

HOOFDSTUK I. Inleidende regels	3
Artikel 1. Begrippen	3
Artikel 2. Wijze van meten	7
HOOFDSTUK II. Bestemmingsregels.....	8
Artikel 3. Groen – Dorpsgroen (G-D)	8
Artikel 4. Sport (S)	9
Artikel 5. Wonen (W).....	10
Artikel 6. Waterstaat – Waterstaatkundige functie (WS-WS) (dubbelbestemming).....	14
HOOFDSTUK III. Algemene regels	15
Artikel 7. Algemene gebruiksregels	15
Artikel 8. Anti-dubbeltelregel.....	15
Artikel 9. Procedureregels	15
HOOFDSTUK IV. Overgangs- en slotregels	16
Artikel 10. Overgangsrecht	16
Artikel 11. Slotregel.....	17

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1. BEGRIPPEN

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:
het Bestemmingsplan "Rijksweg Zuid 39", van de gemeente Overbetuwe,
2. plankaart:
de kaart, s_NL.IMRO.17340000152-, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
3. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
4. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;
5. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;
6. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bestaand:
 - bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
 - bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, en bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning;

8. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
9. bijgebouw
een vrijstaand gebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen on-dergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdge-
bouw;
10. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of ver-
anderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of
gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een stand-
plaats.
11. bouwlaag:
een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering
gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met
inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een kelder en
de ruimte(n) in de kap;
12. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een
zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
13. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid,
waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen
gebouwen zijnde zijn toegelaten;
14. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander
materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is ,
hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
15. caravan:
een niet-bouwvergunningplichtige ruimte, niet zijnde een gebouw
(waaronder een stacaravan), in de vorm van een aanhangwagen,
gefabriceerd, ingericht en bestemd voor het genieten van recreatief
verblijf elders;
16. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstal-
ling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan per-
sonen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwen-
ding anders dan in de uitoefening van een beroeps- of
bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter
plaatse aanwezig is; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen;

17. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
18. hoofdgebouw:
een gedeelte van een gebouw, exclusief aan- en uitbouwen, dat door zijn situering en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel is aan te merken;
19. mantelzorg:
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
20. ondergeschikte bouwdelen:
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen, dakoverstekken, balkons en liftschachten;
21. ondergronds:
onder peil;
22. onderkomens:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
23. peil:
- voor gebouwen: de gemiddelde hoogte van het terrein op het punt waar dit direct grenst aan de gevel die is gericht naar het openbare gebied waarop het bouwperceel ontsloten wordt;
- voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein;
24. pergola:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn;
25. publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:
een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak publieksaantrekkelijk zijn en waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij

behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;

26. seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

27. tent:

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen en in te pakken;

28. verdieping(en):

de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grond-bouwlaag gelegen is/zijn;

29. Wet milieubeheer:

Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

30. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
2. inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
3. goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
4. oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 3. GROEN – DORPSGROEN (G-D)

3.1. Bestemmingsbeschrijving

De als "Groen-Dorpsgroen" (G-D) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grasvelden;
- b. weilanden met voorzieningen zoals paardenbakken, sport- en spelvoorzieningen;
- c. tuinen;
- d. water, retentievoorzieningen voor de waterhuishouding alsmede natuurvriendelijke oevers;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

3.2. Bouwregels

3.2.1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede de bestaande gebouwen.

3.2.2. Verlichtingsmasten

Verlichtingsmasten zijn niet toegestaan.

3.2.3. Maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1,5 m.

3.3. Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde van artikel 7.10 in de Wro wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het aanbrengen van verhardingen;
- c. het bedrijfsmatig gebruiken van de gronden.

ARTIKEL 4. SPORT (S)

4.1. Bestemmingsbeschrijving

De als "Sport" (S) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen, waaronder de daarbij behorende groenvoorzieningen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken; één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

4.2. Nadere detaillering van de bestemming

Binnen het bestemmingsvlak zijn de gronden uitsluitend bestemd voor de aanleg van de bij de sportvoorzieningen behorende groenvoorzieningen.

4.3. Bouwregels

4.3.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in 4.1 zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan die ten dienste staan van deze bestemming.

4.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke direct verband houden met de sportbeoefening mogen niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de afstand tot aan de bestemmingsgrenzen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte groter dan 4 m bedraagt minimaal 5 m.

4.4. Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde van artikel 7.10 in de Wro wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden binnen deze bestemming ten behoeve van de aanleg van sportvelden en/of verlichting ten behoeve van sportvelden.

ARTIKEL 5. WONEN (W)

5.1. Bestemmingsbeschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Wonen" (W) zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. water, retentievoorzieningen voor de waterhuishouding alsmede natuurvriendelijke oevers;
- één en ander met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen en erven.

5.2. Nadere detaillering van de bestemming

5.2.1. Aantal woningen

Het bestaande aantal woningen mag niet worden vermeerderd.

5.2.2. Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. activiteiten die vergunningplichtig zijn krachtens de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
- e. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

5.2.3. Publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit

Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, kan uitsluitend worden toegestaan, indien een onthefing op grond van artikel 5.6.2 wordt verleend.

5.3. Bouwregels

5.3.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in 5.1 zijn uitsluitend woningen en daarbij behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan die ten dienste staan van deze bestemming.

5.3.2. Gebouwen - algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak", daarnaast mogen ook aan- en uitbouwen binnen het bouwvlak worden gesitueerd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" zijn uitsluitend bijgebouwen toegestaan;
- c. de gronden gesitueerd binnen het "bouwvlak" alsmede de gronden binnen de aanduiding "bijgebouwen" mogen volledig worden bebouwd;
- d. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengronds gebouwen aanwezig zijn. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

5.3.3. Binnen het bouwvlak

Binnen het bouwvlak mogen de goot- en de bouwhoogte maximaal 4 respectievelijk 8 m bedragen.

5.3.4. Binnen de aanduiding bijgebouwen

Binnen de aanduiding "bijgebouwen" mogen de goot- en de bouwhoogte maximaal 3 respectievelijk 6,50 m bedragen.

5.3.5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, binnen het gebied gelegen buiten het "bouwvlak" en buiten de aanduiding "bijgebouwen", niet meer bedragen dan 1 m, met dien verstande dat pergola's en speeltoestellen zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag binnen het "bouwvlak" en de aanduiding "bijgebouwen" niet meer bedragen dan 3 m.

5.3.6. Afwijkingenregeling

In afwijking van het voorgaande geldt voor bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde het volgende: indien en voor zover de bestaande maatvoering, afstanden en/of oppervlaktes van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de voorgeschreven maxima,

danwel minima overschrijden, geldt de bestaande maatvoering als maximum respectievelijk minimum.

5.4. Ontheffing van de bouwregels

5.4.1. Ontheffing hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 5.3.5, teneinde hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- b. de ontheffing niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit van de omgeving.

5.5. Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde van artikel 7.10 in de Wro wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van:

- a. zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft bijgebouwen;
- b. het gebruik van ruimten binnen een woning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- c. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd caravans, kampeer-auto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

5.6. Ontheffing van de gebruiksregels

5.6.1. Ontheffing t.b.v. mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 5.5 onder a en toestaan dat een bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende regels:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer bedragen dan passend binnen de aanduiding "bijgebouwen";

- d. er ontstaat geen zelfstandige woning.

5.6.2. Ontheffing publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 5.5 onder b, teneinde binnen een woning en/of bijgebouwen de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toe te staan. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdieping) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

ARTIKEL 6. WATERSTAAT – WATERSTAATKUNDIGE FUNCTIE (WS-WS) (DUBBELBESTEMMING)

6.1. Bestemmingsbeschrijving

De op de plankaart voor "Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)" aangeduide gronden zijn, behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en), primair bestemd voor het beheer en het onderhoud van de watergangen en/of retentievoorzieningen met de bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, natuurvriendelijke oevers, schouwpaden en beschoeiing, één en ander met inachtneming van de Keur van het Waterschap.

6.2. Bouwregels

Op de gronden als bedoeld in artikel 6.1. zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming met een hoogte van maximaal 4 m.

6.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 6.2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en) mits het belang van de watergangen en/of retentievoorzieningen in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt de beheerder van de watergang en/of retentievoorziening gehoord.

HOOFDSTUK III. ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 7. ALGEMENE GEBRUIKSREGELS

7.1. Algemeen

In aanvulling op het bepaalde van artikel 7.10 in de Wro wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

7.2. Ontheffing

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het in 7.10 Wro vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 8. ANTI-DUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 9. PROCEDUREREGELS

9.1. Bij het verlenen van ontheffing overeenkomstig een in dit plan opgenomen ontheffing nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerpbesluit strekkende tot ontheffing ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt tevoren bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij burgemeester en wethouder;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 10. OVERGANGSRECHT

10.1.Overgangsrecht bouwwerken

10.1.1. Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.1.2. Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 10.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 10.1.1 met maximaal 10 %.

10.1.3. Uitzondering

10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2.Overgangsrecht gebruik

10.2.1. Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.2.2. Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.2.3. Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 10.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.2.4. Uitzondering

10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 11. SLOTREGEL

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan "Rijksweg Zuid 39" van de gemeente Overbetuwe.