Wet voorkeursrecht gemeenten (artikel 2 juncto 5)
Plangebied 'Elst Centraal' te Elst (Gld)

Aanwijzing
Burgemeester en wethouders van Overbetuwe maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat de raad van Overbetuwe op 21 april 2009 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg heeft besloten tot aanwijzing van de percelen die gelegen zijn in het plangebied 'Elst Centraal' te Elst (Gld) als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Deze aanwijzing volgt op de voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders bij besluit van 24 februari 2009.

De aangewezen percelen zijn globaal gelegen rondom het treinstation van Elst (Gld) in het gebied dat globaal wordt begrensd door de Regenboog aan de noordzijde, de Aamsestraat gedeeltelijk en het verlengde van de Energieweg aan de zuidzijde, de Collosseum aan de oostzijde en de Van Heemskerstraat - Aamsestraat aan de westzijde. Aan de in de aanwijzing begrepen gronden is de toekomstige bestemming woondoeleinden en kantoren met de daarbij behorende infrastructuur en voorzieningen toegedacht. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende tekening en lijst aangewezen percelen.

Het besluit van de raad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant (op 22 april 2009), te weten op 23 april 2009. De aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurplan, bestemmingsplan of projectbesluit is vastgesteld.

Aanbiedingsplicht
Door het besluit tot aanwijzing van de percelen gelegen in het plangebied 'Elst Centraal' als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant, wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Overbetuwe te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan derden mogelijk is.

Ter inzage
Vanaf 23 april 2009 ligt gedurende een termijn van 6 weken het besluit van de raad en bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en de lijst aangewezen percelen alsmede overige relevante gegevens, voor een ieder kosteloos ter inzage bij het gemeentehuis van Overbetuwe (locaties Elst en Andelst).

Bezwaar en voorlopige voorziening
Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen het besluit van de raad een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: naam en het adres van de belanghebbende, datum, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van Overbetuwe, Postbus 11, 6660 AA Elst (Gld).
Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Elst, 21 april 2009
Burgemeester en Wethouders van Overbetuwe,
de secretaris, *de burgemeester,*
Th. Hoex *E. Tuijnman*