

Onderwerp: Bedrijvenpark De Merm, herziening 2

Ons kenmerk: 09rv000041

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer:

Elst, 28 april 2009

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 25 april 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om een partiële herziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor te bereiden ten behoeve van Bedrijvenpark De Merm te Elst. Dit heeft geresulteerd in een tweetal nieuwe bestemmingsplannen: 'Bedrijvenpark De Merm, herziening 1' en 'Bedrijvenpark De Merm, herziening 2'.

Voorliggend raadsvoorstel heeft alleen betrekking op het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Merm, herziening 2'.

Het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Merm, herziening 2' betreft een tweede herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Merm'. Dit plan voorziet in aanpassingen aan de bestaande situatie en in aanpassingen naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van het vastgesteld bestemmingsplan. Het betreft hier voornamelijk aanpassingen aan de plankaart. Een deel van de gronden binnen het plangebied krijgt een andere bestemming dan in het vigerende bestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 maart 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één inspraakreactie ingediend. Het plan is eveneens in het kader van het artikel 10 Bro overleg voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland, de diensten van het Rijk en aan het Waterschap. Tevens zijn de diverse nutsbedrijven betrokken bij dit overleg. De reacties van de provincie Gelderland en het Waterschap hebben geleid tot aanpassing van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 februari 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van inzage is er één zienswijze binnengekomen. Deze is verwerkt in het bijgevoegde zienswijzenverslag.

De aanpassingen naar aanleiding van het zienswijzenverslag zijn genoemd in het zienswijzenverslag. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

De Raad is op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een actueel planologisch regime aan de hand van een goedgekeurd en onherroepelijk bestemmingsplan voor Bedrijvenpark De Merm.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de inhoud van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Merm, herziening 2'.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling wordt het raadsbesluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid bedenkingen in te dienen bij Gedeputeerde Staten. Tevens wordt het bestemmingsplan ter goedkeuring verzonden naar Gedeputeerde Staten.

6. Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant. Het zienswijzenverslag wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

7. Kosten, baten en dekking

Eventuele kosten komen ten laste van grondcomplex (53) De Merm.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Merm, herziening 2';
2. Zienswijzenverslag 'Bedrijvenpark De Merm, herziening 1 en herziening 2' d.d. april 2009'.

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P.C.M. Gerards, tel.: (0481) 362153,
email: p.gerards@overbetuwe.nl