

Onderwerp: Reconstructie Aamsestraat

Ons kenmerk: 09rv000051

Programma(speerpunt): 4

Nummer:

Elst, 6 mei 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In verband met de aanleg van de Tangent moet het deel van de Aamsestraat (gelegen tussen de Industrieweg-Oost en de Pascalweg) worden gereconstrueerd. Tot de reconstructie behoort de aanleg van twee rotondes op de beide uiteinden (één rotonde is reeds aangelegd) en de aanleg van een ventweg aan de zuidzijde van de Aamsestraat.

Het plangebied ligt buiten het exploitatiegebied van de GEM Westeraam. De taak de weg te reconstrueren ligt wel bij de GEM Westeraam. Het opstellen van het planologisch kader ligt als taak bij de gemeente.

Op 6 november 2007 heeft het college besloten tot het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de reconstructie van (een deel van) de Aamsestraat te Elst. Op 18 maart 2008 heeft het college besloten het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor inspraak. Het voorontwerpbestemmingsplan is vervolgens zes weken ter inzage gelegd.

Het college heeft op 17 februari 2009 besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen ten behoeve van de zienswijzenprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 26 februari 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijzen zijn beantwoord in het bijgevoegde zienswijzenverslag.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een actueel planologisch regime aan de hand van een goedgekeurd en onherroepelijk bestemmingsplan voor de reconstructie van de Aamsestraat.

4. Argumenten en alternatieven

In het geldende bestemmingsplan 'Westeraam' is een uitwerkingsbevoegdheid voor de Aamsestraat opgenomen. Deze uitwerkingsbevoegdheid valt voor een deel over een aantal percelen aan de Aamsestraat. De grens is destijds (te) ruim neergelegd. Hierdoor hebben de bewoners van deze percelen deels een verkeersbestemming over hun perceel lopen als de uitwerkingsbevoegdheid wordt toegepast. Het huidige ontwerp voor de weg past binnen de openbare ruimte.

Om de reconstructie van de weg mogelijk te maken wordt geen gebruik gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid, maar wordt een planherziening opgestart. Op deze wijze wordt het planologisch-juridisch mogelijk gemaakt de weg te realiseren en daarnaast de aanliggende

percelen de juiste bestemming (terug) te geven. Voor verdere beargumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het raadsbesluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid binnen de genoemde termijn een beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Communicatie

Op 16 april 2008 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Naar aanleiding van de informatieavond is het ontwerp op enkele punten aangepast. Het aangepaste ontwerp is op 21 april 2009 tijdens een informatieavond toegelicht.

7. Kosten, baten en dekking

De GEM Westeraam is bereid de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de advieskosten voor onderzoeken voor haar rekening te nemen. De ambtelijke uren zijn voor rekening van de gemeente.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Reconstructie Aamsestraat';
2. Zienswijzenverslag 'Reconstructie Aamsestraat', d.d. april 2009;
3. Raadsvoorstel en raadsbesluit.

Portefeuillehouder: F.H.G.M. Witjes

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: M. Hemme, tel.: (0481) 362300, email: m.hemme@overbetuwe.nl