

Voortgangsrapportage

Project:	Actualisatie bestemmingsplannen
Projectleider:	G.J. Willemsen
Periode:	Januari 2009 – Maart 2009

Algemene doestelling:

Het verkrijgen van actuele bestemmingsplannen voor het totale grondgebied van de gemeente Overbetuwe.

Tijd:

In het plan van aanpak uit 2007 is aangegeven dat eind 2010 alle plannen herzien moeten zijn. Begin 2010 is dan al gestart met een nieuwe actualisatieronde.

Geld:

Voor de jaren 2007 t/m 2010 is totaal € 1.250.000 beschikbaar.

AFGELOPEN PERIODE (1 JANUARI 2009 – 31 MAART 2009)

Werkzaamheden / resultaten:

BESTEMMINGSPLAN VALBURG

Het adviesbureau heeft de gemeentelijke opmerkingen t.a.v. het ontwerp verwerkt in een concept vast te stellen plan. Dit concept is eind maart geleverd. En ambtelijk beoordeeld.

BESTEMMINGSPLAN SLIJK EWIJK

Het bestemmingsplan is goedgekeurd en als zodanig gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tegen het plan is beroep ingesteld bij de Raad van State.

BESTEMMINGSPLAN DRIEL

In februari is het concept-ontwerpbestemmingsplan aangeleverd door het adviesbureau. Het plan is ambtelijk beoordeeld. De beoordeling is eind maart teruggekoppeld aan het adviesbureau.

BESTEMMINGSPLAN HERVELD – ANDELST

Het voorontwerp dient inhoudelijk nog aangescherpt te worden. Levering van het voorontwerp heeft daarom nog niet plaatsgevonden.

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Het concept voorontwerp is ambtelijk beoordeeld en vervolgens doorgesproken in de projectgroep. Daarnaast is het plan in februari voorgelegd aan de klankbordgroep, de provincie en het waterschap en met alle 3 de 'partijen' doorgesproken. In maart zijn diverse inhoudelijke thema's verder uitgewerkt, aangepast en/of ingevuld.

Diverse agrariers hebben reeds kennis genomen van het plan en dan specifiek van het voorstel t.a.v. het bouwblok.

Bestemmingsplan Elst

Het concept-voorontwerpbestemmingsplan is beoordeeld. Deze beoordeling is eind maart teruggekoppeld aan het bureau.

Bestemmingsplan Heteren-Indoornik

De inventarisatiekaart is eind maart door het bureau aangeleverd.

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Het startoverleg met het gekozen adviesbureau (SAB) heeft eind maart plaatsgevonden.

Tijd:

Voor nieuwe planning wordt verwezen naar bijlage 1.

Geld:

Het beschikbare bedrag de periode 2007-2010 bedraagt € 1.250.000. In 2009 is tot 25 maart € 48.620,86 uitgegeven. Totaal is daarmee € 414.745,86 aan dit project uitgegeven.

KOMEND KWARTAAL

Werkzaamheden / resultaten

BESTEMMINGSPLAN VALBURG

Het definitief vast te stellen bestemmingsplan wordt begin april geleverd. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht, planning is dat het plan in juni in de raad wordt behandeld.

BESTEMMINGSPLAN SLIJK EWIJK

De beroepsperiode loopt tot 15 april 2009. De zittingsdatum is nog onbekend. Het plan kan pas onherroepelijk zijn na uitspraak van Raad van State.

BESTEMMINGSPLAN DRIEL

Het bureau zal in april het ontwerpbestemmingsplan aanleveren. Dit plan zal verder in procedure worden gebracht.

BESTEMMINGSPLAN HERVELD EN ANDELST

Het bestemmingsplan zal in april/mei als voorontwerp aangeleverd worden, waarna het aan het college wordt aangeboden om ter inzage te worden gelegd.

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

De interne beoordeling zal een vervolg krijgen. Ook extern zullen nog agrariers kennis willen nemen van het plan en eventueel opmerkingen plaatsen. Alle in- en externe reacties worden samengevat in een nota van opmerkingen. Daarnaast wordt er een keuzenotitie voorgelegd aan de raad. De uitkomst hiervan zal verwerkt worden in de nota van opmerkingen. In het 2^{de} of begin 3^{de} kwartaal zal deze nota teruggekoppeld worden met adviesbureau. Het bureau kan dan het definitieve voorontwerp gaan opstellen.

BESTEMMINGSPLAN ELST

Het adviesbureau zal een voorontwerp bestemmingsplan aanleveren in juni.

BESTEMMINGSPLAN HETEREN - INDOORNIK

De gemeente zal in april een reactie geven op de inventarisatiekaart. Op basis hiervan kan in juli het concept-voorontwerp worden aangeleverd.

BEDRIJFSTERREIN

Op basis van informatie die de gemeente heeft overgedragen zal het bureau in juni het concept voorontwerp voor bedrijventerrein Elst aanleveren.

Bijlage 1 Planning

1 maart 2009

		AF	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Kernen	Standaardregeling	✓							
	Buitengebied Valburg	✓							
	Oosterhout	✓							
	Kern Elst (centrum)	✓							
	Zetten/Hemmen	✓							
	Randwijk	✓							
	Valburg en Slijk Ewijk*		■	■	■	■	■	■	
	Driel			■	■	■	■	■	
	Herveld + Andelst				■	■	■	■	
	Elst				■	■	■	■	
Heteren + Indoornik					■	■	■		
Bedrijfs gebied	Standaardregeling								
	Elst					■	■	■	
	Andelst					■	■	■	
	Heteren					■	■	■	
	Buitengebied				■	■	■	Uitloop	
	Evaluatie regeling						■		
	Oosterhout						■	■	

	Planvoorbereiding
	Planproces t/m vaststelling
	Planproces vanaf vaststelling

* het gaat hier om 2 afzonderlijke plannen