



Kamer van Koophandel Centraal Gelderland  
Kantoor Arnhem  
Kronenburgsingel 525  
Postbus 9292 6800 KZ Arnhem  
T (026) 353 88 88 F (026) 353 89 99  
www.kvk.nl

Gemeenteraad Overbetuwe  
Postbus 11  
6660 AA ELST (Gld.)

|                            |  |     |  |  |  |
|----------------------------|--|-----|--|--|--|
| <b>Gemeente Overbetuwe</b> |  |     |  |  |  |
| Ingek. 30 DEC 2008         |  |     |  |  |  |
| Inschrijfno. 081nk10677    |  |     |  |  |  |
| Gescand: 2                 |  |     |  |  |  |
| Ovb. ja/nee                |  |     |  |  |  |
| Afdeling:                  |  | Ro  |  |  |  |
|                            |  | Mog |  |  |  |

Kopie:  
- g.z. Pffie

telefoon  
(026)353 89 42

fax  
(026) 353 89 53

e-mail  
rineke.van.wieringen@kvk.nl

onderwerp  
Startnotitie MER Park Lingezegen

referentie  
STIREC/RW/DJ/2008338

datum  
29 december 2008

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de Startnotitie MER Park Lingezegen. Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om als Kamer van Koophandel Centraal Gelderland en mede namens Greenport Arnhem Nijmegen op hoofdlijnen te reageren op de voorliggende Startnotitie.

### Algemeen

Met Park Lingezegen wordt beoogd om een groene en recreatieve ontwikkeling in het tussengebied in de Stadsregio Arnhem Nijmegen te realiseren. Dit om te voorkomen dat het gebied teveel verstedelijkt en als gevolg daarvan geen ruimte meer is in de toekomst voor natuur, recreatie, landbouw en waterberging.

De Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland is van mening dat naast het toevoegen van geheel nieuwe functies in het gebied tevens aandacht uit moet gaan naar bestaande bedrijvigheid en hun autonome ontwikkelingen.

Ook het aldaar aanwezige glastuinbouwgebied dat van groot regionaal belang is, zal nog de nodige en geplande ontwikkelingen doormaken die ruimtelijk ondersteund moeten worden en waarmee rekening gehouden moet worden in dit onderzoek.

Aan de andere kant bestaan er ook kansen in recreatieve zin om het Park Lingezegen meer te integreren met bijvoorbeeld de glastuinbouw. Een dergelijk alternatief vinden wij het waard om mede te laten onderzoeken in het kader van deze MER studie.

### Aanvullingen huidige situatie en ontwikkelingen in het gebied

Zoals u terecht aangeeft is de omgeving van het plangebied nog steeds aan verandering onderhevig. Wij wijzen u in dit kader nog op een aantal zaken die wij van groot belang vinden om mee te laten nemen.

- de glastuinbouw/landbouw en de ontwikkelingen binnen het gebied
- de ontsluiting van het gebied
- de bereikbaarheid van het gebied staat al onder druk en zal door recreatiemogelijkheden ook voor niet-bewoners extra onder druk komen te staan

- rekening dient te worden gehouden met de zgn. A 15 corridor Betuwse Bloem
- de doortrekking van de A 15
- het containeruitwisselpunt bij Valburg
- voornemen golfbaan uitbreiding tot 27 holes.

#### **Aanvulling programma nader te bepalen**

Het voornemen om te komen tot Park Lingezegen bestaat uit de onderdelen A en B.

Onderdeel B is het private programma dat nog nader ingevuld moet worden maar desondanks toch onderwerp is van studie in deze MER.

Wij menen dat in het kader van de realisatie van private initiatieven gekeken moet worden naar het zoeken van combinaties van bestaande en nieuwe ontwikkelingen. Het gaat daarbij om het creëren van kansen tussen bijvoorbeeld recreatie en de glastuinbouw en daaraan gerelateerde bedrijvigheid.

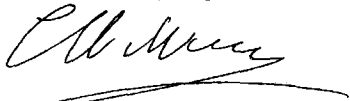
Ook wil de glastuinbouwsector op een nieuwe en creatieve manier het belang voor de samenleving kunnen tonen door haar producten te etaleren in een aantrekkelijke ambiance, het zgn. Crystal Palace waar tevens innovatieve concepten kunnen worden uitgetest in een proeftuinachtige opzet. Koppeling met toerisme en recreatie, consumenteninformatie en verkoop moeten nog nader onderzocht worden in een haalbaarheidsonderzoek. De gemeente Lingewaard heeft de eerste stappen reeds gezet om een dergelijk concept mogelijk te maken. De Kamer en Greenport Arnhem Nijmegen ondersteunen dit initiatief en hebben dit project in hun activiteitenplan c.q. projectenlijst opgenomen.

Wij gaan ervan uit dat u met de grotere publiekstrekkende functies ook een dergelijk concept bedoelt en dat het Crystal Palace in die zin meegenomen wordt in het onderzoek.

#### **Tot slot**

De Kamer van Koophandel en Greenport ondersteunen de reactie van LTO Noord op de Startnotitie, Wij verwachten dat u rekening zult houden met onze opmerkingen en zijn graag bereid tot nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,



Rineke van Wieringen  
Senior specialist Ruimtelijke Ordening, Milieu en Water /  
Coördinator Specialistenteam