

Wet voorkeursrecht gemeenten (art. 2 juncto 5)
Plangebied 'Elst Centraal' te Elst

Aanwijzing

Burgemeester en wethouders van Overbetuwe maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat de raad van Overbetuwe op 21 april 2009 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg heeft besloten om gronden die gelegen zijn in het plangebied 'Elst Centraal' te Elst aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. Deze aanwijzing volgt op de voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders bij besluit van 24 februari 2009.

Het plangebied 'Elst Centraal' is gelegen rondom het treinstation van Elst en wordt globaal begrensd door de Regenboog aan de noordzijde, de Aamsestraat gedeeltelijk en het verlengde van de Energieweg aan de zuidzijde, de Colosseum aan de oostzijde en de Van Heemskerstraat - Aamsestraat aan de westzijde. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende tekening en lijst aangewezen percelen.

Het besluit van de raad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant (op 22 april 2009). De aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurplan, bestemmingsplan of projectbesluit is vastgesteld.

Nadat het besluit van de raad in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen vervreemden, dit eerst aan de gemeente Overbetuwe te koop aanbieden alvorens vervreemding aan derden mogelijk is.

Ter inzage

Vanaf 23 april 2009 ligt gedurende een termijn van 6 weken het besluit van de raad en bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en de lijst aangewezen percelen alsmede overige relevante gegevens, voor een ieder kosteloos ter inzage.*

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen vanaf 23 april 2009 gedurende een termijn van 6 weken tegen het besluit van de gemeenteraad van Overbetuwe een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de gemeenteraad van Overbetuwe, Postbus 11, 6660 AA Elst (Gld).

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Elst, 21 april 2009

Burgemeester en Wethouders van Overbetuwe,
de secretaris, de burgemeester,

Th. Hoex

E. Tuijnman

Verwijderd: ¶