

Onderwerp: Bredeweg 69 te Randwijk

Ons kenmerk: 08rv000080

Programma(speerpunt):

Nummer:

Elst, 2 juni 2008

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 13 maart 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om een partiele herziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor te bereiden ten behoeve van de Bredeweg 69 te Randwijk.

Op het perceel aan de Bredeweg 69 is een kunstcentrum gevestigd in de reeds bestaande bebouwing. De planherziening voorziet in een verbreding van deze functie. In de reeds aanwezige bebouwing zullen trainingen en workshops worden gegeven en worden een bronsgieterij, galerie, logies en lichte horeca (max 50 m²) mogelijk gemaakt. De woning wordt uit de bestaande bebouwing geplaatst en wordt in een nieuw gebouw gerealiseerd waarbinnen eveneens twee zorgwoningen worden gerealiseerd.

Binnen de nu geldende bestemming zijn de bronsgieterij en galerie reeds toegestaan. Om de restauratie en instandhouding van het monument mogelijk te maken, is door de initiatiefnemer gekeken naar een uitbreiding van functies. Daaruit is de mogelijkheid van het geven van trainingen en workshops naar voren gekomen. In overleg met de provincie is in 2006 de mogelijkheid tot het erfgoedlogies in combinatie met een theetuin geopperd. Om ruimte te bieden aan de genoemde functies is de woning uit het monument geplaatst. Deze wordt in een afzonderlijk gebouw (wooncomplex) gerealiseerd samen met twee zorgwoningen. Voor een verdere beargumentatie en toelichting wordt verwezen naar het bestemmingsplan en het zienswijzenverslag.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 4 oktober 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn een tweetal inspraakreactie ingediend. Het plan is eveneens in het kader van het artikel 10 Bro overleg voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland, VROM-Inspectie en het Waterschap. De reactie van de provincie Gelderland heeft geleid tot aanpassing van het plan. Provincie Gelderland en VROM-inspectie hebben eveneens aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan als basis voor een artikel 19 lid 2 WRO procedure kan dienen.

Het ontwerpbestemmingsplan Bredeweg 69 te Randwijk heeft vanaf donderdag 20 maart 2008 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is op woensdag 19 maart 2008 aangekondigd in Het Gemeentenieuws. Gedurende de termijn van inzage zijn er drie zienswijzen binnengekomen. De drie zienswijzen zijn verwerkt in het bijgevoegde zienswijzenverslag.

Een deel van de zienswijzen leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ambtshalve wordt ook een aanpassing voorgesteld. De voorgestelde aanpassingen zijn opgesomd in het zienswijzenverslag. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een actueel planologisch regime aan de hand van een goedgekeurd en onherroepelijk bestemmingsplan voor de Bredeweg 69 te Randwijk.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de inhoud van het bestemmingsplan 'Bredeweg 69 te Randwijk'

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling wordt het raadsbesluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid bedenkingen in te dienen bij Gedeputeerde Staten. Tevens wordt het bestemmingsplan ter goedkeuring verzonden naar Gedeputeerde Staten.

6. Communicatie

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant. Het zienswijzenverslag wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Bredeweg 69 te Randwijk'
2. Zienswijzenverslag 'Bredeweg 69 te Randwijk', d.d. mei 2008

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: M. Hemme, tel.: (0481) 362300, email: m.hemme@overbetuwe.nl