

**Voorschriften, deel uitmakende van het Buitengebied Valburg
1998, herziening 2002, partiële herziening 2006-01
(Bredestraat Zuid 57 te Herveld)**

Op dit bestemmingsplan zijn van overeenkomstige toepassing de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Valburg 1998, herziening 2002', vastgesteld door de raad op 25 juni 2002 en goedgekeurd op 21 januari 2003, met dien verstande deze voorschriften als volgt worden aangepast:

Artikel 16 onder 3. b. luidt als volgt:

“een woning mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. De voorgevel mag alleen worden gesitueerd in of op een afstand van maximaal 3 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding ‘voorgevel’. De maximale inhoud van de woning bedraagt 600 m³.”

Artikel 16 onder 3. d. luidt als volgt:

“bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:

- op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de woning;*
- op ten hoogste 20 m van de betreffende woning;”*

Artikel 16 onder 3. f luidt als volgt:

“de oppervlakte van een overkapping met een open constructie mag niet meer bedragen dan 20 m² bedragen, mits deze op een afstand van deze maximaal 1 m vóór of minimaal 0,5 m achter de voorgevel worden gebouwd en bij een woning behorende gronden als bedoeld in lid 1, voor ten minste 50 % onbebouwd blijven, de oorspronkelijke woning en gronden daaronder niet meegerekend;”

Artikel 16 onder 4

Artikel 16 onder 4 (vrijstelling verplaatsing woning) komt te vervallen

Titelbepaling

Dit bestemmingsplan bestaat uit deze voorschriften en de kaart, met tekeningnummer NL.IMRO.1734.0035-0000.s01 en kan worden aangehaald als

*‘Bestemmingsplan Buitengebied Valburg 1998, herziening 2002, gedeeltelijke herziening 2006-01
(Bredestraat Zuid 57 te Herveld)’*