

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Valburg

Ons kenmerk: 09rv000043

Programma(speerpunt):

Nummer:

Elst, 28 april 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen wordt u het herziene bestemmingsplan Valburg ter vaststelling aangeboden.

Op 5 augustus 2008 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Valburg. Ingevolge hiervan heeft het ontwerpbestemmingsplan van 20 augustus 2008 tot 2 oktober 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zienswijze in te dienen. Tijdens deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn van mevrouw Ras-Bosman en straalbedrijf Gebr. Van Ginkel. De ingediende zienswijzen van de mevrouw Ras-Bosman worden deels gegrond en deels ongegrond verklaard, terwijl de zienswijze van straalbedrijf Gebr. Van Ginkel ongegrond wordt verklaard. Er zijn enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De wijzingen zijn opgesomd in bijlage 1 van het zienswijzenverslag.

De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is het afsluiten van de zienswijzenperiode. Het beoogde effect is het gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumentatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan en het zienswijzenverslag.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Indien u instemt met het bestemmingsplan wordt het plan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat er de mogelijkheid om bedenkingen in te dienen.

6. Communicatie

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenuws en in de Staatscourant. Het zienswijzenverslag wordt samen met het raadsbesluit toegezonden aan de indiener van de zienswijze.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten worden gedekt uit het beschikbare bedrag voor planactualisatie.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan Valburg
2. Zienswijzenverslag op het ontwerpbestemmingsplan Valburg, april 2009

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: R. van der Spek, tel.: (0481) 362300,
email: r.vanderspek@overbetuwe.nl