

Onderwerp: voorkeursrecht gemeenten plangebied 'Elst Centraal'

Ons kenmerk: 09rb000136

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2009;

gelet op de door belanghebbenden in het kader van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) naar voren gebrachte zienswijzen en de reactie daarop, zoals verwoord in het raadsvoorstel;

gelet op artikel 2 juncto 5 alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

I. aan te wijzen voor de maximale duur van drie jaren als gronden, waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening en lijst aangewezen percelen, houdende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en gedeelten daarvan, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende rechten, één en ander volgens de openbare registers van het kadaster, per datum 21 april 2009, die allen - behoudens het perceel kadastraal bekend gemeente Elst, sectie K, nummer 3773 - niet eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest en waarvan het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de niet-agrarische bestemming zoals deze is gespecificeerd in het raadsvoorstel;

II. gelet op het bepaalde in artikel 2 juncto 5, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten vermelden wij dat voornemens zijn om binnen de geldingstermijn van drie jaar over te gaan tot vaststelling van een structuurvisie, bestemmingsplan of projectbesluit waarin de betrokken gronden zijn opgenomen. Naar alle waarschijnlijkheid zal uw raad dit jaar de Toekomstvisie+ vaststellen. Deze kan worden beschouwd als een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 21 april 2009.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink E. Tuijnman