

Onderwerp: Vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Valburg 1998, herziening 2002, partiële herziening 2006-01 (Bredestraat Zuid 57 te Herveld)', ten behoeve van vervangende nieuwbouw

Ons kenmerk: 09rv000021

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 10 maart 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 18 maart 2005 heeft de aanvrager van de Bredestraat Zuid 57 het verzoek ingediend voor vervangende nieuwbouw van het woonhuis. De huidige woning is in slechte staat en deze wenst de aanvrager te herbouwen. Via een herziening van het bestemmingsplan wordt een woonbestemming toegekend, waardoor de aanvrager het verzoek ten uitvoer kan brengen.

Tijdens de ter inzage legging voor inspraak in september 2006 is geen reactie binnengekomen. Ook tijdens de ter inzage legging voor zienswijzen in januari 2007 is geen zienswijze binnengekomen. Vervolgens heeft het dossier stil gelegen door een spuitzone van naburige boomkwekerijen. Hierdoor was eerst het voornemen om dit bestemmingsplan af te wijzen, de initiatiefnemer kon hiertegen een zienswijze indienen (op basis van artikel 4:7 Algemene wet bestuursrecht) en heeft dit gedaan. In het bestemmingsplan is voor hiervoor een onderbouwing gemaakt onder het kopje 'Agrarische spuitzone'.

2. Waarom naar de raad

Het betreft een verzoek voor nieuwbouw van een woning en hierover zal de raad een besluit nemen, aangezien de raad bevoegd is over het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Valburg 1998, herziening 2002, partiële herziening 2006-01 (Bredestraat Zuid 57 te Herveld)'. Zodoende om op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan te krijgen.

4. Argumenten en alternatieven

De huidige woning en bergingen verkeren in slechte staat, vervangende nieuwbouw is onontbeerlijk. Momenteel is de woning niet bestemd als wonen, de bestemming is agrarisch gebied. Door middel van dit bestemmingsplan wordt de situatie gelegaliseerd en kan de initiatiefnemer het huis herbouwen. Zowel voor de aanvrager als voor de omgeving is dit een positieve ontwikkeling.

Alternatieven voor deze locatie zijn niet aanwezig.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het ter inzage gelegd voor bedenkingen bij Gedeputeerde Staten, hiervan vindt een publicatie plaats in het Gemeentenieuws en de Staatscourant. Vervolgens wordt het plan toegezonden aan GS voor goedkeuring.

Dit alles gebeurt onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het plan heeft ter inzage voor zienswijzen gelegen vóór 1 juli 2008 en loopt hierdoor onder de, oude, WRO verder.

Evaluatie is niet nodig.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Valburg 1998, herziening 2002, partiële herziening 2006-01 (Bredestraat Zuid 57 te Herveld) wordt de aanvrager schriftelijk op de hoogte gebracht. Een publicatie vindt in zowel het Gemeentenieuws als de Staatscourant plaats.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn via de Legesverordening 2005, met bijbehorende tarieventabel 2005, reeds verhaald op de aanvrager.

Een planschadeovereenkomst is reeds door beide partijen ondertekend.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Collegebesluit van 10 maart 2009
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied Valburg 1998, herziening 2002, partiële herziening 2006-01 (Bredestraat Zuid 57 te Herveld)

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: G.J. van Rhijn, tel.: (0481) 362183,
email: g.vanrhijn@overbetuwe.nl