zal worden vrijgemaakt voor het aanbrengen van beplanting. De

gronden zullen via de taakstelling worden verworven, dat wil zeggen met inbreng van voor het park verworven (BBL) gronden en met in acht name van de rechten van de zittende eigenaren en gebruikers.

De te realiseren laanbeplanting is met een aaneengesloten groene kruisjeslijn op de kaart aangegeven. De precieze plaats en breedte kan, waar nodig, aan de lokale omstandigheden aangepast worden. Vooral ter plekke van woningen, tuinen en erven zal in overleg met de bewoners naar maatwerk worden gezocht. Het soort beplanting zal afgestemd worden op de karakteristiek van de oeverwal, de eenheid die de laanbeplanting moet gaan vormen en de wensen van de bewoners.

*** Regelingen ***

De voor de aanleg van de laanbeplanting benodigde gronden, met een oppervlakte van 10 ha, zullen beschikbaar komen uit het bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden. De taakstelling wordt daarvoor met 3 ha verhoogd. De gronden zullen in het plan van toedeling toegedeeld worden aan het Bureau Beheer Landbouwgronden ten behoeve van het Staatsbosbeheer. Het beheer en onderhoud van de beplanting zal in het kader van het park Lingezeegeen worden geregeld.

De kosten van de aanleg van de beplanting maken onderdeel uit van de financiële afspraken over het park Lingezeegeen. De aanleg van deze voorzieningen wordt alleen in het kader van dit plan gerealiseerd als de benodigde bijdragen van rijk en regio tijdig beschikbaar komen. Deze kosten komen niet ten laste van de ruilverkaveling Over Betuwe – Oost.

6. Verkaveling

Kern van het nog uit te voeren plan is de herverkavelingsprocedure en de uitvoering van de daarmee samenhangende werken. Deze planwijziging geeft het kader voor deze herverkaveling. In dit hoofdstuk wordt onder andere aangegeven hoe bij het plan van toedeling omgegaan wordt met de in hoofdstuk 2 beschreven nieuwe ontwikkelingen in het gebied

6.1 Plan van toedeling

Voor al de stedelijke ontwikkelingen en de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied Bergerden maken een aanpassing van de grenzen van de ruilverkaveling noodzakelijk. Het betreft hier ontwikkelingen waarover alle ruimtelijk relevante besluiten al zijn genomen, en die zelfs al (deels) zijn gerealiseerd. In deze gebieden woont een groot aantal nieuwe eigenaren (bijv. in de woonwijken) die onbekend zijn met de lopende ruilverkaveling. Op grond van de Landinrichtingswet is het aanpassen van de grenzen van de ruilverkaveling echter niet meer mogelijk. Er moet daarom naar een werkbare oplossing worden gezocht om moeilijk uit te leggen procedures rond het plan van toedeling en de lijst der geldelijke regelingen in dit soort gebieden te voorkomen. Daarmee kunnen onnodige ongerustheid en bezwarenprocedures zoveel mogelijk worden voorkomen.

Voor de eerder genoemde en op kaart met een rode arcering aangegeven gebieden zal daarom bij het plan van toedeling het principe inbreng = toedeling gelden. De feitelijk ook voor deze gebieden geldende korting op de inbreng wordt direct in een even grote hoeveelheid grond gecompenseerd (en niet via een geldelijke verrekening naar een compensatie in grond). Voor de eigenaren in deze gebieden verandert er bij het plan van toedeling dus niets.

Er vindt aan het eind van de ruilverkaveling in de rood gearceerde gebieden ook geen financiële verrekening (lijst van geldelijke regelingen) plaats. De exploitatie van deze gebieden staat inmiddels los van de landinrichting. In deze gebieden wordt dan ook geen landinrichtingsrente opgelegd.

De berichtgeving rond de landinrichtingsprocedures zal binnen de eerder genoemde en op kaart aangegeven rood gearceerde gebieden zo eenvoudig mogelijk gebeuren. Het kadaster zal hiervoor een werkwijze zoeken die ook elders is toegepast in gebieden met stedelijke uitbreiding binnen een lopende ruilverkaveling.

Binnen het plangebied van het park de Woerdt wordt in principe alleen grond uitgeruild als hierover overeenstemming bestaat tussen oude en nieuwe eigenaar en de eventuele pachter(s). De landinrichtingscommissie werkt binnen dit vrijwillige kader mee aan de realisatie van de ecologische verbindingzone die binnen dit gebied loopt en aan initiatieven om de gronden te ruilen die nodig zijn voor de verdere recreatieve en landschappelijke inrichting. Het in dit gebied gelegen bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden wordt ingezet voor realisatie van het park de Woerdt. De landinrichtingscommissie geeft daarbij prioriteit aan de realisatie van de ecologische verbinding.

Bij het inbrengen van toedelingswensen zal een kaart met de op dat moment meest concreet uitgewerkte plannen voor de parken Lingezeegen en de Woerdt ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het uitbrengen van hun wensen dan zo goed mogelijk rekening houden met de plannen voor deze parken. Dit zal ook gebeuren ten aanzien van andere voor de verkaveling van belang zijnde elementen, zoals de voorgenomen doortrekking van Rijksweg 15.

Binnen de stedelijke uitbreidingsgebieden en in de gebieden bestemd voor de parken Lingezeegen en De Woerdt zijn en worden kosten gemaakt die verband houden met deze ruilverkaveling. Het is onredelijk deze kosten, die meestal een algemeen belang dienen, ten laste van de individueel belanghebbenden in de rest van het ruilverkavelingsgebied te brengen. In feite heeft de ruilverkaveling door de nieuwe ontwikkeling in het gebied langer geduurd dan normaal. Daarom is er voor gekozen de algemene administratieve kosten vanaf vaststelling van deze planwijziging voor 100% voor rekening van het rijk te brengen. De al gemaakte algemene kosten komen conform het oorspronkelijke plan voor 35% voor rekening van de gezamenlijke eigenaren. De verdeling van deze bijdrage vindt plaats overeenkomstig de in het oorspronkelijke plan opgenomen regels (verdeling naar mate van het nut na afloop van de ruilverkaveling).

6.2 Gerealiseerde voorzieningen verkaveling

In het kader van de ruilverkaveling Over Betuwe-Oost zijn twee bedrijven verplaatst. Eén in samenhang met de aanleg van de Betuweroute en één in verband met de gewenste uitruil uit de uiterwaarden. Uit door de landinrichtingscommissie verricht onderzoek is gebleken dat er in landinrichtingsverband geen boerderijverplaatsingen meer nodig zijn.

De natuurbouwzone langs de Linge, tussen de Karstraat en de stuw aan de Kraaienstraat is gerealiseerd. Hierbij is om praktische redenen (grondbezit en beheer) en vanwege de te ontwikkelen natuurwaarden gekozen voor een andere uitvoeringswijze dan in het oorspronkelijke plan is aangegeven. Er is direct ten oosten van de Karstraat een op de kaart aangegeven groter natuurbouwelement van 10 ha gerealiseerd. Direct ten oosten van de kruising van de Haalderense Zeeg en de Linge is een kleinere natuurbouwzone van 0,5 ha gerealiseerd. Langs de Linge is tussen de Haalderense Zeeg en de stuw bij de Kraaienstraat en aansluitend ook langs de Haalderense Zeeg een ca. 10m brede natuurbouwzone gerealiseerd (3 meter verbreding van de oever van de Linge en 7 meter natuurbouw). Een vergelijkbare zone langs de Linge van de Haalderense Zeeg tot de Betuweroute moet nog gerealiseerd worden. Deze 10m brede zones hebben tevens een belangrijke functie in het waterbeheer en zullen daarom met de kleinere natuurbouwzone bij de kruising van de Haalderense Zeeg en Linge, in tegenstelling tot het oorspronkelijke plan, in eigendom, beheer en onderhoud worden toegewezen aan het waterschap.

Er is inmiddels in het kader van dit plan ca. € 500.000 geïnvesteerd in de ten behoeve van de verkaveling uitgevoerde werken (excl. de proceskosten voor het Kadaster).

*** Regelingen ***

Het natuurbouwproject langs de Linge, tussen de Karstraat en de Betuweroute ter grootte van totaal 10 ha, komt in eigendom, beheer en onderhoud bij het Staatsbosbeheer. Dit is overeenkomstig het oorspronkelijke plan.

De natuurbouwzone langs de zuidzijde van de Linge tussen de Betuweroute en de stuw bij de Kraaienstraat en langs de Haalderense Zeeg, inclusief het gebiedje ten oosten van de kruising van de Haalderense Zeeg en de Linge, met een oppervlakte van 4,3 ha, komen in eigendom, beheer en onderhoud bij het waterschap Rivierenland. De grondkosten voor de 3 meter strook langs de Linge (0,8 ha) blijven, conform het oorspronkelijke plan, voor rekening van het waterschap. De kosten van de rest van de natuurbouwzone (3,5 ha) komen, eveneens conform het oorspronkelijke plan, voor rekening van het rijk.

6.3 Nog te realiseren voorzieningen verkaveling

In tabel 6.1 zijn de nog te realiseren voorzieningen op het gebied van de verkaveling aangegeven.

Tabel 6.1: Nog te realiseren voorzieningen conform oorspronkelijke plan

Omschrijving	Opmerking
Herverkavelingswerken in het agrarisch gebied Kavelaanvaardingswerken	Daar waar daadwerkelijk uitruil plaatsvindt zijn kavelaanvaardingswerken mogelijk (conform het oorspronkelijke plan).
Natuurbouwzone langs zuidzijde Linge Traject Betuweroute – Haalderense Zeeg	Zie par. 6.2. restant 10 m brede zone.

Zoals in het oorspronkelijke plan al is aangegeven zijn herverkavelingswerken gerelateerd aan de blijvende agrarische functie van een gebied. Dit betekent dat op gronden die geen agrarische functie meer hebben, of dit binnenkort niet meer hebben, geen herverkavelingswerken worden uitgevoerd. Het betreft hier vooral de op kaart aangegeven stedelijke uitbreidingen (woningbouw en bedrijventerreinen) en het tracé van de Betuweroute. Binnen het plangebied voor de glastuinbouw Bergerden vindt de herinrichting buiten het kader van dit plan plaats en zullen dus ook geen herverkavelingswerken worden uitgevoerd. Voor de gebieden van de parken Lingezeegen en de Woerdt zullen in principe alleen binnen de in die plannen aangegeven agrarische gebieden nog herverkavelingswerken worden uitgevoerd, tenzij uitruil bijdraagt aan de realisatie van plandoelstellingen (ruilverkaveling of realisatie parken).

Eventuele noodzakelijke aanpassingswerken die het gevolg zijn van realisatie van de parken zullen in dat kader moeten worden betaald en komen dus niet voor rekening van deze landinrichting.

In verband met de door externe omstandigheden verminderde uitruilbehoefte wordt de begroting voor de kavelaanvaardingswerken voor de in de begroting onderscheiden gebieden als volgt verlaagd:

- komgebied: verlagen van 1375 ha naar 965 ha
- stroomrugg gebied: verlagen van 1920 ha naar 1520 ha
- kavelwerken ten behoeve van boerderijverplaatsers: verlagen van 240 ha naar 0 ha (de kavelwerken bij de twee verplaatsers zijn door derden betaald).

Om een goede toedeling van gronden te bevorderen is in het oorspronkelijke plan voorzien in de inzet van 65 ha door het Bureau Beheer Landbouwgronden verworven grond. Door de verminderde verkavelingsbehoefte wordt de taakstelling 'voor kleine overbedelingen onder meer ter beperking van cultuurtechnische werken en ter handhaving van landschappelijke elementen' verlaagd naar 45 ha.

In de begroting van de kosten zijn, in tegenstelling tot in het oorspronkelijke plan, de proceskosten voor het kadaster opgenomen. Deze proceskosten betreffen vooral de werkzaamheden rond het plan van toedeling en de lijst der geldelijke regelingen (de financiële afsluiting van het project). De proceskosten van het kadaster blijven voor honderd procent voor rekening van het Rijk.

6.4 Te vervallen voorzieningen verkaveling

In tabel 6.2 is aangegeven welke in het oorspronkelijke plan opgenomen voorzieningen op het gebied van de verkaveling komen te vervallen en waarom.

Tabel 6.2: Te vervallen voorzieningen verkaveling

Omschrijving	Aanleiding
Inrichtingswerken	
Boerderijnieuwbouw en opschuiving	Het aantal verplaatsers blijft tot 2 beperkt. De overige acht, evenals de daarvoor gereserveerde boerderijnieuwbouwlocaties, komen te vervallen. Ook de opschuiving vervalt hiermee.
Hervestiging glastuinbouwbedrijven	Stedelijke uitbreiding Waalsprong en ontwikkeling glastuinbouwproject Bergerden
Kavelaanvaardingswerken (deels)	Binnen de op kaart aangegeven stedelijke uitbreidingen, het plan Bergerden en het tracé van de Betuweroute vindt geen nieuwe toedeling plaats en bestaat dus ook geen recht op kavelaanvaardingswerken.
Boerderijtoegangswegen	De begroting voor dit onderdeel is inmiddels vrijwel uitgeput. Deze subsidieregeling wordt daarom gesloten.
Volkstuinen	Zoals in par. 5.4 al is aangegeven is de behoefte aan volkstuinen sterk afgenomen. De in het oorspronkelijke plan aangegeven volkstuinen komen te vervallen. Hetzelfde gebied krijgt nu een functie in de ecologische noord-zuid verbinding.

In het oorspronkelijke plan is rekening gehouden met de verplaatsing van in totaal 10 nieuwe bedrijven en één opschuiving. Er zijn twee verplaatsingen gerealiseerd. Door ruimtelijke en economische ontwikkelingen blijft het aantal verplaatsingen hiertoe beperkt. Uit onderzoek en inventarisaties is gebleken dat er in het kader van dit ruilverkavelingsplan geen behoefte is of mogelijkheden zijn om meer verplaatsingen (in het belang van de ruilverkaveling) te realiseren. De in het oorspronkelijke plan aangegeven voorkeursstroken voor boerderijnieuwbouw komen te vervallen en zijn niet langer op de plankaart aangegeven.

In het oorspronkelijke plan is rekening gehouden met een taakstelling van 10 ha voor hervestiging van glastuinbouwbedrijven, ter verbetering van de verkaveling binnen de zogenaamde oude glastuinbouwgebieden. Door stedelijke ontwikkelingen (Waalsprong) en de ontwikkeling van het glastuinbouwproject Bergerden komt deze taakstelling te vervallen.

Voor kavelaanvaardingswerken wordt verwezen naar paragraaf 6.3.

De begroting voor de aanleg van boerderijtoegangswegen is uitgeput. De landinrichtingscommissie heeft daarom besloten deze subsidieregeling te sluiten. Nieuwe aanvragen worden niet meer in behandeling genomen.

De in het oorspronkelijke plan opgenomen oppervlakte voor volkstuinen is niet langer nodig. Op dezelfde locatie en oppervlakte blijft behoefte aan een 'groen' element als onderdeel van de ecologische noord-zuid verbinding tussen Rijn- en Waaluitwaerden. Zie verder par. 5.4.

*** Regelingen ***

De genoemde wijzigingen hebben een verlaging van de taakstelling met 50 ha tot gevolg.

6.5 Nieuw op te nemen voorzieningen verkaveling

In tabel 6.3 zijn de nieuw op te nemen voorzieningen op het gebied van de verkaveling opgenomen.

Tabel 6.3: Nieuw op te nemen voorzieningen verkaveling

Omschrijving	Aanleiding
Taakstelling Voor uitruil vanuit de in de uiterwaarden gelegen gronden langs Waal en Rijn: 57 ha	Voor de Bemmelse, Gendtse en Huissense Waarden zijn en worden inrichtingsvoorstellen voorbereid die uitruil van agrarische gronden naar het binnendijks gelegen gebied van de ruilverkaveling Over Betuwe-Oost gewenst maken.

Zoals in het oorspronkelijke plan al is vermeld zullen er, zodra er voldoende inzicht bestaat in de te nemen inrichtingsmaatregelen in de Bemmelse-, Gendtse- en Klompenwaard en de daarvoor benodigde grondbehoefte, door de landinrichtingscommissie voorstellen worden gedaan voor een verhoging van de taakstelling ter bevordering van uitruil van gronden uit de uiterwaarden. Deze langs de Waal gelegen uiterwaarden zijn gelegen binnen de landinrichting Ooijpolder. Later is een soortgelijk verzoek gedaan vanuit de landinrichting Gelderse Poort – Oost voor uitruil vanuit de Huissense Waarden.

De projecten in de uiterwaarden zijn gericht op natuurontwikkeling en het creëren van ruimte voor de rivier door delen van de uiterwaarden te verlagen. De landbouwkundige functie van de uiterwaarden neemt hierdoor af. Voor de Over Betuwe - Oost betekent dit dat vervangende agrarische grond wordt gezocht voor bedrijven binnen de ruilverkaveling met gronden uit de uiterwaarden. In totaal is rekening gehouden met 57 hectare.

De taakstelling voor uitruil van gronden uit de uiterwaarden van Waal en Rijn bedraagt in totaal 57 ha. Dit is inclusief de hectares die in het kader van de Nadere Uitwerking Rivieren Gebied (NURG) binnen het ruilverkavelingsgebied verworven zijn.

De uitruil is gericht op perspectievolle hoofdberoepsbedrijven die hun bedrijfsgebouwen binnen de Over Betuwe - Oost hebben liggen.

Uitruil vanuit de buiten de landinrichting gelegen uiterwaardgronden naar het landinrichtingsgebied is slechts mogelijk als de realisatie van andere doelen van de landinrichting Over Betuwe - Oost hierdoor niet in gevaar komen.

*** Regelingen ***

De genoemde wijzigingen hebben een verhoging van de taakstelling met 57 ha tot gevolg.

7. Uitvoering van het plan

De al gerealiseerde voorzieningen zijn als zodanig aangegeven. De plaats van de gerealiseerde voorzieningen is daarbij zo goed mogelijk aangegeven. In een aantal gevallen wijkt deze plaats om praktische redenen iets af van het oorspronkelijke plan. Over deze wijzigingen is destijds overleg gevoerd met betrokkenen en overeenstemming bereikt.

7.1 Verwerving en bestemming van gronden

Door de planwijziging heeft er een verschuiving plaatsgevonden in de bestemming van gronden, die worden verworven door toepassing van korting (artikel 142, lid 1, aanhef en onder a. en b. van de Landinrichtingswet) dan wel op vrijwillige basis worden verworven door het Bureau Beheer Landbouwgronden (taakstelling). In tabel 7.1 is het volledige - naar aanleiding van de in de hoofdstukken 3 t/m 6 aangepaste - overzicht gegeven van de te verwerven gronden en de wijze waarop deze plaats vindt.

Tabel 7.1: Bestemming van gronden

	Wijze van verwerving		Verwerving op vrijwillige basis door BBL (taakstelling ha)
	toepassing van korting		
	art. 142 1a (ha)	art. 142 1b (ha)	
1. Ontsluiting			
• wegen en utilitaire fietspaden	13,4	-	-
• recreatiepaden en rustpunten	-	-	9,9
• paden Park Lingezeegen			
2. Waterbeheersing			
• waterbeheersing	33	-	-
3. Landschapsbouw			
• kwelkombossen	-	20	-
• natuurbouw Linge en Haalderense zeeg	-	-	13,5
• bos bij Rijkerswoerd	-	-	75
• beplanting ter accentuering van de open komgebieden	-	-	-
• Ecologische verbinding Linge-A15	-	1,7	3
• Laanbeplanting op de oeverwal bij Bredelaar en De Heuvel	-	-	10
4. Verkaveling			
a) voor kleine overbedelingen onder meer ter beperking van cultuurtechnische werken en ter handhaving van landschappelijke elementen	-	-	45
b) compensatie van de korting	-	-	16
c) voor vergroting van door nieuwbouw te verplaatsen bedrijven en op te schuiven bedrijven	-	-	10
d) voormalige volkstuinen / ecologische verbinding bij Holthuizen	-	-	3
5. Compensatie uitruil			
• Uiterwaarden Gelderse Poort en Ooijpolder	-	-	57
Totaal	46,4	21,7	242,4

Deze planwijziging heeft als gevolg dat het oppervlak aan toe te wijzen eigendommen bij de toedeling als volgt wordt gewijzigd:

- benodigde grond voor de aanleg en verbetering van wegen en daarmee hangende voorzieningen 13,4 ha (was 19,7 ha)
- benodigde grond voor de aanleg en verbetering van waterlopen en kunstwerken 33 ha (was 45 ha)
- de grond benodigd voor landschapsbouw is 21,1 ha (was 20,4 ha)

De korting op de gronden van de gezamenlijke eigenaren blijft ca. 1,8 % (hierbij zijn de op kaart rood gearceerde gebieden buiten beschouwing gelaten).

Voor het realiseren van de onderhoudspaden langs de watergangen brengt het waterschap Rivierenland grond in. Het gaat hierbij om circa 19 hectare. Deze hectares zijn niet opgenomen in tabel 7.1.

Per 1 januari 2006 heeft het Bureau Beheer Landbouwgronden ca. 240 ha binnen het gebied van de ruilverkaveling Over Betuwe – Oost in het kader van de taakstelling verworven. De uit deze planwijziging voortvloeiende taakstelling is daarmee gerealiseerd.

Daarnaast is binnen het ruilverkavelingsgebied bijna 100 ha verworven voor andere doeleinden, met name ten behoeve van het park Lingezeegen en ten behoeve van de Nadere Uitwerking Riviereengebied. De al eerder gestarte vrijwillige verwerving door het Bureau Beheer Landbouwgronden voor deze parken gaat op basis van de daartoe tussen rijk en regio gemaakte afspraken gewoon door. Bij de verdere uitwerking van de plannen voor deze parken zal aangegeven worden hoe de volledige verwerving van deze parken geregeld wordt.

7.2 Eigendom, beheer en onderhoud

Van de onderdelen die vervallen vervalt ook het de toewijzing van het eigendom, beheer en onderhoud op grond van artikel 133 van de Landinrichtingswet.

In de op kaart met een rode arcering aangegeven gebieden met stedelijke ontwikkeling, het tracé van de Betuweroute en plangebied Bergerden, zal het eigendom, beheer en onderhoud in het kader van dit plan niet nader worden geregeld.

De toewijzing van het eigendom, beheer en onderhoud van de overige onderdelen, heeft plaats zoals aangegeven in deze planwijziging of het oorspronkelijke plan (indien er geen wijziging ten opzichte van het oorspronkelijke plan plaatsvindt).

7.3 Risico's

De uitvoering van de ruilverkaveling Over Betuwe – Oost kent een aantal risico's. De belangrijkste daarvan zijn:

- Ruimtelijke ordening: voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn diverse vergunningen en / of bestemmingsplanwijzigingen noodzakelijk. Een aantal vergunningaanvragen loopt op dit moment. Voor de uitvoering van dit plan is uitgegaan van de gebruikelijke termijnen voor vergunningverlening / bestemmingsplanwijziging.
- Doortrekken A15: het definitieve tracé voor de A15 ligt nog niet vast. Afwijkingen in het uiteindelijke tracé kunnen invloed hebben op het plan van toedeling.
- Grondverwerving: alle voor dit project benodigde gronden zijn in eigendom. Grondverwerving vormt daarmee geen risico.
- Beschikbaarheid middelen: voor de uitvoering van het project is uitgegaan van een vastgestelde uitvoeringstermijn en een bepaald prijspeil. Overschrijding van uitvoeringstermijn of prijspeil beïnvloeden de kostenraming.

7.4 Kosten

Op basis van omschreven aanpassingen van maatregelen en voorziening in hoofdstuk 3, 4, 5 en 6, is de raming van kosten aangepast. Er wordt hier voor de duidelijkheid onderscheid gemaakt naar de gemaakte kosten en de geraamde kosten voor de nog te realiseren voorzieningen.

Uitgevoerde werken

De kosten van de al uitgevoerde en in uitvoering zijnde werken zijn in tabel 7.2 samengevat weergegeven. Deze kosten zijn inmiddels afgerekend met betrokken partijen of worden dat binnenkort.

De door de gezamenlijke eigenaren op te brengen kosten moeten aan het eind van de ruilverkaveling nog worden afgerekend (de via de procedure van de lijst der geldelijke regelingen op te leggen landinrichtingsrente). Daarom zijn de tot nu toe gedane uitgaven ten laste van de gezamenlijke eigenaren ter informatie apart vermeld.

Tabel 7.2: Kosten uitgevoerde werken – per 1 januari 2007

Onderdeel	Totale kosten	Waarvan kosten gezamenlijke belanghebbenden
	in €	in €
Ontsluiting	7.800.000	585.000
Waterbeheersing	4.200.000	0
Landschap	800.000	0
Verkaveling	450.000	65.000
Algemene kosten	850.000	300.000
Totaal	14.100.000	950.000

Nog uit te voeren werken

Bij het opstellen van het overzicht van nog te maken kosten is gebruik gemaakt van:

- de begroting van het oorspronkelijke landinrichtingsplan, met een aanpassing op basis van loon- en prijsstijgingen
- de werkelijke gemaakte kosten in het kader van de landinrichting (check of de oorspronkelijke begroting nog reëel is)
- een begroting voor nieuwe planonderdelen of, waar nodig, een nieuwe begroting voor oude planonderdelen

De in tabel 7.3 samengevatte begroting voor de nog te maken kosten is gebaseerd op het loon- en prijspeil van 1 januari 2006

Tabel 7.3: Samenvattende begroting nog te maken inrichtingskosten (vanaf 2007)

Onderdeel	Totale nog te maken kosten	Subsidie	Rijksbijdrage	Bijdrage belanghebbende instanties	Bijdrage gezamenlijke eigenaren	Bijdrage individueel belanghebbenden
	(€)	%	(€)	(€)	(€)	(€)
1. Ontsluiting						
a. Wegen van landbouwkundig belang						
• aanleg verdichtingswegen	596.000	65	387.000		209.000	
b. Recreatieve paden						
• Fiets- en wandelpaden Zeegbos	129.000	75	97.000	32.000		
• Fiets-, wandel- en ruiterspaden park Lingezeegen	nvt					
c. Bermbeplanting inrichtingskosten	6.000	100	6.000			
2. Waterbeheersing						
a. Waterlopen en kunstwerken	1.270.000	65	825.000	445.000		
3. Landschapsbouw						
a. Beplanting van lokaal belang (Zeegbos restant)	270.000	75	202.000	68.000		
b. Beplanting ter accentuering van de open komgebieden	50.000	60	30.000	20.000		
c. Park Lingezeegen	nvt					
d. Ecologische noord-zuid verbinding	nvt					
4. Verkaveling						
a. Kavelaanvaardingswerken	1.971.000	65	1.281.000		690.000	
b. Grondverwerving 'volkstuinten'	150.000	75	113.000	37.000		
5. Algemene kosten						
a. Administratieve kosten *)	355.000	100	355.000			
b. Proceskosten ruiling	1.450.000	100	1.450.000			
Totaal	6.247.000		4.746.000	602.000	899.000	

*) zoals in par. 6.1. is vermeld wordt voor de gezamenlijke eigenaren het bijdragepercentage in de nog te maken administratieve kosten verlaagd van 35% naar 0%

Rijksbijdragetoezegging

De gevraagde Rijksbijdrage in de kosten van de uitvoering van het Landinrichtingsplan voor de ruilverkaveling Over Betuwe-Oost bedraagt met deze planwijziging ca. € 20 miljoen. De rijksbijdragetoezegging wordt afgegeven na vaststelling van deze planwijziging met een geldigheidsduur tot 31-12-2011. Binnen deze periode moet dit plan kunnen worden afgerond. De uitvoering van planonderdelen in het aangewezen gebied voor de parken Lingezeegen en de Woerd zal alleen plaatsvinden indien over de verrekening overeenstemming tussen betrokken partijen bestaat.

Bijdragen van belanghebbende instanties

De bijdrage van de belanghebbende instanties is gewijzigd door het vervallen van een aantal onderdelen, het opnemen van enkele nieuwe planonderdelen, door planaanpassingen en vooral ook door loon- en prijsstijgingen sinds de vaststelling van het oorspronkelijke plan in 1990. De verdeling van de kosten over de instanties is in onderstaande tabel aangegeven. Het gaat hierbij alleen om de kosten van de nog uit te voeren en/of af te rekenen planonderdelen.

Tabel 7.4: Bijdragen van belanghebbende instanties

	Subsidie	Gemeente				Waterschap Rivieren- land	Provincie Gelderland	BV Recreatie Maatschap- pij Rivieren- gebied
		Arnhem	Linge- waard	Over Betuwe	Nijme- gen			
	%	€	€	€	€	€	€	€
1. <u>Ontsluiting</u>								
b. Recreatieve paden								
• Fiets- en wandelpaden Zeegbos	75						19.000	13.000
2. <u>Waterbeheersing</u>								
a. Waterlopen en kunstwerken	65					445.000		
3. <u>Landschapsbouw</u>								
a. Beplanting van lokaal belang (Zeegbos)	75						41.000	27.000
b. Beplanting ter accentuering van de open komgebieden	60		20.000					
4. <u>Verkaveling</u>								
b. Grondverwerving volkstuinten	75						15.000	22.000
Totaal			20.000			445.000	75.000	62.000

Bijdrage van gezamenlijke eigenaren

In de op de kaart met een rode kleur gearceerde gebieden - die als stedelijke ontwikkeling zijn aangegeven en het glastuinbouwgebied Bergerden, zijn er geen kosten die op de gezamenlijke eigenaren drukken. Voor gemaakte kosten bij Lent is een regeling getroffen met de gemeente Nijmegen, de overige kosten komen 100% voor rekening van het rijk. Op de binnen deze deelgebieden gelegen gronden komt geen landinrichtingsrente te rusten.

De bijdrage van de gezamenlijke eigenaren in de nog te maken administratieve kosten wordt verlaagd van 35 % naar 0 %. De rijksbijdrage voor de nog te maken administratieve kosten wordt in samenhang hiermee verhoogd naar 100 % (zie ook par. 6.1.).

Gemiddeld bedragen de kosten voor de gezamenlijke eigenaren ca. € 740,- per ha. Het bovengenoemde bedrag heeft betrekking op 2500 ha cultuurgrond na uitvoering van de ruilverkaveling. Afhankelijk van het nut zal dit bedrag per bedrijf verschillen. De eigenaren kunnen de kosten in 26 jaar betalen door middel van landinrichtingsrente (rente en aflossing samen) van 6% per jaar. Gemiddeld bedraagt de landinrichtingsrente € 44,- per ha. per jaar.

Financiering

De verschillende budgetten die het Rijk nu heeft voor het landelijk gebied gaan in 2007 samen in één budget: het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG). Het ILG komt niet naast of bovenop alle bestaande regelingen, maar vervangt deze. Over de inzet van het geld maakt de provincie Gelderland afspraken met het Rijk voor de periode van 2007 tot 2013 op basis van normkosten. De provincie krijgt de volledige zeggenschap over het beschikbare geld en voert de regie over de uitvoering. Na zeven jaar legt de provincie verantwoording af aan het Rijk. Tussentijds rapporteert de provincie de voortgang.

Co-financiering

In de begroting is geen rekening gehouden met mogelijk andere financieringsbronnen. Een belangrijke co-financier voor plattelandsprojecten is de Europese Unie. Welke planonderdelen in aanmerking komen voor cofinanciering wordt onderzocht. De landinrichtingscommissie spant zich in om naar andere financieringsbronnen te zoeken.

7.5 Planning afronding ruilverkaveling

Procedures

Ter inzage legging ontwerp-plan	Najaar 2006
Vaststelling planwijziging	Eind 2006
Vaststellen begrenzingsplan	Eind 2006

Plan van Toedeling

• Start wenszittingen	Begin 2007
• Ter inzage legging plan van toedeling	2007
• Vaststelling plan van toedeling	2009
• Kavelovergang	2009

Lijst der Geldelijke Regelingen	2011
---------------------------------	------

Afronding Landinrichting	2011
--------------------------	------

Werkzaamheden – uitvoering werken

• Resterende werkzaamheden ruilverkaveling	2006-2010
• Kavelinrichtingswerken	2009-2010

Planning uitgaven en inkomsten 2007 t/m 2011

<i>Planning uitgaven</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
Ontsluiting	€ 0	€ 129.000	€ 596.000		
Waterbeheersing	€ 1.270.000				
Landschapsbouw		€ 270.000	€ 50.000		
Verkaveling			€ 150.000	€ 1.970.000	
Algemene kosten	€ 478.524	€ 674.620	€ 240.640	€ 279.222	€ 131.994
<i>Planning inkomsten</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
Ontsluiting		€ 32.000			
Waterbeheersing	€ 445.000				
Landschapsbouw		€ 68.000	€ 20.000		
Verkaveling			€ 37.000		
Algemene kosten					

7.6 Modulaire aanpak

De ruilverkaveling Over Betuwe-Oost moet gelet op de daaromtrent in landelijk verband gemaakt afspraken in modules verder worden afgerond. Hierbij is er vanuit gegaan dat de vaststelling van dit plan voor het einde van dit jaar plaatsvindt. De huidige rijksbijdragetoezegging loopt tot eind 2006.

De afronding van dit plan past daarmee binnen de looptijd van één module.

Bijlage 1: Besluiten waarmee in deze planwijziging rekening is gehouden

VINEX, Nota Ruimte en Agenda Vitaal Platteland

In het kader van de VINEX en het daarover in 1995 afgesloten uitvoeringsconvenant zijn binnen het plangebied een aantal nieuwe woningbouwlocaties vastgesteld zoals De Waalsprong, de locatie Essenpas, Klein Rome en Klaverkamp in Bemmelen en de Kampsestraat in Angeren. Als uitvloeisel van het VINEX convenant is eveneens een plan van aanpak gemaakt voor de opvang van vanuit het Waalspronggebied te verplaatsen tuinders: het glastuinbouw-projectvestigingsgebied Bergerden

In de partiële herziening PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid zijn de verstedelijkingsopgaven vastgesteld voor de periode van 2005 tot 2010. Hierin is o.a. de ontwikkeling van een strategisch groenproject van 470 hectare en zogenaamd corridorgroen van 70 hectare vastgesteld, als onderdeel van het stadsregionale Park Linghezeegen.

In de Nota Ruimte en de Agenda Vitaal Platteland is dit beleid overgenomen.

Het Streekplan Gelderland 2005 en het ontwerp Regionaal Plan 2005-2020 van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen

In het in juni 2005 vastgestelde Streekplan Gelderland zijn een aantal belangrijke ontwikkelingen binnen het plangebied opgenomen. Het betreft onder meer de Betuweroute en een nog nader te bepalen tracé voor de doortrekking van de A15 van knooppunt Ressen naar de A12.

De begrenzing van de Waalsprong is globaal vastgesteld, evenals het te ontwikkelen glastuinbouwcomplex Bergerden/Kamervoorst. Langs de A325 en ten oosten van de Waalsprong zijn stedelijke uitloopgebieden in het streekplan opgenomen. Het betreft hier de Parken Linghezeegen en De Woerdt

In het ontwerp Regionaal Plan 2005-2020 van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen zet de hoofdlijnen uit om te komen tot een aantrekkelijke en (inter)nationaal concurrerende regio Arnhem Nijmegen. In het plan spreekt de stadsregio zich uit over de gewenste ontwikkelingsrichting op het gebied van wonen, werken, ruimte en mobiliteit. In de periode mei-juni 2006 was inspraak op het plan mogelijk. Na goedkeuring van het Regionaal Plan door Gedeputeerde Staten van Gelderland krijgt het plan de status van regionaal structuurplan. Dit is voorzien in januari 2007.

Betuweroute – goederenspoorlijn en met de realisatie daarvan samenhangende voorzieningen

Alle ruimtelijk relevante besluiten rond de aanleg van de Betuweroute en de daarmee samenhangende voorzieningen staan vast. De aanleg nadert zijn voltooiing.

Stedelijk gebied 'Waalsprong'

Het structuurplan van de gemeente Nijmegen voor het gebied "Het land over de Waal" is in 1996 door de gemeenteraden van Nijmegen, Bemmelen en Elst vastgesteld. Dit structuurplan vormt de basis voor de realisatie van de zogenaamde 'Waalsprong'. De eerste bouwactiviteiten in dit gebied zijn in 1998 gestart. Er zullen minimaal 12.000 woningen, met bijbehorende voorzieningen, worden gebouwd.

Het structuurplan wordt uitgewerkt in ca. 13 afzonderlijke bestemmingsplannen. De gefaseerde uitvoering van de plannen is in volle gang.

Glastuinbouwgebied Bergerden en aangrenzend bedrijventerrein Agropark

Het samenwerkingsverband Bergerden, bestaande uit de gemeenten Lingewaard, Nijmegen en STOL heeft plannen uitgewerkt voor de vestiging van glastuinbouw in het gebied Bergerden. De functiewijzing die in dit gebied plaats zal vinden is vastgelegd in het bestemmingsplan Bergerden. De uitvoering van de eerste fasen is in volle gang.

Voor het Agropark, gelegen tussen Bergerden en de Karstraat, is de functie bedrijventerrein vastgelegd in het bestemmingsplan. Ook van dit project is de uitvoering in volle gang.

Stedelijke uitbreidingen gemeente Lingewaard en bedrijventerrein Pannenhuis 2

Rond Bemmelen vinden een aantal stedelijke ontwikkelingen plaats. Voor de woningbouwlocatie Klein Rome en de verplaatsing van de sportvelden zijn bestemmingsplannen vastgesteld. De wijk Klein Rome is gerealiseerd en de sportvelden zijn verplaatst naar de westkant.

De stedelijke uitbreiding van de woonwijk Essenpas tussen Bemmelen en Haalderen is opgenomen in het bestemmingsplan Essenpas. Deze woonwijk is gereed. Ook de nieuwbouw van het OBC Juniorcollege in Bemmelen en het bedrijventerrein Houtakker is gereed.

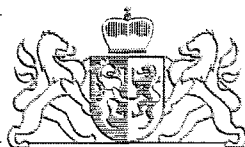
Ten zuidwesten van Angeren is al in 1992 een bestemmingsplan goedgekeurd voor de uitbreiding van woningbouw. Het betreft een gebied tussen de Kamervoort en de Kampsestraat. Dit plan is gerealiseerd. Voor een gebiedje ten zuidoosten van Angeren is een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding.

De woningbouwlocaties Bloemstraat en De Loovelden liggen eveneens in bestemmingsplannen vast. Voor Bloemstraat is de woningbouw inmiddels gerealiseerd, in Loovelden word nog tot 2015 gebouwd. In Gendt is voor de woningbouwlocatie Vleumen West een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Het bedrijventerrein Pannenhuis wordt uitgebreid met een tweede deel. De ontwikkeling van dit gebied is gestart.

Stedelijke uitbreiding gemeente Arnhem

De al gerealiseerde uitbreiding van de wijk Rijkerswoerd valt gedeeltelijk binnen de begrenzingen van de landinrichting. De aanpassing van de begrenzing van de woonwijk is gecombineerd met de aanpassingen van de begrenzingen van het Zeegbos.



23 januari 2007 - nr. 2005-003731

ruilverkaveling Over Betuwe Oost
Planwijziging

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Beslissende op het verzoek van de landinrichtingscommissie voor de ruilverkaveling Over Betuwe Oost, d.d. 14 juni 2006, kenmerk DLGO\2006\39191, de planwijziging van het landinrichtingsplan Over Betuwe Oost vast te stellen;

Gezien de tegen de planwijziging ingediende zienswijzen;

Gehoord het verhandelde tijdens een door een ambtelijke provinciale commissie gehouden zitting ter toelichting van een aantal zienswijzen op 21 november 2006;

Gelet op de betrokken artikelen van de Landinrichtingswet;

Overwegende, dat wijziging van het dezerzijds op 4 december 1990 vastgestelde landinrichtingsplan noodzakelijk is vanwege stedelijke ontwikkelingen in het gebied, de aanleg van de Betuweroute, de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied Bergerden en de plannen voor de parken Lingezege en De Woerd;

Dat de in de wijziging van het landinrichtingsplan opgenomen aanpassingen dan ook met name te maken hebben met de hiervoor genoemde ontwikkelingen;

Dat de planwijziging in overeenstemming is met het streekplan Gelderland 2005;

Overwegende vervolgens dat aan een gedeelte van de ingekomen zienswijzen geheel of gedeeltelijk tegemoet kan worden gekomen;

Dat een en ander inhoudt dat het ontwerp-planwijziging op een aantal plaatsen dient te worden gewijzigd;

Dat na een afweging van de terzake betrokken belangen- de bedenkingen overigens geen aanleiding hebben gegeven de ontwerp-planwijziging aan te passen;

Overwegende voorts dat de voorgenomen doortrekking van de A15 door het landinrichtingsgebied loopt;

Dat afstemming en optimalisatie van beide plannen is afgesproken;

Dat thans geen middelen beschikbaar zijn om in het landinrichtingsgebied gronden te verwerven voor de A15;

Dat de mogelijkheden zullen worden onderzocht om door de ministeries van Verkeer en Waterstaat en/of LNV verworven gronden in het plan van toedeling toe te delen onder het verwachte tracé van de doortrekking;

Dat thans kan worden overgegaan tot vaststelling van de planwijziging voor de ruilverkaveling Over Betuwe Oost;

HEBBEN BESLOTEN

- I De ontwerp-planwijziging voor de ruilverkaveling Over Betuwe Oost vast te stellen, met dien verstande dat:
1. de onverharde weg op het Hogevelde, komende vanaf de Woerdsestraat, als openbare weg wordt opgenomen tot de woningen met huisnummers 11 en 12;
 2. in tabel 7.3, onder ontsluiting, een rijksbijdrage van € 160.000.- wordt opgenomen voor de aanleg van een verbindingsweg tussen de Bergerdensestraat en de Karstraat;
 3. het schouwpad aan de oostzijde van de Huissensche Zeeg komt te vervallen
 4. een klein deel van de waterloop en schouwpad aan de noordzijde van de Middeltrompseweg komt te vervallen;
 5. het te handhaven schouwpad langs een waterloop in de Woerd wordt verplaatst naar de noord- en de westzijde van de waterloop;
 6. het te handhaven schouwpad langs een waterloop evenwijdig aan de Ressensestraat wordt verplaatst naar de noordzijde van de waterloop;
 7. het als "onverharde weg" op de kaart aangegeven gedeelte van de Hogevelde met uitzondering van het gedeelte van de Hegsestraat tot huisnummer 11 en 12 als openbaar pad wordt geschrapt;
 8. de weg het Laantje wordt aangegeven als openbare weg;
 9. tussen De Pas en de Waaldijk te Bemmelen een openbaar voetpad wordt aangegeven;
 10. de weg Doornik wordt aangesloten op de Waaldijk;
 11. de grens van de stedelijke uitbreiding Essenspas wordt aangepast;
 12. het fietspad langs De Plak wordt aangesloten aan de helling van de noordelijke afrit van het viaduct over de Betuweroute;
 13. de aansluiting van de Dikelsestraat en de landbouwontsluitingsweg op de Karstraat in zuidelijke richting wordt verschoven;
 14. de grens van de woningbouwuitbreiding Nieuwe Pas bij Doornenburg wordt aangepast;
 15. de weg Sterrenschans wordt aangesloten op de Rijndijk;
 16. de parallelwegen aan de Rijndijk tussen de Sterrenschans en de Rijnstraat te Doornenburg aan beide zijden aansluiten aan de Rijndijk;
 17. de aansluiting van de nieuwe parallelweg ten noorden van de Betuweroute op de Kampsestraat in zuidelijke richting wordt verschoven;
 18. de onder 17 genoemde parallelweg iets wordt verlengd;
 19. het verharde deel van het Zeegsepad wordt verlengd;
 20. de fietsverbinding tussen de nieuwe kavelontsluitingsweg langs de Betuweroute en het Lingefietspad wordt aangegeven;
 21. de grens van de stedenbouwkundige ontwikkeling bij Angeren tussen de Kampsestraat en de Kamervoorde wordt aangepast;
 22. de verbinding tussen het Zandsevoetpad en de Karstraat als openbare ,onverharde weg wordt aangegeven;
 23. de verbinding tussen het Zandsevoetpad en de Huttenstraat als openbare, verharde weg wordt aangegeven;
 24. de Isidoresweg als verharde openbare weg wordt aangegeven;
 25. de noordelijke zijweg van de Rietkamp wordt verlengd;
 26. tussen de Van de Mondeweg en de Lage Zandsestraat een door de gemeente Lingewaard te realiseren fietsverbinding wordt aangegeven;
 27. het begin van de natuurvriendelijke oever langs de Linge in westelijke richting wordt opgeschoven;
- II Aan belanghebbenden mede te delen dat de onder I genoemde wijzigingen zijn opgenomen op de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte tekening (afwijkingen ontwerp-planwijziging).

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

secretaris



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Dienst Landelijk Gebied
Rosendaalsestraat 64
6824 CM Arnhem
Postbus 9079
6800 ED Arnhem
telefoon (026) 378 12 00
telefax (070) 378 12 50