

Onderwerp: Bredeweg 69 te Randwijk

Ons kenmerk: 09rv000013

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer:

Elst, 24 februari 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 13 maart 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om een partiële herziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor te bereiden ten behoeve van de Bredeweg 69 te Randwijk.

Op het perceel aan de Bredeweg 69 is een kunstcentrum gevestigd in de reeds bestaande bebouwing. De planherziening voorziet in een verbreding van deze functie. In de reeds aanwezige bebouwing (het monument) zullen trainingen en workshops worden gegeven en worden een bronsgieterij, galerie, logies en lichte horeca (max 50 m²) mogelijk gemaakt. De woning wordt uit de bestaande bebouwing geplaatst en wordt in een nieuw gebouw gerealiseerd waarbinnen eveneens twee zorgwoningen worden gerealiseerd.

Het plan en bijbehorende stukken zijn besproken in de vergadering de Commissie Ruimte op 2 juli 2008. Tijdens de vergadering is gesproken over de eventuele aanwezigheid van een spuitzone. Naar aanleiding hiervan is besloten om opdracht te verlenen aan de Wageningen Universiteit en Research voor het uitvoeren van een onderzoek naar spuitzones. In afwachting van dit onderzoek is besloten het plan niet verder in procedure te brengen. Inmiddels zijn er twee onderzoeken uitgevoerd: Een algemeen onderzoek 'Driftblootstelling binnen 50 meter van de perceelsgrens bij bespuiting van een fruitboomgaard, nota 563', d.d. september 2008 en een specifiek onderzoek voor het perceel Bredeweg 'Driftblootstelling binnen 50 meter van de perceelsgrens bij bespuiting van een boomteelt perceel', d.d. februari 2009. Uit het specifieke onderzoek blijkt dat een afstand van minimaal 10 meter moet worden aangehouden vanaf de perceelsgrens. Het woongebouw is momenteel gelegen op een afstand van meer dan 10 meter van de perceelsgrens.

Onderhavig raardsvoorstel is een aanvulling op het raadsvoorstel van 2 juni 2008.

De ambtelijke aanpassingen en aanpassingen naar aanleiding van het zienswijzenverslag zijn opgesomd in het zienswijzenverslag. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een actueel planologisch regime aan de hand van een goedgekeurd en onherroepelijk bestemmingsplan voor de Bredeweg 69 te Randwijk.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de inhoud van het bestemmingsplan 'Bredeweg 69 te Randwijk'.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling wordt het raadsbesluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid bedenkingen in te dienen bij Gedeputeerde Staten. Tevens wordt het bestemmingsplan ter goedkeuring verzonden naar Gedeputeerde Staten.

6. Communicatie

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant. Het zienswijzenverslag wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Bredeweg 69 te Randwijk';
2. Zienswijzenverslag 'Bredeweg 69 te Randwijk', d.d. februari 2009;
3. Raadsvoorstel d.d. 2 juni 2008;
4. Driftblootstelling binnen 50 meter van de perceelsgrens bij bespuiting van een boomteelt perceel', d.d. februari 2009;
5. Luchtfoto Bredeweg 69 te Randwijk

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: M. Hemme, tel.: (0481) 362300, email: m.hemme@overbetuwe.nl